

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** Aasaniidu OÜ

**registrikood:** 10799915

**tänavanimi:** Riia tn

**maja number:** 24d

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50010

**telefon:** +372 5263986

**e-posti aadress:** marterik@estpak.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Aasaniidu OÜ on ümberkujunudatud endisest usaldusühingust osaühinguks 2009.aastal.

Aruandeaasta põhitegevusalaks on raieõiguse võõrandamine, põllu - ja metsamaade vahendustegevus ostu- ja müügitehingutes ja üheaastaste põllukultuuride kasvatus.

Müügitulu suuruseks oli 5665 euot.

2017.aastal jätkatakse samade tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 64 820         | 36 927         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 178 482        | 130 206        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>243 302</b> | <b>167 133</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 119 547        | 134 547        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>119 547</b> | <b>134 547</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>362 849</b> | <b>301 680</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 102 035        | 96 665         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 317            | 3 443          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>102 352</b> | <b>100 108</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>102 352</b> | <b>100 108</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 198 016        | 108 013        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 925         | 91 003         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>260 497</b> | <b>201 572</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>362 849</b> | <b>301 680</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016          | 2015          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 5 665         | 29 707        |
| Muud äritulud                               | 59 083        | 65 029        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -830          | -821          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -743          | -112          |
| Muud ärikulud                               | -3 000        | 0             |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>60 175</b> | <b>93 803</b> |
| Intressikulud                               | 0             | -2 800        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>60 175</b> | <b>91 003</b> |
| Tulumaks                                    | -250          | 0             |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>59 925</b> | <b>91 003</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Aasaniidu OÜ 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Varud

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

#### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2016 |            | 31.12.2015 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 22 850     |            | 10 850     |            |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            |            | 64 760     |            | 59 390     |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000      |            | 1 000      |            |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenud | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |               |
| Abrokers OÜ                                                                                                                      | 12 000       |               |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                     |              |               |
| Mart Erik                                                                                                                        |              | 5 370         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Aasaniidu OÜ (registrikood: 10799915) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART ERIK          | Juhatuse liige     | 31.10.2018           |



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 198 016        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 925         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>257 941</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 198 016        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 59 925         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>257 941</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel | 6832       | 5640            | 99.56%      | Jah            |
| Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus     | 0119       | 25              | 0.44%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mart Erik      | 35303310291                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu               |
|-----------------|--------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5263986       |
| E-posti aadress | marterik@estpak.ee |