

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Osaühing Kalbro

registrikood: 10796744

tänava/talu nimi, Riia mnt.

maja ja korteri number: 233a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Muud nõuded	12
Lisa 9 Materiaalne põhivara	13
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 11 Laenukohustused	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 14 Muud võlad	16
Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad	16
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Finantstulud ja -kulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

Osaühingu Kalbro põhitegevuseks on investeringute juhtimine ja haldus, äri- ja finantsalane nõustamine ning kinnisvarahaldus ja üürileandmine.

2010.a. majandusaasta müügitulu oli 245 588 krooni ja majandustulemiks 864 974 krooni kasumit, mis moodustus:

- Ärikasum 213 266 krooni
- Kapitaliosalusemeetodil arvestatud kasum äriühingutest (sidus- ja tütarettevõtetest) 312 507 krooni
- Dividenditulu 2 048 krooni
- Muud intressi ja finantstulud, -kulud kokku 337 153 krooni

Aruandeaastal ei olnud ettevõttel palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi.

FINANTSKOKKUVÕTE VIIMASE 2 AASTA KOHTA

(täiskroonides)	2010	2009
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulud	245 588	116 885
Ärikasum	213 266	67 510
Puhaskasum (-kahjum)	864 974	- 446 026
Bilanss		
Käibevara kokku	705 303	1 048 953
Põhivara kokku	33 324 392	32 154 300
Varad kokku	34 029 695	33 203 253
Omakapital	32 223 302	31 358 328
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud		
Varade puhasrentaablus (ROA)	2,54 %	-1,34 %
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	2,68 %	-1,42 %
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Võlakordaja	0,05	0,06
Omakapitali kordaja	0,95	0,94
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100	
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100	
Võlakordaja	= Kohustused / Passiva kokku	
Omakapitali kordaja	= Omakapital / Passiva kokku	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	26 646	83 641	2
Finantsinvesteeringud	17 675	18 391	3
Nõuded ja ettemaksed	660 982	946 921	4,8
Kokku käibevara	705 303	1 048 953	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	33 031 973	31 874 767	5,6,7,8
Materiaalne põhivara	290 397	279 533	9
Immateriaalne põhivara	2 022	0	10
Kokku põhivara	33 324 392	32 154 300	
Kokku varad	34 029 695	33 203 253	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	12 000	11,19
Võlad ja ettemaksed	331 393	271 425	12,13,14,19
Kokku lühiajalised kohustused	331 393	283 425	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 475 000	1 561 500	11,19
Kokku pikaajalised kohustused	1 475 000	1 561 500	
Kokku kohustused	1 806 393	1 844 925	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	200 000	200 000	
Registreerimata osakapital	276	0	
Kohustuslik reservkapital	20 000	20 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 138 052	31 584 355	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 974	-446 027	
Kokku omakapital	32 223 302	31 358 328	
Kokku kohustused ja omakapital	34 029 695	33 203 253	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	245 588	116 885	16
Muud äritulud	5 090	153	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 505	-46 061	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 907	-3 467	9,10
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (-kahjum)	213 266	67 508	
Finantstulud ja -kulud	651 708	-513 535	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	864 974	-446 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 974	-446 027	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	213 266	67 508	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 907	3 467	9,10
Muud korrigeerimised	0	27 260	
Kokku korrigeerimised	4 907	30 727	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-39 643	-172 502	4,8
Varude muutus	0	5 313	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 328	59 703	12,13,14
Kokku rahavood äritegevusest	149 202	-9 251	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 792	-20 000	9,10
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-14 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	116 409	
Antud laenud	-530 833	-51 375	5,8,19
Antud laenude tagasimaksed	11 714	11 088	5,8,19
Laekunud intressid	447 669	15 268	18,19
Laekunud dividendid	2 048	5 241	18
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-833	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-87 194	61 798	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	86 000	132 900	11,19
Saadud laenude tagasimaksed	-184 500	-120 900	11,19
Makstud intressid	-20 503	-32 189	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-119 003	-20 189	
Kokku rahavood	-56 995	32 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	83 641	51 283	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-56 995	32 358	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 646	83 641	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	200 000		20 000	31 584 355	31 804 355
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				-446 027	-446 027
31.12.2009	200 000		20 000	31 138 328	31 358 328
Aruandeperioodi kasum (kahjum)				864 974	864 974
Emiteeritud osakapital		276		-276	
31.12.2010	200 000	276	20 000	32 003 026	32 223 302

Aruandeaastal suurendati OÜ Kalbro osakapitali 276 krooni võrra eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt. Seisuga 31.12.2010.a. on osakapitali suurendamine registreerimisel.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalbro OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kalbro OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiskroonides.

Osaühing ei ole koostanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet konsolideerimis-põhimõttel. Sidus- ja tütarettevõtete osalus on arvestatud kapitaliosaluse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperied.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“. Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aktsiaid ja osakuid. Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele on loetud ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on OÜ Kalbro bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutusega investimisobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning maksumusega üle 10 000 krooni. Madalama soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Kalbro OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning tema olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses teenuste osutamisel.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	0	6 135
Arvelduskontod	26 646	4 949
Paigutused ülilikkviidsetesse fondidesse	0	72 557
Kokku raha	26 646	83 641

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2008	123 735	123 735
Müük müügihinnas või lunastamine	-116 409	-116 409
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	11 065	11 065
31.12.2009	18 391	18 391
Kajastatud õiglasest väärtuses	18 391	18 391
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-716	-716
31.12.2010	17 675	17 675

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	44 392	46 062	
Ostjatelt laekumata arved	44 392	46 062	
Muud nõuded	616 590	900 859	8,19
Laenunõuded			
Intressinõuded			
Viitlaekumised			
Kokku Nõuded ja ettemaksed	660 982	946 921	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 447 640	2 541 394	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	27 930 681	27 528 838	7
Pikaajalised nõuded	2 653 652	1 804 535	
Laenunõuded	2 653 652	1 804 535	19
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	33 031 973	31 874 767	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Parem Kallas OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud	67	67
S&K Äri OÜ	Eesti Vabariik	Ehitus, vahendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2010	
Parem Kallas OÜ	2 476 896	-29 256	2 447 640	
S&K Äri OÜ	64 498	-64 498	0	
Kokku:	2 541 394	-93 754	2 447 640	

Omandatud osalused:			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
AGAL Invest OÜ	Eesti Vabariik	Ettevõtete haldamine	50	50
Villa Kathrin OÜ	Eesti Vabariik	Kinnisvaratehingud	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2009	Kasum(Kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2010
AGAL Invest OÜ	22 278 838	406 261	-4 418	22 680 681
Villa Kathrin OÜ	5 250 000	0	0	5 250 000
Kokku:	27 528 838	406 261	-4 418	27 930 681

Lisa 8 Muud nõuded

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	206 000	206 000			19
Intressinõuded	406 166	406 166			19
Viitlaekumised	6	6			
Muud nõuded	4 418	4 418			
Kokku muud nõuded	616 590	616 590			4

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Laenunõuded	0	0			
Intressinõuded	570 833	570 833			19
Viitlaekumised	26	26			
Muud nõuded	330 000	330 000			19
Kokku muud nõuded	900 859	900 859			4

Lühiajalistest laenunõuetest on seisuga 31.12.2010.a.:

166 000 krooni laen tütarettevõttele intressimääraga 15% aastas ning 40 000 krooni laen sidusettevõttele intressimääraga 10% aastas tagastamistähtaegadega 2011.a. jooksul.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(kroonides)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2008			
Soetusmaksumus	250 000	30 000	280 000
Akumuleeritud kulum		-17 000	-17 000
Jääkmaksumus	250 000	13 000	263 000
Ostud ja parendused		20 000	20 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		20 000	20 000
Amortisatsioonikulu	0	-3 467	-3 467
31.12.2009			
Soetusmaksumus	250 000	50 000	300 000
Akumuleeritud kulum		-20 467	-20 467
Jääkmaksumus	250 000	29 533	279 533
Ostud ja parendused		15 167	15 167
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 167	15 167
Amortisatsioonikulu	0	-4 303	-4 303
31.12.2010			
Soetusmaksumus	250 000	65 167	315 167
Akumuleeritud kulum	0	-24 770	-24 770
Jääkmaksumus	250 000	40 397	290 397

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(kroonides)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2009		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	2 625	2 625
Amortisatsioonikulu	-603	-603
31.12.2010		
Soetusmaksumus	2 625	2 625
Akumuleeritud kulum	-603	-603
Jääkmaksumus	2 022	2 022

Lisa 11 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	531 500		531 500		19
Laen 2	200 000		200 000		19
Laen 3	743 500		743 500		19
Pikaajalised laenud kokku	1 475 000		1 475 000		
Laenukohustused kokku	1 475 000		1 475 000		

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajalised laenud kokku	12 000	12 000			19
Pikaajalised laenud					
Laen 1	531 500		531 500		19
Laen 2	200 000		200 000		19
Laen 3	830 000		830 000		19
Pikaajalised laenud kokku	1 561 500		1 561 500		
Laenukohustused kokku	1 573 500	12 000	1 561 500		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	90	90	
Võlad töövõtjatele	0	1 000	
Maksuvõlad	18 940	15 268	13
Muud võlad	304 363	250 067	14
Intressivõlad			
Saadud ettemaksed	8 000	5 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	331 393	271 425	

Lisa 13 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	17 372	12 875
Üksikisiku tulumaks	1 568	2 393
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 940	15 268

Lisa 14 Muud võlad

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	259 363	259 363	0		12,19
Muud võlad	45 000	30 041	14 959		12,19
Kokku muud võlad	304 363	289 404	14 959		

	31.12.2009	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	170 067	170 067			12,19
Muud võlad	80 000	35 000	45 000		12
Kokku muud võlad	250 067	205 067	45 000		

Lisa 15 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

Tingimuslikud kohustused

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010.a. moodustas 32 003 026 krooni (31.12.2009.a. 31 138 328 krooni).
 Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga olevast jaotamata kasumist võimalik dividendidena välja maksta 25 282 391 krooni (31.12.2009.a. 24 599 279 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 6 720 635 krooni (31.12.2009.a. 6 539 049 krooni).

Lisa 16 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	245 588	116 885
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	245 588	116 885
Kokku müügitulu	245 588	116 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	213 088	93 985
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	32 500	22 900
Kokku müügitulu	245 588	116 885

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Energia	-4 348	-10 724
Kütus	-4 348	-10 724
Mitmesugused bürookulud	-7 907	-13 016
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 689	-3 654
Muud	-16 561	-18 667
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-32 505	-46 061

Lisa 18 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-93 754	1 190 853	6
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	406 261	-1 823 645	7
Intressitulud	447 328	163 490	
Intressikulud	-109 799	-88 744	
Intressikulu laenudelt	-109 799	-88 744	
Muud finantstulud ja -kulud	-376	39 270	
Dividenditulud	2 048	5 241	
Kokku finantstulud ja -kulud	651 708	-513 535	

Lisa 19 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	562 518	0	396 630	0
Sidusettevõtjad	2 476 999	0	2 070 833	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	884 894	0	934 960
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	226 301	849 469	283 597	809 607

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	0	0	22 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	38 985	20 000	37 985

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Autokompensatsioon	11 000	12 000

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Kalbro (registrikood: 10796744) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	02.08.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Kalbro osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Kalbro raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades Osaühing Kalbro finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Antsu

Vandeaudiitori number 79

Allika Audiitor OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 132

Pärnu, Papiniidu 52-1

03.09.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Kalbro (registrikood: 10796744) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE ANTSU	Vandeaudiitor	03.09.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 138 052
Aruandeaasta kasum (kahjum)	864 974
Kokku	32 003 026
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	31 138 052
Kokku	31 138 052

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	213088	86.77%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	32500	13.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Kalbro	10796744	Riia mnt. 233a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK
Ago Kalmer	36904294211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee