

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Trading Investment OÜ

**registrikood:** 10799607

**tänava/talu nimi,** Keskee 30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 12112

**e-posti aadress:** mikko@hobbydeed.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Laenukohustised             | 7 |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Viimased aastad on olnud vaiksed aastad...

Arvestades praegust majandussituatsiooni, tundub, et investeeringute müük võiks hakata toimuma alles paari aasta pärast, sest kinnistute ostust huvitatud pole veel turule tagasi pöördunud ebakindlate aegade tõttu majanduses..

Majandusolukorrast olenevalt hoitaksegi olemasolevaid maid paremaid investeeringuaegu oodates.

On olnud küll paar ostupakkumist, mille hind ei olnud aga aktsepteeritav.

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 84             | 1 728          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 000          | 1 000          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 084</b>   | <b>2 728</b>   |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 562 304        | 562 304        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>562 304</b> | <b>562 304</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>563 388</b> | <b>565 032</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 555 000        | 555 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>555 000</b> | <b>555 000</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>555 000</b> | <b>555 000</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 476          | 10 808         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 644         | -3 332         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>8 388</b>   | <b>10 032</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>563 388</b> | <b>565 032</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 644        | -3 332        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 644</b> | <b>-3 332</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 644</b> | <b>-3 332</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 644</b> | <b>-3 332</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Trading Investment OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Trading Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 562 304 | 562 304 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 562 304 | 562 304 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 562 304 | 562 304 |
| Akumuleeritud kulum    | 0       |         |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 562 304 | 562 304 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 562 304 | 562 304 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 562 304 | 562 304 |

## Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| eraisik                          | 555 000    |                                  | 555 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 555 000    |                                  | 555 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 555 000    |                                  | 555 000             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| eraisik                          | 555 000    |                                  | 555 000             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 555 000    |                                  | 555 000             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 555 000    |                                  | 555 000             |             |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 000      | 15 000     | 1 000      | 15 000     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2018

**Trading Investment OÜ (registrikood: 10799607) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAJ-MIKKO HEDMAN   | Juhatuse liige     | 11.06.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017   |
|----------------------------------------------|--------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 7 476        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 644       |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>5 832</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi      | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|---------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kaj-Mikko<br>Hedman | 37106270012                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| E-posti aadress | mikko@hobbydeed.com |