

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Osaühing Kalbro

registrikood: 10796744

tänava/talu nimi, Riia mnt.

maja ja korteri number: 233a

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 56455455

e-posti aadress: ago@autobaas.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Intressikulud	16
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 20 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühingu Kalbro põhitegevuseks on investeringute juhtimine ja haldus, äri- ja finantsalane nõustamine ning kinnisvarahaldus ja üürileandmine.

2014.a. majandusaasta müügitulu oli 4 444 eurot ja majandustulemiks 52 244 eurot kasumit.

Aruandeaastal ettevõtetel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele ei ole tasu makstud ega tehtud muid soodustusi.

FINANTSKOKKUVÕTE VIIMASE 2 AASTA KOHTA

(täiseurodes)	2014	2013
Olulised finantsnäitajad		
Kasumiaruanne		
Müügitulud	4 444	40 266
Ärikasum	-273	26 338
Puhaskasum	52 244	53 317
Bilanss		
Käibevara kokku	71 468	45 181
Põhivara kokku	390 167	372 740
Varad kokku	461 635	417 921
Omakapital		
Olulised finantssuhtarvud		
Tulususe suhtarvud		
Varade puhasrentaablus (ROA)	11,32%	12,76%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	15,39	18,56%
Kapitali struktuuri suhtarvud		
Võlakordaja	0,26	0,31
Omakapitali kordaja	0,74	0,69
Varade puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise vara * 100	
Omakapitali puhasrentaablus	= Puhaskasum / Keskmise omakapital * 100	
Võlakordaja	= Kohustused / Passiva kokku	
Omakapitali kordaja	= Omakapital / Passiva kokku	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	15 230	15 665	2
Finantsinvesteeringud	53 130	29 156	3
Nõuded ja ettemaksed	3 108	360	4
Kokku käibevara	71 468	45 181	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	26 076	26 076	5,6,7
Nõuded ja ettemaksed	345 051	327 435	4,20
Materiaalne põhivara	19 040	19 226	8
Immateriaalne põhivara	0	3	9
Kokku põhivara	390 167	372 740	
Kokku varad	461 635	417 921	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 173	2 703	11,12,20
Kokku lühiajalised kohustused	2 173	2 703	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	120 000	128 000	10,20
Kokku pikaajalised kohustused	120 000	128 000	
Kokku kohustused	122 173	130 703	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	
Registreerimata osakapital	18	18	
Kohustuslik reservkapital	1 280	1 280	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 138	219 821	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 244	53 317	
Kokku omakapital	339 462	287 218	
Kokku kohustused ja omakapital	461 635	417 921	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 444	40 266	14
Muud äritulud	174	76	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37	-220	15
Mitmesugused tegevuskulud	-4 228	-12 801	16
Tööjõukulud	0	-457	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-626	-526	8,9
Kokku ärikasum (-kahjum)	-273	26 338	
Intressikulud	-26 254	-21 239	18
Muud finantstulud ja -kulud	78 771	48 218	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	52 244	53 317	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 244	53 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-273	26 338	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	626	526	8,9
Kokku korrigeerimised	626	526	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 748	3 853	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-530	537	11,12
Kokku rahavood äritegevusest	-2 925	31 254	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-437	-1 041	8
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-23 769	-28 026	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	38 537	3,19
Antud laenud	-22 400	-99 100	4,20
Antud laenude tagasimaksed	4 784	37 114	4,20
Laekunud intressid	78 089	44 079	19
Laekunud dividendid	477	162	19
Kokku rahavood investeerimistegevusest	36 744	-8 275	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	50 260	20 600	10,20
Saadud laenude tagasimaksed	-58 260	-10 600	10,20
Makstud intressid	-26 254	-21 239	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 254	-11 239	
Kokku rahavood	-435	11 740	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 665	3 925	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-435	11 740	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 230	15 665	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	12 782	18	1 280	219 821	233 901
Aruandeaasta kasum (kahjum)				53 317	53 317
31.12.2013	12 782	18	1 280	273 138	287 218
Aruandeaasta kasum (kahjum)				52 244	52 244
31.12.2014	12 782	18	1 280	325 382	339 462

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kalbro OÜ 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes.

Kalbro OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Osaühing ei ole koostanud majandusaasta raamatupidamise aastaaruannet konsolideerimis-põhimõttel. Sidus- ja tütarettevõtete osalus on arvestatud soetusmaksumuse meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2014.a. ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ning rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena on kajastatud lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpaperied.

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse määramisel on olnud aluseks aktsiate turuväärtus. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud ja –kulud“. Aktsiad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, on kajastatud soetusmaksumuses.

Pikaajaliste finantsinvesteeringute all kajastatakse tütar- ja sidusettevõtete aktsiaid ja osakuid. Samuti kajastatakse pikaajalisi nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtetele on loetud ettevõtteid, mille üle emaettevõtte on kontroll. Tütar- ja sidusettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev juhul, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar- ja sidusettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar- ja sidusettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat. Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse on OÜ Kalbro bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodil Omandatud osaluse soetusmaksumuseks loetakse omandamisel makstud tasu õiglast väärtust ning omandamisega otseselt seotud väljaminekuid. Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad investeeringute väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeering alla tema kaetavale väärtusele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetuid nõudeid bilansist välja kantud ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ning maksumusega üle 639 euro. Madalama soetusmaksumuse ja lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusele võtmisel ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Laenukohustusi, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansikuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses teenuste osutamisel.

Seotud osapooled

Kalbro OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapoolteks on ettevõtte omanik ja juhatuse liige ning tema olulise osalusega ettevõtted. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Aruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- ettevõtte omanikke
- juhatuse liikmeid ja tegevjuhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähikondlasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	9 500	7 000
Arvelduskontod	5 730	8 665
Kokku raha	15 230	15 665

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2012	35 690	35 690	
Soetamine	28 026	28 026	
Müük müügihinnas või lunastamine	-38 537	-38 537	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 977	3 977	19
31.12.2013	29 156	29 156	
Kajastatud õiglasest väärtuses	29 156	29 156	
Soetamine	23 974	23 974	
31.12.2014	53 130	53 130	
Kajastatud õiglasest väärtuses	53 130	53 130	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38	38	0	
Ostjatelt laekumata arved	38	38	0	
Muud nõuded	345 912	861	345 051	
Laenunõuded	345 051		345 051	20
Intressinõuded	665	665	0	
Viitlaekumised	196	196	0	
Ettemaksed	2 209	2 209	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 209	2 209	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	348 159	3 108	345 051	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud nõuded	327 795	360	327 435	
Laenunõuded	327 625	190	327 435	20
Intressinõuded	170	170	0	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	327 795	360	327 435	

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2012	26 076	26 076	
31.12.2013	26 076	26 076	6,7
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	26 076	26 076	
	Aksiad ja osad	Kokku	Lisa nr
31.12.2013	26 076	26 076	
31.12.2014	26 076	26 076	6,7
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	26 076	26 076	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10690537	Parem Kallas OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus, kinnisvaratehingud	67	67
10154371	S&K Äri OÜ	Eesti	Ehitus, vahendustegevus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
Parem Kallas OÜ	1 790	1 790
S&K Äri OÜ	2 556	2 556
Kokku	4 346	4 346

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2013	31.12.2014
10688687	AGAL Invest OÜ	Eesti	Ettevõtete haldamine	50	50
11393793	Villa Kathrin OÜ	Eesti	Kinnisvaratehingud	35	35

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2013	31.12.2014
AGAL Invest OÜ	12 782	12 782
Villa Kathrin OÜ	8 948	8 948
Kokku	21 730	21 730

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2012								
Soetusmaksumus	15 978	4 165	0			775	775	20 918
Akumuleeritud kulum	0	-2 250	0			0	0	-2 250
Jääkmaksumus	15 978	1 915	0			775	775	18 668
Ostud ja parendused	0	0	1 041		1 041	0		1 041
Amortisatsioonikulu	0	-333	-150		-150			-483
31.12.2013								
Soetusmaksumus	15 978	4 165	1 041		1 041	775	775	21 959
Akumuleeritud kulum	0	-2 583	-150		-150	0	0	-2 733
Jääkmaksumus	15 978	1 582	891		891	775	775	19 226
Ostud ja parendused				437	437			437
Amortisatsioonikulu		-333	-260	-30	-290	0		-623
31.12.2014								
Soetusmaksumus	15 978	4 165	1 041	437	1 478	775	775	22 396
Akumuleeritud kulum	0	-2 916	-410	-30	-440	0	0	-3 356
Jääkmaksumus	15 978	1 249	631	407	1 038	775	775	19 040

Lisa 9 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	168	168
Akumuleeritud kulum	-123	-123
Jääkmaksumus	45	45
Amortisatsioonikulu	-42	-42
31.12.2013		
Soetusmaksumus	168	168
Akumuleeritud kulum	-165	-165
Jääkmaksumus	3	3
Amortisatsioonikulu	-3	-3
31.12.2014		
Soetusmaksumus	168	168
Akumuleeritud kulum	-168	-168
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	35 000		35 000		20
Laen 2	15 000		15 000		20
Laen 3	70 000		70 000		20
Laen 4			0		20
Pikaajalised laenud kokku	120 000		120 000		
Laenukohustused kokku	120 000		120 000		

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laen 1	35 000		35 000		20
Laen 2	15 000		15 000		20
Laen 3	70 000		70 000		20
Laen 4	8 000		8 000		20
Pikaajalised laenud kokku	128 000		128 000		
Laenukohustused kokku	128 000		128 000		

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49	49	
Maksuvõlad	517	517	12
Muud võlad	1 107	1 107	
Muud viitvõlad	1 107	1 107	20
Saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 173	2 173	

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11	11	
Maksuvõlad	1 813	1 813	12
Muud võlad	379	379	
Muud viitvõlad	379	379	20
Saadud ettemaksed	500	500	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 703	2 703	

Lisa 12 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	23	1 228
Üksikisiku tulumaks	494	455
Sotsiaalmaks	0	113
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	10
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	517	1 813

Lisa 13 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2014.a. moodustas 325 382 eurot (31.12.2013.a. 273 138 eurot).
 Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt.
 Seega on seisuga 31.12.2014.a. maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 81 346 eurot (31.12.2013.a. 68 285 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 444	40 266
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 444	40 266
Kokku müügitulu	4 444	40 266
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 944	5 913
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	1 500	34 353
Kokku müügitulu	4 444	40 266

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-37	-220
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-37	-220

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	-1 546	-862
Kütus	-1 546	-862
Mitmesugused bürookulud	-718	-269
Lähetuskulud	-1 125	-11 441
Riiklikud ja kohalikud maksud	-23	-121
Muud	-816	-108
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 228	-12 801

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	0	-341
Sotsiaalmaksud	0	-116
Kokku tööjõukulud	0	-457
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressikulu laenudelt	-26 254	-21 239
Kokku intressikulud	-26 254	-21 239

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2014	2013
Intressitulu laenudelt	78 089	44 079
Kasum (-kahjum) aktsiatelt ja osadelt	205	3 977
Dividenditulu	477	162
Kokku muud finantstulud ja -kulud	78 771	48 218

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	35 795	0	32 795	8 000
Sidusettevõtjad	263 440	0	259 640	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	71 107	25 000	70 379
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 816	50 000	10 170	50 000

2014	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	3 000	0	12 260	20 260
Sidusettevõtjad	8 100	4 300	3 500	3 500
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 000	0	34 500	34 500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 300	484	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	0	17 500	2 300	5 000	13 600	9 600
Sidusettevõtjad	0	0	92 800	32 114	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 913	25 000	0	6 000	1 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	4 000	0	1 000	0

Kalbro OÜ tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Osaühing Kalbro (registrikood: 10796744) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AGO KALMER	Juhatuse liige	05.08.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	273 138
Aruandeaasta kasum (kahjum)	52 244
Kokku	325 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2944	66.25%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	1500	33.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ago Kalmer	36904294211	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	40000 EEK
Osaühing Kalbro	10796744	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	160000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56455455
E-posti aadress	ago@autobaas.ee