

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: OÜ Lavertell

registrikood: 10796773

tänava/talu nimi, Uulu 7-7

maja ja korteri number:

küla: Uulu küla

vald: Tahkuranna vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86502

telefon: +372 5074035

e-posti aadress: ardoonno@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

2006 aastal soetati maa Tahkuranna vallas, kus plaanitakse teha detailplaneering ja alustada arendamisega.

2013 aastal majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	1	1
Nõuded ja ettemaksed	10	10
Kokku käibevara	11	11
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	12 945	12 945
Materiaalne põhivara	1 350	1 480
Kokku põhivara	14 295	14 425
Kokku varad	14 306	14 436
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	12 761	12 761
Kokku lühiajalised kohustused	12 761	12 761
Kokku kohustused	12 761	12 761
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-881	-751
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130	-130
Kokku omakapital	1 545	1 675
Kokku kohustused ja omakapital	14 306	14 436

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-130	-130
Kokku ärikasum (-kahjum)	-130	-130
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-130	-130
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130	-130

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-130	-130
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	130	130
Kokku korrigeerimised	130	130
Kokku rahavood äritegevusest	0	0
Kokku rahavood	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1	1

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 556	-751	1 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-130	-130
31.12.2013	2 556	-881	1 675
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-130	-130
31.12.2014	2 556	-1 011	1 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lavertell 2014 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

OÜ Lavertell aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse kasumiaruandes muu ärituluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansipäeval soetusmaksumus miinus akumuleeritud kulum. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks, kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks, rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 600 euri ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euri kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kautusele võtmise hetkel kantakse kuludesse 100% nende soetusmaksumusest.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Põhivara rekonstrueerimise ja parendamise kulud on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Põhivara amortiseeritakse lähtudes nende kasulikkust tööeast kasutades lineaarset arvestusmeetodit.

Põhivara amortisatsiooninormid üksikute põhivara gruppide kohta aastas on järgmised:

*masinad ja seadmed 12 %

*muu inventar 10 -20 %

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksuna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	9 587	3 358	12 945
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 587	3 358	12 945
31.12.2013			
Soetusmaksumus	9 587	3 358	12 945
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 587	3 358	12 945
31.12.2014			
Soetusmaksumus	9 587	3 358	12 945
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	9 587	3 358	12 945

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 740	1 740	1 740
Akumuleeritud kulum	-130	-130	-130
Jääkmaksumus	1 610	1 610	1 610
Amortisatsioonikulu	-130	-130	-130
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 740	1 740	1 740
Akumuleeritud kulum	-260	-260	-260
Jääkmaksumus	1 480	1 480	1 480
Amortisatsioonikulu	-130	-130	-130
31.12.2014			
Soetusmaksumus	1 740	1 740	1 740
Akumuleeritud kulum	-390	-390	-390
Jääkmaksumus	1 350	1 350	1 350

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 761

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2015

OÜ Lavertell (registrikood: 10796773) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO ONNO	Juhatuse liige	08.06.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-130
Kokku	-1 011
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 011
Kokku	-1 011

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ardo Onno	36704254221	Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5074035
E-posti aadress	ardoonno@hotmail.ee