

**UÜ Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused
RAKVERE**

2007. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Õli tn. 24 Rakvere 44317 Eesti Vabariik
Äriregistri kood	10799903
Telefon:	37 250 54 640
Faks:	37 260 88 096
E-mail:	kaidi@tt.ee
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2007-31.12.2007

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	2
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	3
Bilanss	4
Kasumiaruanne	4
Rahavoogude aruanne	5
Omakapitali muutuste aruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	6
Lisa 1 Võlg	7
Lisa 2 Müügitulu	7
Lisa 3 Omakapital	7
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	8
Juhatuse allkirjad 2007 majandusaasta aruandele	8
Lisatud dokumendid Osanike nimekiri	8

TEGEVUSARUANNE

Usaldusühing Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused alustas tegevust 2001. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on põllumajandussaaduste tootmine, töötlemine ja müük.

2007. aastal oli ettevõtte müügitulu suuruseks 200 krooni, mille moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste müük Eesti Vabariigis.

Ettevõtte puhaskasumiks kujunes 138 krooni, mis on väiksem kui eelmisel 2006. aastal.

2007. aastal põhivara parendamisse või soetamisse ei investeeritud. Arengu- või uurimisväljaminekuid ei ole tehtud.

2007. aastal oli usaldusühingu keskmine töötajate arv 0 (null) ja tööjõu kulud puudusid.

	2007	2006
Müügitulu	200	200
Tulu kasv	0%	38%
Puhaskasum	138	195
Puhasrentaablus	690%	97,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,05
ROA	4,8%	7%
ROE	48,6%	133%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$

Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Usaldusühingu Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused osakapital on 200 krooni. Täisosanik on OÜ Kaali Kinnistud (registrikood 10123732) ja usaldusosanik Aivar Mäemets (ik. 37406050028).

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Juhatusse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus kinnitab lehekülgedel 4 kuni 7 toodud usaldusühingu Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused 2007.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (12.01.2008), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
4. Usaldusühing Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aivar Mäemets
Täisosaniku OÜ Kaali Kinnistud esindaja
Usaldusosanimine

Rakveres, 12. jaanuar 2008.a.

Bilanss

VARAD	Lisa	31.12.07	31.12.06
Käibevara			
Raha		2 880	2 742
Käibevara kokku		2 880	2 742
VARAD KOKKU		2 880	2 742
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Kohustused			
Võlg	1	2 596	2 596
Võlad kokku		2 596	2 596
Omakapital	3		
Osakapital		200	200
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)		-54	-249
Aruandeaasta kasum (-kahjum)		138	195
OMAKAPITAL KOKKU		284	146
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		2 880	2 742

Kasumiaruanne

SKEEM 1

	Lisa	2007	2006
Müügitulu	2	200	200
Mitmesugused tegevuskulud		-63	-5
Ärikasum		138	195
Kasum (-kahjum) enne tulumaksustamist		138	195
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		138	195

Rahavoogude aruanne

Alustades ärikasumist

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		138	195
Rahavood äritegevusest kokku		138	195
Rahavood investeerimistegevusest			
Rahavood investeerimistegevusest kokku		0	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		0	0
Rahavood kokku		138	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 742	2 547
Raha ja raha ekvivalentide muutus		138	195
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 880	2 742

Omakapitali muutuste aruanne

	Täisosaniku sissemaksed	Usaldusosaniku sissemaksed	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
2005.aasta tulemus	100	100	5	205
Saldod seisuga 31.12.2005.	100	100	-249	-49
2006.aasta tulemus	100	100	195	395
Saldod seisuga 31.12.2006.	100	100	-54	146
Aruandeaasta tulemus	100	100	138	338
Saldod seisuga 31.12.2007	100	100	84	284

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Usaldusühingu Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused 2007. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 krooni, kantakse nende soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Maad ei amortiseerita.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (kuni 31.12.2007 maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 1 Võlg

Bilansikirjel võlg on kajastatud ettevõtte võlgnevust usaldusühingu täisosanikule summas 2 596 krooni. 2007. aastal laenusaldos muutusi ei toimunud, laenuintress on 0%, tagastamise tähtaeg on 31.12.2008.a.

Lisa 2 Müügitulu

Müügitulu moodustab omatoodetud põllumajandussaaduste (kartuli) müük Eesti Vabariigis.

Müügitulu	2007	2006
Tulu omatoodetud põllumajandussaaduste müügist	200	200
Müügitulu kokku	200	200

Lisa 3. Omakapital

	31.12.2007	31.12.2006
Osakapital	200	200

2007. aastal ei ole muutusi osakapitalis toimunud.
2007. aastal vahetus ettevõtte usaldusosanik.

Seisuga 31.12.2006 puudus ettevõttel jaotamata kasum.
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 84 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena on 18 krooni (juhul, kui kõik ettevõtte osanikud kuuluksid väljamaksmise hetkel tulumaksuga maksustatavasse kategooriasse). Seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta vähemalt 66 krooni.

MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Usaldusühingu Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused juhatuse ettepanek on kanda aruandeaasta tulemus, kasum summas 138 krooni, eelmiste aastate tulemuste reale.

Juhatuse allkirjad 2007. majandusaasta aruandele

Usaldusühingu Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused 2007. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 12. jaanuari 2008.a. otsusega, allkirjastamine 12. jaanuaril 2008.a.

Aivar Mäemets
Täisosaniku OÜ Kaali Kinnistud esindaja
Usaldusosanik

Osanike nimekiri seisuga 12.01. 2008.a.

		registrikood/ isikukood	aadress	Sissemakse suurus
täisosanik	OÜ Kaali Kinnistud	10123732	Ihasalu küla Jõelähtme vald Harjumaa	100
usaldusosanik	Aivar Mäemets	37406050028	Liiva küla Pihtla vald Saaremaa	100

Majandusaasta aruande allkirjad

UÜ Lääniste-Lüllemäe Põllumajandussaadused (registrikood: 10799903) 01.01.2007 - 31.12.2007 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Aivar Mäemets (Juhatuse liige) - kinnitanud 23.06.2008