

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Trading Investment OÜ

registrikood: 10799607

tänavatänu nimi, Kesktee 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12112

e-posti aadress: mikko.hedman@flim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

2013 aastal jätkati paarile ostetud krundile investeeringute tegemist .

Arvestades preagust majandussituatsiooni, tundub, et investeeringute müük võiks hakata toimuma alles paari aasta pärast, sest kinnistute ostust huvitatud pole veel turule tagasi pöördunud ebakindlate aegade tõttu majanduses..

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 396	16 804	
Nõuded ja ettemaksed	500	500	
Kokku käibevara	7 896	17 304	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	562 304	554 962	2
Kokku põhivara	562 304	554 962	
Kokku varad	570 200	572 266	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	555 000	555 000	3
Kokku pikaajalised kohustused	555 000	555 000	
Kokku kohustused	555 000	555 000	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 710	-4 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 066	19 653	
Kokku omakapital	15 200	17 266	
Kokku kohustused ja omakapital	570 200	572 266	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused tegevuskulud	-474	-111
Muud ärikulud	-1 592	-1 474
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 066	-1 585
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 066	-1 585
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 066	-1 585

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 066	-1 585
Laekunud intressid	0	45
Kokku rahavood äritegevusest	-2 066	-1 540
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-7 342	-33 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 342	-33 400
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	45 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	45 000
Kokku rahavood	-9 408	10 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 804	6 744
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 408	10 060
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 396	16 804

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	-4 943	-2 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 653	19 653
31.12.2012	2 556	14 710	17 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 066	-2 066
31.12.2013	2 556	12 644	15 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading Investment OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Trading Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	497 825	497 825
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	497 825	497 825
Ostud ja parendused	57 137	57 137
31.12.2012		
Soetusmaksumus	554 962	554 962
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	554 962	554 962
Ostud ja parendused	7 342	7 342
31.12.2013		
Soetusmaksumus	562 304	562 304
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	562 304	562 304

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustused kokku	555 000		555 000	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustused kokku	555 000		555 000	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	15 000	500	15 000

2012	Antud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Trading Investment OÜ (registrikood: 10799607) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJ-MIKKO HEDMAN	Juhatuse liige	19.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 066
Kokku	12 644

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaj-Mikko Hedman	37106270012		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikko.hedman@flim.ee