

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Trading Investment OÜ

registrikood: 10799607

tänavatalu nimi, Keskee 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12112

e-posti aadress: mikko@hobbydeed.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Viimased aastad on olnud vaiksed aastad...

Arvestades praegust majandussituatsiooni, tundub, et investeeringute müük võiks hakata toimuma alles paari aasta pärast, sest kinnistute ostust huvitatud pole veel turule tagasi pöördunud keeruliste aegade tõttu majanduses..

Majandusolukorrast tingituna hoitaksegi olemasolevaid maid paremaid investeeringuaegu oodates.

On olnud küll paar ostupakkumist, mille hind ei olnud aga aktsepteeritav. Üks variantidest on uurida kas maatükid sobiksid CO2 reostuse tõrjevahendiks.

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	0	84
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
Kokku käibevarad	1 000	1 084
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	562 304	562 304
Kokku põhivarad	562 304	562 304
Kokku varad	563 304	563 388
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	555 000	555 000
Võlad ja ettemaksed	1 553	0
Kokku pikaajalised kohustised	556 553	555 000
Kokku kohustised	556 553	555 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 832	7 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 637	-1 644
Kokku omakapital	6 751	8 388
Kokku kohustised ja omakapital	563 304	563 388

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-1 637	-1 644
Ärikasum (kahjum)	-1 637	-1 644
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 637	-1 644
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 637	-1 644

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading Investment OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Trading Investment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	562 304	562 304
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	562 304	562 304
31.12.2017		
Soetusmaksumus	562 304	562 304
Jääkmaksumus	562 304	562 304
31.12.2018		
Soetusmaksumus	562 304	562 304
Jääkmaksumus	562 304	562 304

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustised kokku	555 000		555 000	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustised kokku	555 000		555 000	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	15 000	1 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

Trading Investment OÜ (registrikood: 10799607) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJ-MIKKO HEDMAN	Juhatuse liige	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 832
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 637
Kokku	4 195

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaj-Mikko Hedman	37106270012		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikko@hobbydeed.com