

Vinnu Markkhus
registriosakond

17. 07. 2009

SISSELOPPE
nr.48667

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus

01. jaanuar 2008

Majandusaasta lõpp

31. detsember 2008

Ärinimi

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse

Äriregistri kood

10797844

Aadress

Energia 1, Narva 20304

Telefon

372 35 66 472

Faks

372 35 66 477

Elektronpost

soojus@alfatom.ee

Kodulehekül

www.alfatom.ee

Lisatud dokumendid

1. Audiitori järeldusotsus
2. Kasumi jaotamise ettepanek
3. Üle 10 protsendi osad omavate osanikule nimekiri
4. Tegevusalade loetelu

Sisukord

Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne.....	6
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	6
Bilanss.....	7
Kasumiaruanne.....	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne.....	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.....	11
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	14
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	14
Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused.....	15
Lisa 5. Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 6. Lühiajalised laenukohustused.....	16
Lisa 7. Võlad tarniatele.....	16
Lisa 8. Muud võlad.....	16
Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused.....	17
Lisa 10. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud.....	17
Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes.....	18
Lisa 12. Muud ärikulud.....	18
Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused.....	18
Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud.....	19
Lisa 15. Muud ärikulud.....	19
Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara.....	19
Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega.....	20
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele.....	22
Audiitori järeldusotsus.....	23
Kasumi jaotamise ettepanek.....	24
Üle 10 protsendi osad omavate osanikule nimekiri.....	25
Tegevusalade loetelu.....	26

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2008 aastal jätkas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ traditsioonilise äritegevusega – soojusenergia tootmise ja realiseerimisega, maagaasi võrguteenuse osutamisega ning maagaasi müügiga Narva-Jõesuu linnas.

2008 aasta lõpul restruktureeriti Alfatom Tulundusühistu gruppi kuuluvate ettevõtete tegevus, st soojusenergia tootmisega Narva-Jõesuu keskkatlamajas ning toodetud soojusenergia realiseerimisega Narva-Jõesuu linna klientidele seotud tegevus viidi üle Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ-st Narva-Jõesuu Soojus OÜ-sse.

Tulud, kulud ja kasum

2008 aastal moodustas Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ müügitulu 12 738 tuhat krooni. Muud äritulud moodustasid 4 769 tuhat krooni, mis koosnevad põhivara realiseerimisest saadud tuludest.

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ kasumiks kujunes 642 tuhat krooni. Kasum tugines põhivara realiseerimisest saadud tuludel. Ettevõtte 2008 aasta põhivarade kulum moodustas 867 tuhat krooni. 2007 aastaga võrreldes on põhivarade kulum suurenenud 9,6% võrra.

Seoses käibekapitalilaenu suurendamisega on tunduvalt suurenenud intressikulud, mis moodustasid 2008 aastal 851 tuhat krooni (2007 aastal – 494 tuhat krooni). Laenukoormuse suurenemise põhjuseks oli arvete maksmisega viivitamine klientide poolt, mida omakorda võib põhjendada Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ poolt osutavate teenuste maksumuse tõstmisega. Teenuste hinna kallinemine oli seotud sisseostetava maagaasi hüppelise hinna tõusuga alates 2008 aasta septembrist.

Peamised finantssuhtarvud

	2008	2007
Müügitulu, sh muud äritulud (tuh kr)	17 507	10 691
Tulu muutus	63,75%	68,44%
Brutokasumi määr %	3,67%	- 7,88%
Puhaskasum/ - kahjum (tuh kr)	642	- 842
Puhasrentaablus	3,67%	- 7,88%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,70	0,40
ROA	3,09%	- 3,79%
ROE	7,02%	- 9,91%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007) / müügitulu 2007 * 100
- Brutokasumimäär (%) = brutokasum/müügitulu * 100

- Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad Eesti kroonides. Kõikides klientidega sõlmitud lepingutes fikseeritud hinnad on seotud EURO ja Eesti krooni fikseeritud kursiga - 1 EUR = 15,6466 EEK, mistõttu on valuutakursi risk madal.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBOR'iga. Analüütikute hinnangul, seoses globaalse majanduskriisiga, võib lähiaastatel oodata intressimäärade alandamist, mis mõjub positiivselt ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 178 tuhat krooni.

Personal

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ keskmine töötajate arv oli majandusaastal 2 töötajat. 2008 aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 125 tuhat krooni.

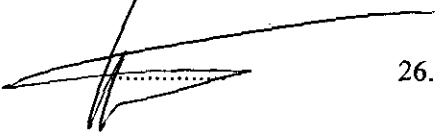
Väljamakseid juhatuse liikmetele 2008 majandusaasta jooksul moodustasid 155 tuhat krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Seoses globaalse majanduskriisiga ei ole Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ plaanides, järgmisel majandusastal, gaasivõrkude arendamiseks suurte investeeringute tegemine. Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ põhieesmärgiks, järgmisel majandusaastal, on olemasolevate klientide säilitamine, efektiivse hinnapoliitika rakendamine ning võlgade sissenõudmine klientidelt.

Andrei Gadzovski juhatuse esimees  26.06.2009

Kirill Lipin juhatuse liige  26.06.2009

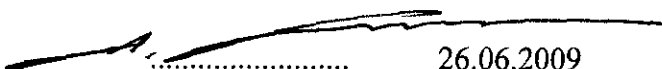
Pavel Lipin juhatuse liige  26.06.2009

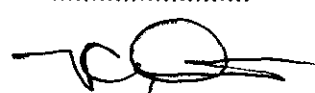
Raamatupidamise aastaaruanne

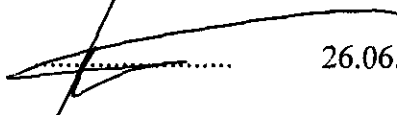
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (26.06.2009), on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Andrei Gadzovski juhatuse esimees  26.06.2009

Kirill Lipin juhatuse liige  26.06.2009

Pavel Lipin juhatuse liige  26.06.2009

Bilanss**VARAD**

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	2 195 251	346 794
Nõuded ja ettemaksud			
<i>Nõuded ostjate vastu</i>	3	4 177 718	2 858 330
<i>Maksude ettemaksed ja tagasinõuded</i>	4	-	186 913
<i>Kokku</i>		4 177 718	3 045 243
Käibevara kokku		6 372 969	3 392 037
Põhivara			
Materiaalne põhivara			
<i>Maa</i>		-	62 857
<i>Ehitised (jääkmaksumuses)</i>		14 284 552	16 602 479
<i>Masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)</i>		139 557	2 178 013
<i>Muu materiaalne põhivara (jääkmaksumuses)</i>		-	178
<i>Kokku</i>	5	14 424 109	18 843 527
Põhivara kokku		14 424 109	18 843 527
VARAD KOKKU		20 797 078	22 235 564



KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

(kroonides)	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
KOHUSTUSED			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	6; 17	2 282 600	4 319 000
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	2 609 274	655 191
Kokku		4 891 874	4 974 191
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele	7	2 698 994	3 507 241
Võlad töövõtjatele		15 549	21 685
Maksuvõlad	4	1 387 701	9 823
Muud võlad	8	73 729	18 762
Saadud ettemaksed		17 229	14 289
Kokku		4 193 202	3 571 800
Lühiajalised kohustused kokku		9 085 076	8 545 991
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	9	1 706 392	4 315 666
Pikaajalised eraldised			
Tulevaste perioodide ettemakstud tulud	10	613 995	623 967
Muud eraldised		252 000	252 000
Kokku		865 995	875 967
Pikaajalised kohustused kokku		2 572 387	5 191 633
Kohustused kokku		11 657 463	13 737 624
OMAKAPITAL			
Osakapital		10 000 000	10 000 000
Kohustuslik reservkapital		330 000	330 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		- 1 832 060	- 990 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)		641 675	- 841 743
Omakapital kokku		9 139 615	8 497 940
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		20 797 078	22 235 564

Kasumiaruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	12 738 283	10 688 978
Muud äritulud	12	4 768 789	1 842
Kaubad, toore, materjal ja teenused	13	- 13 619 514	- 9 080 341
Mitmesugused tegevuskulud	14	-805 197	- 912 844
Tööjõu kulud			
<i>Palgakulu</i>		- 280 424	- 123 030
<i>Sotsiaalmaksud</i>		- 95 286	- 42 375
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	- 866 760	- 791 349
Muud ärikulud	15	- 347 849	- 94 765
Ärikasum		1 492 043	- 353 884
Finantstulud ja -kulud			
<i>Intressikulud</i>	6; 9	- 850 676	- 493 975
<i>Muud finantstulud</i>		308	6 116
Kokku finantstulud ja – kulud		- 850 367	- 487 859
Kasum enne maksustamist		641 675	- 841 743
Tulumaks		-	
ARUANDEAASTA KASUM		641 675	- 841 743



Rahavoogude aruanne

(kroonides)	Lisa	2008	2007
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		1 492 043	- 353 884
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5	866 760	791 349
Kasum põhivara müügist		- 4 758 815	-
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		- 1 132 475	- 1 110 470
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		612 833	- 637 859
Makstud intressid	6; 9	-850 676	- 493 975
Kokku rahavood äritegevusest		- 3 770 330	- 1 804 839
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	5	- 178 527	- 1 662 592
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5	8 490 000	-
Saadud intressid		308	6 116
Kokku rahavood investeerimistegevusest		8 311 781	- 1 656 476
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	6	20 145 600	7 900 000
Laenude tagasimaksed	6; 9	- 22 838 594	- 4 363 094
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		- 2 692 994	3 536 906
RAHAVOOD KOKKU		1 848 457	75 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		346 794	271 203
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 848 457	75 591
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		2 195 251	346 794

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Registreeri- mata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006	5 000 000	5 000 000	330 000	- 990 317	9 339 683
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	- 841 743	- 841 743
Registreerimata osakapital	5 000 000	- 5 000 000	-	-	-
Saldo 31.12.2007	10 000 000	-	330 000	- 1 832 060	8 497 940
Aruandeperioodi puhaskasum	-	-	-	641 675	641 675
Saldo 31.12.2008	10 000 000	-	330 000	- 1 190 385	9 139 615

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10 - 30 aastat
Seadmed	3 - 5 aastat
Sõidukid	3 - 5 aastat
Muu inventar	2 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses. Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2008 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2. Raha ja pangakontod

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Raha kassas	59	253 091
Raha pankades	32 427	93 703
<i>s.h. AS Hansapank</i>	906	56 915
<i>AS Sampo Pank</i>	4 963	2 263
<i>AS Seb Eesti Ühispank</i>	26 558	34 525
Tähtajalised hoiused	2 162 765	-
Kokku	2 195 251	346 794

Lisa 3. Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Ostjatelt laekumata arved	1 438 564	2 583 173
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	- 151 291	- 86 343
Nõuded emattevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	2 890 446	361 500
Kokku	4 177 718	2 858 330

Täiendav teave emattevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtete seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 17.

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

	31.12.2008	31.12.2007
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	86 343	35 722
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	- 2	- 1 842
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-	- 3 340
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	64 950	55 802
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	151 291	86 343

Lisa 4. Maksunõuded ja –kohustused

(kroonides)

Maksuliik	31.12.2008		31.12.2007	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	-	1 260 598	186 913	-
Üksikisiku tulumaks	-	35 623	-	2 366
Sotsiaalmaks	-	33 749	-	6 600
Töötuskindlustusmaks	-	479	-	457
Kogumispensionimaks	-	3 557	-	400
Aktsiis	-	53 694	-	-
Kokku	-	1 387 701	186 913	9 823

Lisa 5. Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	62 857	17 673 497	2 812 987	12 069	20 561 410
Soetused	-	-	178 527	-	178 527
Müük ja mahakandmised	- 62 857	- 2 108 237	- 2 807 061	-	- 4 978 527
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2008	-	15 565 260	184 453	12 069	15 761 782
Akumuleeritud kulum ja allahindlused					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2007	-	1 071 018	634 974	11 891	1 717 883
Aruandeperioodi amortisatsioonikulu	-	548 410	318 172	178	866 760
Müük ja mahakandmised	-	- 338 720	- 908 250	-	- 1 246 970
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2008	-	1 280 708	44 896	12 069	1 337 673
Jääkväärtus					
Jääkväärtus seisuga 31.12.2007	62 857	16 602 479	2 178 013	178	18 843 527
Jääkväärtus seisuga 31.12.2008	-	14 284 552	139 557	-	14 424 109

Täielikult amortiseerunud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumust seisuga 31.12.2008 ei olnud.

Lisa 6. Lühiajalised laenukohustused

(kroonides)

Laenuandja	Eraettevõtte	Eraisik	Kokku
Kohustused seisuga 31.12.2007	4 069 000	250 000	4 319 000
Saadud laenud	20 113 000	32 600	20 145 600
Laenude tagasimaksed	- 21 902 000	- 280 000	- 22 182 000
Kohustused seisuga 31.12.2008	2 280 000	2 600	2 282 600
Alusvaluuta	EEK	EEK	x
Maksetähtajad	31.12.2009	30.04.2008	x
Intressimäär	8%	0%	x
Aruandeperioodil arvestatud intressid	536 908	-	536 908
Muud tingimused	x	x	x

Lisa 7. Võlad tarniatele

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Tarnijatele tasumata arved	2 334 187	1 619 254
Kohustused emaeettevõtte ja teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ees	364 807	1 887 987
Kokku	2 698 994	3 507 241

Täiendav teave emaeettevõtte, teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete ja sidusettevõtetega seotud nõuete kohta on avaldatud lisas 17.

Lisa 8. Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2008	31.12.2007
Intressi võlad	21 208	17 442
Muud võlad	52 521	1 320
Kokku	73 729	18 762

Lisa 9. Pikaajalised laenukohustused

(kroonides)

Laenuandja	Pank; investeeringislaen
Kohustused seisuga 31.12.2007	4 970 857
Saadud laenud	-
Laenude tagasimaksed	- 655 191
<i>s.h. valuutakurssi korrigeerimised</i>	<i>1 403</i>
Kohustused seisuga 31.12.2008	4 315 666
sh makseperiood alla 1 aasta	2 609 274
sh maksetähtaeg 1-5 aastat	1 530 235
sh maksetähtaeg üle 5 aasta	176 157
Aruandeperioodil makstud intressid	313 767
Alusvaluuta	EUR
Maksetähtajad	29.07.2017
Intressimäär (aastas)	6 kuu Euribor + 1,9%
Muud tingimused	Võlakohustuste tagatiseks panditud põhivara on esitatud lisas 16

Lisa 10. Tulevaste perioodide ettemakstud tulud

Klientidelt saadud ettemaksud liitumistasude katteks summas 642 219 krooni, mis on kajastatud bilansis real "Tulevaste perioodide ettemakstud tulud". 2007. ja 2008. aasta jooksul liitumistasusid ei ole saanud. Tulevaste perioodide summad kajastatakse jooksva perioodi tuludes investeeringu kasuliku perioodi jooksul antud investeeringu kulumile proportsionaalselt, st 30 aastat.

(kroonides)

Saldo 31.12.2006	633 939
Tulevaste perioodide saadud tulud	-
Jooksva perioodi kantud tulud	- 9 972
Saldo 31.12.2007	623 967
Tulevaste perioodide saadud tulud	-
Jooksva perioodi kantud tulud	- 9 972
Saldo 31.12.2008	613 995

Lisa 11. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Teenuseid osutati ja kaupu müüdi ainult Eesti Vabariigi piires ning müügitulu tegevusalade lõikes jaguneb järgmiselt:

(kroonides)

Tegevusala	2008	2007
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (3530)	6 248 695	9 064 334
Gaasimüük (3523) ja gaasikütuste jaotus (3522) magistraalvõrkude kaudu	6 389 571	1 613 655
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	100 017	10 989
Kokku	12 738 283	10 688 978

Lisa 12. Muud äritulud

(kroonides)

	2008	2007
Materiaalse põhivara müük	4 758 817	-
Muud äritulud	9 972	1 842
Kokku	4 768 789	1 842

Lisa 13. Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2008	2007
Maagaas	13 118 231	8 629 111
Elektrienergia	265 664	201 130
Tehnohooldus	235 619	240 000
Muud kulud	-	10 100
Kokku müüdud kaupade kulud	13 619 514	9 080 341

Lisa 14. Mitmesugused tegevuskulud

(lroonides)

	2008	2007
Rendikulud	12 000	14 921
Remondikulud	45 163	152 014
Riigilõiv	22 387	15 200
Pangakulud	2 202	939
Reklaamikulud	14 197	5 040
Hoonete ja seadmete kindlustuskulud	6 706	6 751
Administratiivjuhtimise kulud	550 000	600 000
Ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulu	64 964	55 802
Muud kulud	87 578	62 177
Kokku turustuskulud	805 197	912 844

Lisa 15. Muud ärikulud

(kroonides)

	2008	2007
Annetused	3 000	-
Kahjum valuutakursi muutustest	2 223	1 403
Aktsiis	254 960	-
Muud kulud	87 666	93 362
Kokku muud ärikulud	347 849	94 765

Lisa 16. Laenu tagatis ja panditud vara

Tootmiseseadmete soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu (vt lisa 10) tagatised on alljärgnevad:

- ☐ kommertsipant ettevõtte varadele summas 2 200 000 krooni.

Lisa 17. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- ☐ Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- ☐ Tütar- ja sidusettevõtted;
- ☐ Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- ☐ Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevates mahtudes:

(kroonides)			
Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Alfatom TÜ	Emaettevõtte	562 000	-
Narva-Jõesuu Soojus OÜ	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	125 559	14 023 646
Alfatom Ehitus AS	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	461 942	-
Kokku		1 149 501	14 023 646

Juhatusele ja nõukogule makstud tasud

Alfatom Gaasi ja Soojuse OÜ poolt on aruandeaastal juhatusele makstud tasusid summas 154 999 krooni. Kõik tasud juhatuse liikmele on aruandeaastal välja makstud.



Saldod bilansipäeva seisuga

Bilansipäeva seisuga olid ettevõtte nõuete (vt lisa 3) ja kohustuste saldod (vt lisa 6, 7) seotud osapooltega järgmised:

(kroonides)

Osapoolle nimi	Osapoolle kirjeldus	Lühiajaline osa	Pikaajaline osa	Kokku
Nõuded				
Narva-Jõesuu Soojus OÜ	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 890 446	-	2 890 446
Kokku nõuded				
Kohustused				
Alfatom TÜ	Emaettevõte	1 000	-	1 000
Narva-Jõesuu Soojus OÜ	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	125 559	-	125 559
Alfatom Ehitus AS	Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted	2 518 248	-	2 518 248
Andrei Gadzovski	Juhatuse liige	2 600	-	2 600
Kokku kohustused		2 647 407	-	2 647 407



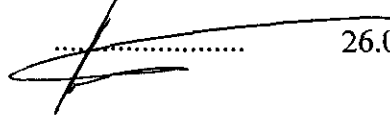
Tegevjuhtkonna allkirjad 2008. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse tegevjuhtkond on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Andrei Gadzovski juhatuse esimees  26.06.2009

Kirill Lipin juhatuse liige  26.06.2009

Pavel Lipin juhatuse liige  26.06.2009

Sõltumatu audiitori aruanne

OÜ-u ALFATOM GAASI JA SOOJUSE ainuosanikule

Oleme auditeerinud OÜ-u ALFATOM GAASI JA SOOJUSE (registrikood 10797844) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2008, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 22, on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrekse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

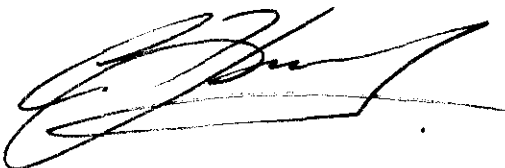
Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ-u ALFATOM GAASI JA SOOJUSE finantsseisundit seisuga 31. detsember 2008 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

26. juunil 2009, Tallinn

Sergei Gritsenko
Vannutatud audiitor,
Audiitori kutsetunnistus nr. 110



Kasumi jaotamise ettepanek

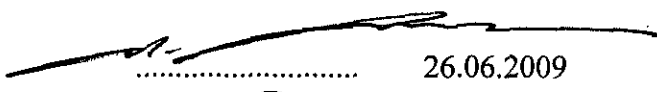
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum	- 1 832 060
2008. aasta puhaskasum	641 675

Kokku jaotuskõlbulik kahjum seisuga 31.12.2008: - 1 190 385

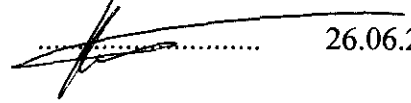
Juhatus teeb ettepaneku kahjumi jaotamiseks alljärgnevalt:

Jätta jaotamata	-
-----------------	---

Jaotamata kahjumi jääk peale kahjumi jaotamist: - 1 190 385

Andrei Gadzovski	juhatuse esimees		26.06.2009
------------------	------------------	--	------------

Kirill Lipin	juhatuse liige		26.06.2009
--------------	----------------	---	------------

Pavel Lipin	juhatuse liige		26.06.2009
-------------	----------------	--	------------

Üle 10 protsendi osad omavate osanikule nimekiri

OÜ Alfatom Gaasi ja Soojuse üle 10% aktsiatega määratud hääli omavate nimeliste aktsiate omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (26.06.2009) seisuga oli alljärgnev:

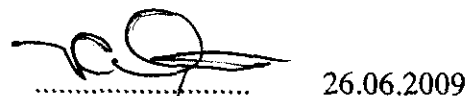
1. Alfatom TÜ

Isiku- või registrikood:	10054913
Asukoht:	Narva
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	10 000 000
Osalus:	100%

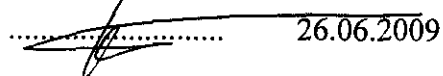
Andrei Gadzovski juhatuse esimees


..... 26.06.2009

Kirill Lipin juhatuse liige


..... 26.06.2009

Pavel Lipin juhatuse liige


..... 26.06.2009

Tegevusalade loetelu

Aruandeperioodi 01.01.2008 – 31.12.2008 tegevusalad	Summad
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (3530)	6 248 695
Gaasimüük (3523) ja gaasikütuste jaotus (3522) magistraalvõrkude kaudu	6 389 571
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)	100 017
Kokku	12 738 283

Kavandatavad tegevusalad aruandeperioodiks 01.01.2009 – 31.12.2009

Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine (3530)
Gaasimüük (3523) ja gaasikütuste jaotus (3522) magistraalvõrkude kaudu
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus (6820)