

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: UÜ Mountains

registrikood: 10799702

tänava/talu nimi, Turu 8-3

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93813

telefon: +372 5054640

e-posti aadress: aivar@tt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Mountains UÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus.

Tulud,kulu ja kasum

2012.a. moodustas Mountains UÜ müügitulu 11 eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 1 143 eurot. Omakapitali miinus kaetakse tulevaste perioodide kasumi arvelt.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti kinnisvarasse 19 692 eurot .

Personal

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2013.aastal jätkab ettevõtte majandustegevust põhitegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	111	98	
Nõuded ja ettemaksed	1 162 889	0	2,9
Kokku käibevara	1 163 000	98	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	12 692	15 083	3,9
Kokku põhivara	12 692	15 083	
Kokku varad	1 175 692	15 181	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 164 060	15	4,9
Võlad ja ettemaksed	12 777	15 168	5,9
Kokku lühiajalised kohustused	1 176 837	15 183	
Kokku kohustused	1 176 837	15 183	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13	13	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15	75	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 143	-90	
Kokku omakapital	-1 145	-2	
Kokku kohustused ja omakapital	1 175 692	15 181	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	11	10	6
Mitmesugused tegevuskulud	-228	-100	
Ärikasum (kahjum)	-217	-90	
Finantstulud ja -kulud	-926	0	8,9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 143	-90	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 143	-90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-217	-90	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	8 777	2,9
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 391	0	5,9
Kokku rahavood äritegevusest	-2 608	8 687	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-19 692	-8 692	3,9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	22 083	0	3,9
Antud laenud	-1 305 821	0	2,9
Antud laenude tagasimaksed	171 000	0	2,9
Laekunud intressid	5 803	0	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 126 627	-8 692	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 309 429	15	4,9
Saadud laenude tagasimaksed	-145 384	0	4,9
Makstud intressid	-34 797	0	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 129 248	15	
Kokku rahavood	13	10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98	88	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13	10	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	111	98	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	13	75	88
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-90	-90
31.12.2011	13	-15	-2
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 143	-1 143
31.12.2012	13	-1 158	-1 145

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

UÜ Mountains 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. UÜ Mountains kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

AKM OÜ ei konsolideeri 2012 aastaaruandes tütarettevõtet Mountains UÜ. Konsolideerimise kohustus on AKM OÜ emaettevõtte MMA OÜ, vastavalt Raamatupidamise seaduse § 29. Erandid

(1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused:

1) äriühing, kelle aktsiate või osadega esindatud häältest vähemalt 90% kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, kes on kohustatud koostama ning avalikustama konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande;

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna väärtuse kasvu eemärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega seotud otseseid kulutusi.

Finantskohustused

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapool üle või olulist mõju teise osapoolle äriistele otsustele. Seotud osapooled on: Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	1 162 889	1 162 889		
Laenunõuded	1 134 821	1 134 821		
Intressinõuded	28 068	28 068		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 162 889	1 162 889		

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	6 391	6 391
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 391	6 391
Ostud ja parendused	8 692	8 692
31.12.2011		
Soetusmaksumus	15 083	15 083
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 083	15 083
Ostud ja parendused	19 692	19 692
Müügid	-22 083	-22 083
31.12.2012		
Soetusmaksumus	12 692	12 692
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	12 692	12 692

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	22 083	0

Kinnisvarainvesteeringud on koormatud hüpoteegiga AS LHV Pank kasuks.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	1 164 060	1 164 060			7%	EUR	01.02.2013
Lühiajalised laenud kokku	1 164 060	1 164 060					
Laenukohustused kokku	1 164 060	1 164 060					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Juriidiline isik	15	15					
Lühiajalised laenud kokku	15	15					
Laenukohustused kokku	15	15					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 777	12 777		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 777	12 777		
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 168	15 168		
Kokku võlad ja ettemaksed	15 168	15 168		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11	10
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11	10
Kokku müügitulu	11	10
Müügitulu tegevusalade lõikes		
01131 Kõõgivilja-(s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus	11	10
Kokku müügitulu	11	10

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Lisa 8 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	33 871
Intressitulu laenudelt	33 871
Intressikulud	-34 797
Intressikulu laenudelt	-34 797
Kokku finantstulud ja -kulud	-926

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 162 889	12 692	0	15 098

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 692	22 083	1 305 821	171 000	40	55
2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 692	0	0	0	15	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2013

UÜ Mountains (registrikood: 10799702) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR MÄEMETS	Juhatuse liige	17.06.2013
MAREK MÄGI	Juhatuse liige	21.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 143
Kokku	-1 158

Kahjum kaetakse tulevaste majandusaastete kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	11	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5054640
E-posti aadress	aivar@tt.ee