

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** UÜ Mountains

**registrikood:** 10799702

**tänava/talu nimi,** Turu tn 8-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93813

**telefon:** +372 5054640

**e-posti aadress:** aivar@tt.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Muud nõuded                 | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

### Sissejuhatus

Mountains UÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja (68311) kinnisvarabüroode tegevus.

### Tulud,kulu ja kasum

2020.a. moodustas Mountains UÜ müügitulu 20 eurot ja aruandeaasta kahjumiks kujunes 1753 eurot.

### Investeeringud

Aruandeperioodil ei ole investeeritud põhivarasse.

### Personal

Aruandeaastal puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

### Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2021.aastal jätkab ettevõtte majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020     | 31.12.2019       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                |                  |         |
| Käibevarad                                   |                |                  |         |
| Raha                                         | 12 483         | 12 462           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 402 899        | 2 713 453        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>415 382</b> | <b>2 725 915</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>415 382</b> | <b>2 725 915</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                  |         |
| Kohustised                                   |                |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                  |         |
| Laenukohustised                              | 399 900        | 2 708 680        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>399 900</b> | <b>2 708 680</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>399 900</b> | <b>2 708 680</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13             | 13               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 222         | 17 298           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 753         | -76              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>15 482</b>  | <b>17 235</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>415 382</b> | <b>2 725 915</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2020          | 2019       |
|---------------------------------------------|---------------|------------|
| Müügitulu                                   | 20            | 15         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 774        | -91        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 754</b> | <b>-76</b> |
| Intressitulud                               | 58 017        | 39 455     |
| Intressikulud                               | -58 016       | -39 455    |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 753</b> | <b>-76</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 753</b> | <b>-76</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

UÜ Mountains on koostanud 2020. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

### Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapooli üle või olulist mõju teise osapooli äriplaneerimisele otsustele. Seotud osapooled on: Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 415          | 2 415          |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 415          | 2 415          |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7              | 7              |
| Muud nõuded                        | 400 463        | 400 463        |
| Laenunõuded                        | 399 900        | 399 900        |
| Intressinõuded                     | 563            | 563            |
| Ettemaksed                         | 14             | 14             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>402 899</b> | <b>402 899</b> |

  

|                                    | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ostjate vastu               | 2 415            | 2 415            |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 415            | 2 415            |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7                | 7                |
| Muud nõuded                        | 2 711 017        | 2 711 017        |
| Laenunõuded                        | 2 708 680        | 2 708 680        |
| Intressinõuded                     | 2 337            | 2 337            |
| Ettemaksed                         | 14               | 14               |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 713 453</b> | <b>2 713 453</b> |

## Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|----------------|----------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 399 900        | 399 900        |              |             |             |
| Intressinõuded           | 563            | 563            |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>400 463</b> | <b>400 463</b> |              |             |             |

  

|                          | 31.12.2019       | 12 kuu jooksul   | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------|------------------|------------------|--------------|-------------|-------------|
| Laenunõuded              | 2 708 680        | 2 708 680        | 2,73%        | EUR         | 31.12.2020  |
| Intressinõuded           | 2 337            | 2 337            |              |             |             |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>2 711 017</b> | <b>2 711 017</b> |              |             |             |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2020 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Saarte Metsamajanduse OÜ         | 399 900    | 399 900                          |                     |             | 2,73%        | EUR         | 31,12,2021  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 399 900    | 399 900                          |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 399 900    | 399 900                          |                     |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2019 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Saarte Metsamajanduse OÜ         | 2 708 680  | 2 708 680                        |                     |             | 2,73%        | EUR         | 31,12,2020  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 2 708 680  | 2 708 680                        |                     |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 2 708 680  | 2 708 680                        |                     |             |              |             |             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2020 |            | 31.12.2019 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 400 463    |            | 2 711 016  |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 415      | 399 900    | 2 415      | 2 708 680  |

### Laenud

| 2020                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|-------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Metskond OÜ                                                                                                                      | 5 354 300    | 7 663 080                  | 59 789           |               |                             |                   | 2,73%        | EUR         | 31,12,2021  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |             |
| Saarte Metsamajanduse OÜ                                                                                                         |              |                            |                  | 5 354 280     | 7 663 060                   | 58 016            | 2,73%        | EUR         | 31,12,2021  |

| 2019                                                                                                                             | Antud<br>laenud | Antud<br>laenude<br>tagasimaksed | Saadud<br>intressid | Saadud<br>laenud | Saadud<br>laenude<br>tagasimaksed | Makstud<br>intressid | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|----------------------------------|---------------------|------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------|-------------|-------------|
| Emaettevõtja                                                                                                                     |                 |                                  |                     |                  |                                   |                      |              |             |             |
| Metskond OÜ                                                                                                                      | 4 039 092       | 1 953 257                        | 45 381              |                  |                                   |                      | 2,73%        | EUR         | 31.12.2020  |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                 |                                  |                     |                  |                                   |                      |              |             |             |
| Eraisiku laen                                                                                                                    |                 | 2 300                            | 9 838               |                  |                                   |                      |              |             |             |
| Saarte Metsamajnaduse OÜ                                                                                                         |                 |                                  |                     | 4 041 410        | 1 952 780                         | 47 719               |              | EUR         | 31.12.2020  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2021

**UÜ Mountains (registrikood: 10799702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIVAR MÄEMETS      | Juhatuse liige     | 16.06.2021           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

UÜ Mountains osanikele

Oleme üle vaadanud UÜ Mountains raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

### Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt UÜ Mountains finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeaudiitori number 197

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

16.06.2021

## Audiitorite digitaalallkirjad

UÜ Mountains (registrikood: 10799702) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TARMO ADER         | Vandeaudiitor      | 16.06.2021           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2020    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 17 222        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 753        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>15 469</b> |

Kasumit ei jaotata

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 20              | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Liik            | Sisu         |
| Mobiiltelefon   | +372 5054640 |
| E-posti aadress | aivar@tt.ee  |