

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Trading Investment OÜ

registrikood: 10799607

tänavatänu nimi, Kesktee 30

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12112

e-posti aadress: mikko.hedman@flim.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	6
Lisa 3 Laenukohustised	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Viimased aastad on olnud vaiksed aastad...

Arvestades praegust majandussituatsiooni, tundub, et aktiivne investeeringute müük võiks hakata toimuma alles mõne aasta pärast, sest kinnistute ostust huvitatuid on vähe. .

Majandusolukorrast tingituna hoitaksegi olemasolevaid maid paremaid investeeringuaegu oodates.

Üks variantidest on uurida kas maatükid sobiksid CO2 reostuse tõrjevahendiks.

2020 aastal oli siiski üks ostupakkumine Saaremaal ja müügist saadi tulu 14 000 eur.

Aruandeperioodil puudusid tööjõukulud ja juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 781	1 547
Nõuded ja ettemaksed	1 000	1 000
Kokku käibevarad	14 781	2 547
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	548 304	562 304
Kokku põhivarad	548 304	562 304
Kokku varad	563 085	564 851
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Kokku lühiajalised kohustised	5 000	5 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	555 000	555 000
Kokku pikaajalised kohustised	555 000	555 000
Kokku kohustised	560 000	560 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 295	4 195
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 766	-1 900
Kokku omakapital	3 085	4 851
Kokku kohustised ja omakapital	563 085	564 851

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	14 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 766	-1 900
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 000	0
Ärikasum (kahjum)	-1 766	-1 900
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 766	-1 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 766	-1 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trading Investment OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja tegemist on väikeettevõtte lõhendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2019		
Soetusmaksumus	562 304	562 304
Jääkmaksumus	562 304	562 304
Müügid	-14 000	-14 000
31.12.2020		
Soetusmaksumus	548 304	548 304
Jääkmaksumus	548 304	548 304

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustised kokku	560 000	5 000	555 000	
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
eraisik	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
eraisik	555 000		555 000	
Pikaajalised laenud kokku	555 000		555 000	
Laenukohustised kokku	560 000	5 000	555 000	

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 000	15 000	1 000	15 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2021

Trading Investment OÜ (registrikood: 10799607) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJ-MIKKO HEDMAN	Juhatuse liige	28.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 295
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 766
Kokku	529

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	14000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaj-Mikko Hedman	37106270012		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mikko.hedman@flim.ee