

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** UÜ Mountains

**registrikood:** 10799702

**tänava/talu nimi,** Turu tn 8-3

**maja ja korteri number:**

**linn:** Kuressaare linn

**vald:** Saaremaa vald

**maakond:** Saare maakond

**postisihthnumber:** 93813

**telefon:** +372 5054640

**e-posti aadress:** aivar@tt.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Mountains UÜ põhitegevusaladeks on (01131) Kõõgivilja- (s.h. kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a. seenekasvatus ja (68311) kinnisvarabüroode tegevus.

2023.a. moodustas Mountains UÜ müügitulu 40 eurot.

Aruandeperioodil ei ole investeeritud põhivarasse ja puudusid tööjõukulud.

2024.aastal jätkab ettevõtte majandustegevust.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023       | 31.12.2022       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 12 609           | 12 555           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 602            | 42 096           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>20 211</b>    | <b>54 651</b>    |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 965 979        | 1 965 979        | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>1 965 979</b> | <b>1 965 979</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 986 190</b> | <b>2 020 630</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 5 177            | 39 657           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 177</b>     | <b>39 657</b>    |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 1 967 569        | 1 967 569        | 3       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>1 967 569</b> | <b>1 967 569</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 972 746</b> | <b>2 007 226</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 13               | 13               |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 13 391           | 13 353           |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 40               | 38               |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>13 444</b>    | <b>13 404</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 986 190</b> | <b>2 020 630</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023      | 2022      |
|---------------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                                   | 40        | 38        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>40</b> | <b>38</b> |
| Intressitulud                               | 142 902   | 67 596    |
| Intressikulud                               | -142 902  | -67 596   |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>40</b> | <b>38</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>40</b> | <b>38</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

UÜ Mountains on koostanud 2023. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhiaruandest ning lisadest.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Ettevõtte on kasutanud raamatupidamiseseaduse lisas 1 esitatud bilansiskeemi ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

### Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei ole ostjate võlgnevusi hinnatud ebatõenäolisteks.

### Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on: Tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2023       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 415            | 2 415                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 415            | 2 415                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7                | 7                                 |                     |
| Laenunõuded                        | 1 965 979        |                                   | 1 965 979           |
| Muud nõuded                        | 5 180            | 5 180                             |                     |
| Intressinõuded                     | 5 180            | 5 180                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>1 973 581</b> | <b>7 602</b>                      | <b>1 965 979</b>    |
|                                    |                  |                                   |                     |
|                                    | 31.12.2022       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu               | 2 415            | 2 415                             |                     |
| Ostjatelt laekumata arved          | 2 415            | 2 415                             |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 7                | 7                                 |                     |
| Laenunõuded                        | 1 965 979        |                                   | 1 965 979           |
| Muud nõuded                        | 33 768           | 33 768                            |                     |
| Intressinõuded                     | 33 768           | 33 768                            |                     |
| Ettemaksed                         | 14               | 14                                |                     |
| muud nõuded                        | 5 892            | 5 892                             |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>2 008 075</b> | <b>42 096</b>                     | <b>1 965 979</b>    |

Laen on antud seotud osapoolale tagastamise tähtajaga 20.11.2025, intressi määr 7%

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Saarte Metsmajandus OÜ           | 1 967 569  |                                  | 1 967 569           |             | 7%           | EUR         | 20,11,2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 967 569  |                                  | 1 967 569           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 967 569  |                                  | 1 967 569           |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Saarte Metsmajandus OÜ           | 1 967 569  |                                  | 1 967 569           |             | 5%           | EUR         | 20,11,2025  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 1 967 569  |                                  | 1 967 569           |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 1 967 569  |                                  | 1 967 569           |             |              |             |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |             |
|--------------------------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | Metskond OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti       |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023   | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |              |               |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 5 180        | 39 660        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 415        | 2 415         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>7 595</b> | <b>42 075</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |              |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 5 177        | 39 656        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>5 177</b> | <b>39 656</b> |

| PIKAAJALISED                      | 31.12.2023       | 31.12.2022       |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Nõuded ja ettemaksed              |                  |                  |
| Emaettevõtja                      | 1 965 978        | 1 965 978        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 965 978</b> | <b>1 965 978</b> |
| Laenukohustised                   |                  |                  |



|                                                                                                                                   |                  |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 967 569        | 1 967 569        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 967 569</b> | <b>1 967 569</b> |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2021       | Antud laenud   | Antud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja              | 1 605 729        | 526 200        | 165 951                    | 1 965 978        | 67 596                      |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>1 605 729</b> | <b>526 200</b> | <b>165 951</b>             | <b>1 965 978</b> | <b>67 596</b>               |

| ANTUD LAENUD              | 31.12.2022       | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|---------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja              | 1 965 978        | 1 965 978        | 142 902                     |
| <b>Kokku antud laenud</b> | <b>1 965 978</b> | <b>1 965 978</b> | <b>142 902</b>              |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2021       | Saadud laenud  | Saadud laenude tagasimaksed | 31.12.2022       | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 607 269        | 526 248        | 165 948                     | 1 967 569        | 67 596                      |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 607 269</b> | <b>526 248</b> | <b>165 948</b>              | <b>1 967 569</b> | <b>67 596</b>               |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                   | 31.12.2022       | 31.12.2023       | Perioodi arvestatud intress |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 967 569        | 1 967 569        | 142 902                     |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                      | <b>1 967 569</b> | <b>1 967 569</b> | <b>142 902</b>              |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.06.2024

UÜ Mountains (registrikood: 10799702) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                      |                      |
|--------------------|----------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll   | Allkirja andmise aeg |
| AIVAR MÄEMETS      | Täisosaniku esindaja | 30.06.2024           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 13 391        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 40            |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 431</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 13 431        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>13 431</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 40              | 100.00%     | Jah            |