

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012**ärinimi:** Trading Investment OÜ**registrikood:** 10799607

tänava/talu nimi, Keskee 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12112

e-posti aadress: mikko.hedman@flim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Laenukohustused	10
Lisa 4 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

2012 aastal jätkati paarile ostetud krundile investeeringute tegemist teede ehitamisse ja kanalisatsiooni väljaehitamisse..

Arvestades preagust majandussituatsiooni, tundub, et investeeringute müük võiks hakata toimuma alles paari aasta pärast, sest kinnistute ostust huvitatud pole veel turule tagasi pöördunud ebakindlate aegade tõttu majanduses..

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

Trading Investment OÜ on jätkuvalt tegutsev äriühing .

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	16 804	6 744
Nõuded ja ettemaksed	500	500
Kokku käibevara	17 304	7 244
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	554 962	497 825
Kokku põhivara	554 962	497 825
Kokku varad	572 266	505 069
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	555 000	507 456
Kokku pikaajalised kohustused	555 000	507 456
Kokku kohustused	555 000	507 456
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 943	-3 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 653	-1 446
Kokku omakapital	17 266	-2 387
Kokku kohustused ja omakapital	572 266	505 069

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused tegevuskulud	-111	-1 447
Muud ärikulud	-1 474	0
Ärikasum (kahjum)	-1 585	-1 447
Finantstulud ja -kulud	21 238	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 653	-1 446
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 653	-1 446

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 585	-1 447
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-500
Laekunud intressid	45	1
Kokku rahavood äritegevusest	-1 540	-1 946
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-33 400	-11 980
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-33 400	-11 980
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	45 000	0
Kokku rahavood	10 060	-13 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 744	20 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 060	-13 926
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 804	6 744

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	-3 497	-941
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 446	-1 446
31.12.2011	2 556	-4 943	-2 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 653	19 653
31.12.2012	2 556	14 710	17 266

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading Investment OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Trading Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2010		
Soetusmaksumus	485 845	485 845
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	485 845	485 845
Ostud ja parendused	11 980	11 980
31.12.2011		
Soetusmaksumus	497 825	497 825
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	497 825	497 825
Ostud ja parendused	57 137	57 137
31.12.2012		
Soetusmaksumus	554 962	554 962
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	554 962	554 962

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustused kokku	555 000		555 000	
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	507 456		507 456	
Pikaajalised laenud kokku	507 456		507 456	
Laenukohustused kokku	507 456		507 456	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	500

2012	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 000
2011	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2013

Trading Investment OÜ (registrikood: 10799607) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJ-MIKKO HEDMAN	Juhatuse liige	28.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 653
Kokku	14 710

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaj-Mikko Hedman	37106270012		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikko.hedman@flim.ee