

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing NORDIUM EST

registrikood: 10796827

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Karja tn 49

postisihthnumber: 80018

telefon: +372 53444510

e-posti aadress: trink@nordium.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Nordium EST kanti Äriregistrisse 2001. aastal, majandustegevusega alustati järgmisel majandusaastal. OÜ Nordium EST põhitegevusalaks oli lõppenud majandusaastal müügiesindusteenuse osutamine (peamiselt sidusettevõttele) ning kinnisvara haldamine. OÜ Nordium EST omab 50% osalust OÜ-s Nordium. OÜ Nordium'i tegevusalaks on kaubandus.

Aruandeaastal renoveeriti ettevõttele kuuluvat kinnisvara suuremas mahus ning järgneval majandusaastal on plaanis alustada majutusteenuse pakkumisega. Ettevõtte ei olnud möödunud majandusaastal ühtegi palgalist töötajat ning juhatuse liikmetele oma liikmeksoleku eest tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 202	3 046	
Nõuded ja ettemaksed	2 901	23 167	2
Varud	3 150	3 150	
Kokku käibevarad	9 253	29 363	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	112 806	102 610	3
Kinnisvarainvesteeringud	0	224 000	4
Materiaalsed põhivarad	273 450	1 606	5
Kokku põhivarad	386 256	328 216	
Kokku varad	395 509	357 579	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 658	546	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 658	546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	18 000	0	13
Võlad ja ettemaksed	449	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	18 449	0	
Kokku kohustised	21 107	546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	8
Kohustuslik reservkapital	500	500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 533	366 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 369	-15 417	
Kokku omakapital	374 402	357 033	
Kokku kohustised ja omakapital	395 509	357 579	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	12 000	11 000	9
Muud äritulud	96	64 221	10
Mitmesugused tegevuskulud	-4 386	-6 365	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67	-402	5
Muud ärikulud	-228	-228	12
Ärikasum (kahjum)	7 415	68 226	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	10 196	-84 112	
Intressitulud	207	469	13
Intressikulud	-449	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	17 369	-15 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 369	-15 417	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Nordium EST 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud väikeettevõtja lühendatud vormis.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Varad ja kohustised on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustistena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustised on näidatud pikaajalistena.

Raamatupidamise aastaaruande esitusvaluuta on euro. Põhiaruanded ja lisad on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena on kajastatud aruandeaasta perioodiseeritud väljaminekud, mis tulenevalt raamatupidamise tulude-kulude vastavuse printsiibist kajastatakse kuludena järgmis(t)el majandusaasta(te)l.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi või juhatuse liikmete hinnangut. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-5 aastat
Ehitised	- 40 aastat
Muu materiaalne põhivara	- 10 aastat
Maa	piiramatu

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud vastavalt ettevõtte põhikirjale. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. OÜ Nordium EST aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikku ;
- tütar/sidusettevõtjaid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

OÜ Nordium EST emaettevõtja on Nordium OY, mis on registreeritud Soomes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 400	2 400	
Ostjatelt laekumata arved	2 400	2 400	13
Muud nõuded	464	464	
Viitlaekumised	464	464	13
Ettemaksed	37	37	
Muud makstud ettemaksed	37	37	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 901	2 901	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 200	7 200	
Ostjatelt laekumata arved	7 200	7 200	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	34	34	
Laenunõuded	15 000	15 000	13
Muud nõuded	933	933	
Intressinõuded	469	469	13
Viitlaekumised	464	464	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 167	23 167	

Nõuded ostjatele sisaldab nõudeid seotud osapooltele summas 2 400 (2022: 7200) eurot (lisa 13).

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	112 806	102 610
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	112 806	102 610

Osalus Nordium OÜ-s 50%

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	159 779
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	64 221
31.12.2022	224 000
Ostud ja parendused	47 911
Ümberliigitamised	-271 911
31.12.2023	0

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	4 613	6 589

Eelneval perioodil on kinnisvarainvesteering hinnatud tema õiglases väärtuses, tuginedes eksperthinnangule.

Käesoleval aastal on seni kinnisvarainvesteeringuna kajastatud hoone läbinud põhjaliku renoveerimise ning seoses majutusteenuse pakkumisega järgneval perioodil ümber liigitatud põhivaradeks vt lisa 5.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021					
Soetusmaksumus	0	0	3 594	0	3 594
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 594	0	-3 594
Jääkmaksumus	0	0	0		0
Ostud ja parendused	0	0	2 008	0	2 008
Amortisatsioonikulu	0	0	-402	0	-402
31.12.2022					
Soetusmaksumus	0	0	5 602	0	5 602
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 996	0	-3 996
Jääkmaksumus	0	0	1 606	0	1 606
Ostud ja parendused	0	2 815	0	5 719	8 534
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 815			2 815
Muud ostud ja parendused			0	5 719	5 719
Amortisatsioonikulu	0	0	-67	0	-67
Ümberliigitamised	113 299	150 078	0	0	263 377
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	113 299	150 078	0	0	263 377
31.12.2023					
Soetusmaksumus	113 299	152 893	4 761	5 719	276 672
Akumuleeritud kulum	0	0	-3 222	0	-3 222
Jääkmaksumus	113 299	152 893	1 539	5 719	273 450

Aruandeaastal on bilansist välja kantud 0-ni amortiseeritud ja enam mitte kasutusel olevaid materiaalseid põhivaraid soetusmaksumuses 841 eurot, lisaks on ettevõtte bilansipäeval ümberklassifitseerinud varasemalt kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnisvara seoses majutusteenuse pakkumisega järgneval majandusaastal.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 823	1 823	0	
Maksuvõlad	835	835	0	
Muud võlad	449	0	449	13
Intressivõlad	449	0	449	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 107	2 658	449	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	446	446	0	
Maksuvõlad	100	100	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	546	546	0	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Tingimuslikud kohustised			
Võimalikud dividendid	295 122	281 226	
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	73 780	70 306	
Antud garantiid	180 009	180 009	13
Kokku tingimuslikud kohustised	548 911	531 541	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 000	11 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 000	11 000
Kokku müügitulu	12 000	11 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügiesindusteenused	12 000	11 000
Kokku müügitulu	12 000	11 000

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	64 221
Muud	96	0
Kokku muud äritulud	96	64 221

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	-1 246	-2 835
Elektrienergia	-1 246	-2 835
Andmeside	-827	-808
Halduskulud	-2 291	-2 463
Muud	-22	-259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 386	-6 365

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Maamaks	-228	-228
Kokku muud ärikulud	-228	-228

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	2 400	22 669	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	464	464	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 864	23 133	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Laenukohustised			
Sidusettevõtjad	18 000	0	
Kokku laenukohustised	18 000	0	
Võlad ja ettemaksed			
Sidusettevõtjad	449	0	6
Kokku võlad ja ettemaksed	449	0	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	15 000	0	0	15 000	469	
Kokku antud laenud	15 000	0	0	15 000	469	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	15 000	-15 000	0	207	
Kokku antud laenud	15 000	-15 000	0	207	

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Sidusettevõtjad	18 000	0	18 000	449	
Kokku laenukohustised	18 000	0	18 000	449	

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	0	12 000	11 000
Kokku müüdid	0	12 000	11 000

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	1 362	0	0
Kokku ostetud	1 362	0	0

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Sidusettevõtjad	180 009	180 009
Kokku antud garantiid/tagatised	180 009	180 009

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Osaühing NORDIUM EST (registrikood: 10796827) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO TRINK	Juhatuse liige	25.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	351 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 369
Kokku	368 902
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	368 902
Kokku	368 902

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	12000	100.00%	Jah