

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Trading Investment OÜ

registrikood: 10799607

tänava/talu nimi, Keskee 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12112

e-posti aadress: mikko.hedman@flim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2014 aasta oli vaikne aasta..

Arvestades praegust majandussituatsiooni, tundub, et investeeringute müük võiks hakata toimuma alles paari aasta pärast, sest kinnistute ostust huvitatud pole veel turule tagasi pöördunud ebakindlate aegade tõttu majanduses..

Majandusolukorra seisukohast olenevalt hoitaksegi olemasolevaid maid paremaid aegu oodates.

2014 aastal keegi kogu portfelli ostust huvitatud ei olnud.

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 562	7 396
Nõuded ja ettemaksed	500	500
Kokku käibevara	6 062	7 896
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	562 304	562 304
Kokku põhivara	562 304	562 304
Kokku varad	568 366	570 200
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	555 000	555 000
Kokku pikaajalised kohustused	555 000	555 000
Kokku kohustused	555 000	555 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 644	14 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 834	-2 066
Kokku omakapital	13 366	15 200
Kokku kohustused ja omakapital	568 366	570 200

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused tegevuskulud	-204	-474
Muud ärikulud	-1 626	-1 592
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 830	-2 066
Intressikulud	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 834	-2 066
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 834	-2 066

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 830	-2 066
Makstud intressid	-4	0
Kokku rahavood äritegevusest	-1 834	-2 066
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-7 342
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-7 342
Kokku rahavood	-1 834	-9 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 396	16 804
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 834	-9 408
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 562	7 396

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	14 710	17 266
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 066	-2 066
31.12.2013	2 556	12 644	15 200
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-1 834	-1 834
31.12.2014	2 556	10 810	13 366

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading Investment OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Trading Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	554 962	554 962
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	554 962	554 962
Ostud ja parendused	7 342	7 342
31.12.2013		
Soetusmaksumus	562 304	562 304
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	562 304	562 304
31.12.2014		
Soetusmaksumus	562 304	562 304
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	562 304	562 304

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustused kokku	555 000		555 000	
	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustused kokku	555 000		555 000	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	500	15 000	500	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.05.2015

Trading Investment OÜ (registrikood: 10799607) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJ-MIKKO HEDMAN	Juhatuse liige	15.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 834
Kokku	10 810

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaj-Mikko Hedman	37106270012		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikko.hedman@flim.ee