

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing MRKA Invest

registrikood: 10799903

tänavatalu nimi, Pajusalu

maja ja korteri number:

küla: Pähkla küla

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93874

telefon: +372 56451607

e-posti aadress: oumrkainvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Muud nõuded	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

MRKA Invest OÜ peamiseks tegevusalaks on metsavarumine ja köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja-, ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus.

2017. a. moodustas ettevõtte müügitulu 141 610 eurot ja aruandeaasta kasumiks kujunes 18 370 eurot.

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt 2 töötajat ja tööjõukulud moodustasid 14 173 eurot. Juhatajale juhtimise kohustuste täitmise eest tasu ei makstud.

2018.a. jätkatakse tegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 855	31 702	
Nõuded ja ettemaksed	51 460	56 779	
Nõuded ostjate vastu	60	5 338	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	803	855	2
Muud nõuded	50 365	50 365	3
Ettemaksed	232	221	
Kokku varud	7 579	21 298	
Tooraine ja materjal	0	8 171	
Valmistoodang	7 446	12 994	
Müügiks ostetud kaubad	133	133	
Bioloogilised varad	1 160	1 160	6
Kokku käibevarad	127 054	110 939	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	24 926	25 246	4
Materiaalsed põhivarad	32 488	46 106	5
Kokku põhivarad	57 414	71 352	
Kokku varad	184 468	182 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	9 987	6 749	7
Võlad ja ettemaksed	14 681	27 376	
Võlad tarnijatele	11 916	24 425	
Võlad töövõtjatele	1 902	1 345	
Maksuvõlad	863	1 606	2
Kokku lühiajalised kohustised	24 668	34 125	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	21 271	28 007	7
Kokku pikaajalised kohustised	21 271	28 007	
Kokku kohustised	45 939	62 132	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 347	126 509	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 370	-9 162	
Kokku omakapital	138 529	120 159	
Kokku kohustised ja omakapital	184 468	182 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	141 610	93 834	9
Muud äritulud	135	4 664	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-5 548	9 329	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 438	-51 616	10
Mitmesugused tegevuskulud	-24 925	-28 455	11
Tööjõukulud	-14 173	-20 569	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 938	-13 521	4,5
Muud ärikulud	-77	-1 942	
Ärikasum (kahjum)	19 646	-8 276	
Intressikulud	-1 276	-386	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 370	-8 662	
Tulumaks	0	-500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 370	-9 162	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MRKA Invest OÜ on koostanud 2017 aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti

Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ettevõtte on kasutanud raamatupidamisseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi¹. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud nõuete ja ettemaksete eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest ja ettemaksetest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku nõuete ja ettemaksuga seotud riskidest ja hüvedest.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Lõpetamata-ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkuludisid varudele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsetest tootmismahutustest.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Bioloogilised varad

Bioloogiliste varade väärtuse määramisel kajastatakse õiglase väärtuse meetodit s.t. varad kajastatakse bilansis nende õiglases väärtuses. Varade õiglase väärtuse ümberhindamine toimub igal bilansipäeval ning ümberhindamisest tingitud kasum või kahjum näidatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses.

Kuna juhtkond leidis, et õiglast väärtust ei suudeta mõistliku kulu ja pingutusega leida, siis kajastatakse kinnisvarainvesteering soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7
Ehitised	50

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi-ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele;

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	330			346
Üksikisiku tulumaks		111		112
Sotsiaalmaks		682		1 077
Kohustuslik kogumispension		23		30
Töötuskindlustusmaksed		47		41
Ettemaksukonto jääk	473		855	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	803	863	855	1 606

Maksuvõlad sisaldavad ka maksude viitvõlgu tasumise tähtajaga 10.02. 2018/2017.

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Laenunõuded	50 365	50 365
Kokku muud nõuded	50 365	50 365
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Laenunõuded	50 365	50 365
Kokku muud nõuded	50 365	50 365

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	15 075	16 000	31 075
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	15 075	16 000	31 075
Müügid	-5 509		-5 509
Amortisatsioonikulu	0	-320	-320
31.12.2016			
Soetusmaksumus	9 566	16 000	25 566
Akumuleeritud kulum	0	-320	-320
Jääkmaksumus	9 566	15 680	25 246
Amortisatsioonikulu	0	-320	-320
31.12.2017			
Soetusmaksumus	9 566	16 000	25 566
Akumuleeritud kulum	0	-640	-640
Jääkmaksumus	9 566	15 360	24 926

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	72	72
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	0	6 000

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	54 007	1 590	55 597	55 597
Akumuleeritud kulum	-8 701	-79	-8 780	-8 780
Jääkmaksumus	45 306	1 511	46 817	46 817
Ostud ja parendused		12 490	12 490	12 490
Muud ostud ja parendused		12 490	12 490	12 490
Amortisatsioonikulu	-10 801	-2 400	-13 201	-13 201
31.12.2016				
Soetusmaksumus	54 007	14 080	68 087	68 087
Akumuleeritud kulum	-19 502	-2 479	-21 981	-21 981
Jääkmaksumus	34 505	11 601	46 106	46 106
Amortisatsioonikulu	-10 802	-2 816	-13 618	-13 618
31.12.2017				
Soetusmaksumus	54 007	14 080	68 087	68 087
Akumuleeritud kulum	-30 304	-5 295	-35 599	-35 599
Jääkmaksumus	23 703	8 785	32 488	32 488

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Mets	
31.12.2015	1 160	1 160
31.12.2016	1 160	1 160
31.12.2017	1 160	1 160

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Arvelduskrediit	3 252	3 252		
Lühiajalised laenud kokku	3 252	3 252		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	28 006	6 735	21 271	
Pikaajalised laenud kokku	28 006	6 735	21 271	
Laenukohustised kokku	31 258	9 987	21 271	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen	281	281		
Lühiajalised laenud kokku	281	281		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	34 475	6 468	28 007	
Pikaajalised laenud kokku	34 475	6 468	28 007	
Laenukohustised kokku	34 756	6 749	28 007	

Swedbank laenu intressimäär on 6 kuu Euribor + 3,990% aastas

Tagastamise tähtpäev on 09.11.2021

Tagatised: Hüpoteek kahele kinnistule.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	108 574	93 878
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	27 143	23 469
Kokku tingimuslikud kohustised	135 717	117 347

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	141 610	93 834
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	141 610	93 834
Kokku müügitulu	141 610	93 834
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kõõgivilja kasvatust	20	25
Metsavarumine	126 009	62 495
Vahendusteenus	250	15 500
Hakkepuit	5 300	0
Tammepostid	7 930	10 190
Võsalõikus, saagimisteenus	2 101	5 624
Kokku müügitulu	141 610	93 834

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Energia	4 370	6 346
Kütus	4 370	6 346
Üür ja rent	0	940
Raieõigus	17 671	25 910
Teenustööd	23 559	12 364
Transpordikulu	17 838	6 056
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	63 438	51 616

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	6 282	6 328
Elektrienergia	1 421	1 428
Kütus	4 861	4 900
Väheväärtuslik põhivara	790	1 022
Masinate varuosad, hooldus	6 570	8 905
Töövahendid	989	1 032
Autode varuosad, hooldus	1 596	1 712
Kindlustus	1 496	1 496
Raamatupidamisteenus	1 815	1 790
Reklaamikulud	998	1 355
Remondikulud	0	914
Muud	4 389	3 901
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 925	28 455

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	9 107	13 524
Sotsiaalmaksud	4 803	6 819
Puhkusekohustuse reserv	263	226
Kokku tööjõukulud	14 173	20 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	3

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 111	0	1 087

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Metsahoodus OÜ	13 995

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	885	13 346

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 665	2 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.07.2018

osaühing MRKA Invest (registrikood: 10799903) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO MÄGI	Juhatuse liige	17.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	117 347
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 370
Kokku	135 717

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	126009	88.98%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	15581	11.00%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	20	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaido Mägi	36912250048	Pähkla küla, Saaremaa vald, Saare maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56451607
E-posti aadress	oumrkainvest@gmail.com