

19. ...
...
...

19073
ulkaistal
J. J. J.

OÜ MACROPODUS

Majandusaasta aruanne 2005

Majandusaasta aruanne.

Ärinimi	OÜ MACROPODUS
Äriregistri kood	10795740
Aadress	Emajõe 12, Pärnu 80030
Telefon	5136973
Tegevusalad	Kinnisvaraarendus Finantsinvesteeringud
Majandusaasta algus	01.01.2005.
Majandusaasta lõpp	31.12.2005.
Tegevjuht	Arved Soovik
Audiitor	Audiitorfirma KLEA



Sisukord.

Lk.

3	Tegevusaruanne
4	Raamatupidamise aastaaruanne
4	Juhatuse deklaratsioon
5	Bilanss
6	Kasumiaruanne
7	Rahavoogude aruanne
8	Omakapitali muutuste aruanne
9	Raamatupidamise aastaaruande lisad
9	Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused
9	Lisa 2 Maksunõuded ja kohustused
9	Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud
10	Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud
11	Lisa 5 Antud laenud
11	Lisa 6 Osakapital ja vaba omakapital
11	Lisa 7 Tehingud seotud osapooltega
12	Kasumi jaotamise ettepanek
13	Juhatuse ja osanike allkirjad
	Audiitori järeldusotsus
	Osanike nimekiri



Tegevusaruanne.

OÜ MACROPODUS asutati 2001.aastal.

2004. ja 2005.aastal osaühingus majandustegevust ei toimunud.

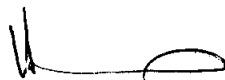
Aruandeaastal investeeriti kinnisvarasse ja omandati osalus asutatud kinnisvaraarendusega tegelevas osaühingus Uusarenduse.

Aruandeaasta kasumina on kajastatud kapitaliosaluse meetodil arvestatud finantstulu sidusettevõtjalt.

Osaühingus MACROPUDUS palgalisi töötajaid, seega ka palgakulusid 2005.aastal ei olnud. Samuti pole makstud hüvitisi juhatuse liikmeks olemise eest.

Ettevõtte finantsseis on hea. Likviidsuskordaja (likviidsed käibevarad/lühiajalised kohustused) on 1,44 (eelmisel aastal 0,97) ja omakapitali kordaja (omakapital/varad kokku) on 0,82 (eelmisel aastal 0,93).

Arved Soovik
juhatuse liige



30.märts 2006.a.

Raamatupidamise aastaaruanne.

Juhatuse deklaratsioon.

OÜ MACROPODUS juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- * raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestus-
põhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- * raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt
OÜ MACROPODUS finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- * kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise
kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse
võetud ja esitatud;
- * OÜ MACROPODUS on jätkuvalt tegutsev.

Arved Soovik
juhatuse liige



30.märts 2006.a.

Bilanss	korregeeritud 1.01.2005	31.12.2005	lisa
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	18240	1281032	
Nõuded ja ettemaksed			
Muud nõuded-antud laenud	2285000	2435000	5
Viitlaekumised-panga intressid	2981	1605	
Ettemaksed-maksude ettemaks	4067		
Nõuded ja ettemaksed kokku	2292048	2436605	
Käibevara kokku	2310288	3717637	
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtte aktsiad ja osad	29070795	30348520	4
Pikaajalise nõuded-antud laenud		5500000	5,7
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	29070795	35848520	
Kinnisvarainvesteeringud	3045000	3092760	3
Põhivara kokku	32115795	38941280	
VARAD KOKKU	34426083	42658917	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL

Kohustused

Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised laenud	2380000	2380000	7
Maksuvõlad		192313	2
Muud viitvõlad		6250	7
Lühiajalised kohustused kokku	2380000	2578563	
Pikaajalised laenud		5000000	7
Kohustused kokku	2380000	7578563	

Omakapital

Osakapital	40000	40000	
Kohustuslik reservkapital	4000	4000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	30735260	32002083	
Aruandeaasta kasum	1266823	3034271	
Omakapital kokku	32046083	35080354	

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	34426083	42658917	
---------------------------------------	-----------------	-----------------	--



Kasumiaruanne

	korrigeeritud 2004	2005	lisa
Äritulud			
Müügitulu		1016949	
Muud äritulud - kasum põhivara müügist	930000		
Äritulud kokku	930000	1016949	
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud	33919	14438	
Amortisatsiooni kulu		240	
Muud ärikulud		11080	
Ärikulud kokku	33919	25758	
Ärikasum	896081	991191	
Finantstulud			
Kasum sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil	367761	2057725	4
Kahjum sidusettevõtjalt kapitaliosaluse meetodil		-10000	
Intressitulu	2981	-4645	
Finantstulud kokku	370742	2043080	
Aruandeaasta kasum	1266823	3034271	



Rahavoogude aruanne

	2004	2005
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum-kahjum	896081	991191
Kasum põhivara müügist	-930000	
Põhivara kulum		240
Bilansurühmade kokkuvõtete muutused		
Lühiajaliste nõuete muutus	-77266	-145933
Lühiajaliste kohustuste muutus		192313
Saadud intressid pangakontodelt	2134	2981
Kokku rahavood äritegevusest	-109051	1040792
Rahavood investeerimistegevusest		
Soetatud kinnisvarainvesteering	-3265000	-58000
Müüdud kinnisvarainvesteering	1150000	10000
Saadud dividendid		780000
Soetatud sidusettevõtte osa		-10000
Antud laen sidusettevõttele		-5500000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2115000	-4778000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Võetud laenu	1500000	5000000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1500000	5000000
RAHAVOOD KOKKU	-724051	1262792
Rahajäägi muutus		
Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2005	742291	18240
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2005	18240	1281032
RAHAJÄÄGI MUUTUS	-724051	1262792

Omakapitali muutuste aruanne

	Osa- kapital	Reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2003 bilanss	40000	4000	17627163	17671163
Eelmiste perioodide kasumi muutus seoses arvestusmeetodi muutustega			13108097	13108097
01.01.04-31.12.04 aruandeperiood aruandeaasta kasum			1266823	1266823
31.12.2004 bilanss	40000	4000	32002083	32046083
01.01.05-31.12.05 aruandeperiood aruandeaasta kasum			3034271	3034271
31.12.2005 bilanss	40000	4000	35036354	35080354



Raamatupidamise aastaaruande lisad.

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused.

* OÜ MACROPODUS raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning arvestades EV Raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega kehtestatud nõudeid.

* Kasumiaruande koostamisel on kasutatud skeemi nr.1.

* Aruanne on koostatud kroonides.

* Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelneva aruandeperioodiga on muudetud sidusettevõtete kajastamisel kapitaliosaluse meetodil lähtudes Raamatupidamise Toimkonna vastavas juhendis tehtud muudatustest. Andmete võrreldavuse huvides on korrigeeritud ja aruandeaasta algbilanssi.

* Finantstuludena kajastatakse kapitaliosaluse meetodil arvestatud tulu sidusettevõtetest, saadud dividende ja intresse pangakontolt.

* Bilansi kuupäeva (31.12.2005) ja aruande koostamise vahelisel perioodil ei ole toimunud sündmusi, mis mõjutaksid aastaaruandes esitatud majandustulemusi.

Lisa 2. Maksunõuded ja kohustused.

Maksuliik	saldo seisuga 31.12.05	
	maksuvõlg	intressid
Käibemaks	181233	11080
Üksikisiku tulumaks	0	0
Sotsiaalmaks	0	0
Töötuskindlustuse makse	0	0
Ettevõtte (erisoodustuste) tulumaks	0	0
Kohustusliku kogumispensioni makse	0	0
Kokku:	181233	11080

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud.

	EEK
Saldo seisuga 01.01.2005.a.	3045000
2005 aastal soetatud kinnisvarainvesteeringud	58000
2005 aastal müüdud kinnisvarainvesteeringud	10000
Saldo seisuga 31.12.2005.a	3092760
Aruandeaastal saadud renditulu	0
Aruandeaastal arvestatud amortisatsioon	240
Aruandeaastal tehtud ostu-müügi ja haldamisega seotud kulud(kajastuvad tegevuskuludes)	8155

Lisa 4. Pikaajalised finantsinvesteeringud.

Sidus-ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Muudatused arvestusmeetodites.

Sidusettevõtete kajastamisel kasutatakse RTJ 11 alusel kapitaliosaluse meetodit.

Lähtudes Raamatupidamise Toimkonna juhendi "Äriühendused" muudatustest, mille järgi kajastatakse soetamisel tekkinud negatiivne filmaväärtust soetamise aastal kasumiaruandes tuluna on korrigeeritud eelmise majandusaasta võrreldavaid andmeid bilansis ja kasumiaruandes. OÜ Macropodus soetas investeeringu sidusettevõttes 2001.aastal. Soetamisel tekkinud negatiivsest firmaväärtusest oli seisuga 01.01.2005 11,11 milj.krooni tuludesse läbi kapitaliosaluse meetodi arvestamata. Nimetatud summa kanti aruandeaasta algbilansis eelmiste perioodide kasumi suurendamiseks.

Võrreldavaid andmeid bilansis ja kasumiaruandes seisuga 31.12.2004 on muudetud alljärgnevalt:

Bilanss	31,12,2004	Muutus	31,12,2004 korrigeeritud
Finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtete aktsiad ja osad	17 956 898	11 113 897	29 070 795
Põhivara kokku	21 001 898	11 113 897	32 115 795
Aktiva kokku	23 312 186	11 113 897	34 426 083
Eelmiste perioodide kasum	17 627 163	13 108 097	30 735 260
Aruandeaasta kasum	3 261 023	-1 994 200	1 266 823
Omakapital kokku	20 932 186	11 113 897	32 046 083
Passiva kokku	23 312 186	11 113 897	34 426 083
Kasumiaruanne	2004	Muutus	2004
Kasum sidusettevõtte aktsiatest	2 361 961	-1 994 200	367 761
Aruandeaasta puhaskasum	3 261 023	-1 994 200	1 266 823

2005 aasta kasumi arvestus kapitaliosaluse meetodil.

	31.12.2004	2005	31.12.2005
Omakapitali väärtus	59 632 399	4 220 975	62 253 374
Kasumist 48,75%		2 057 725	
Saadud dividendid	-780 000		
teised aktsionärid	-820 000		
Omakapitalist 48,75%	29 070 795	2 057 725	30 348 520
Aasta alguseks / lõpuks	29 070 795	2 057 725	30 348 520

AS JAPS jooksva aasta kasum 4 220 975

Aruandeaasta kasum finantsinvesteeringust 2 057 725

Omavahelisi realiseerimata kasumeid-kahjumeid ei ole.

	31.12.2004	31.12.2005
Soetusmaksumus	780 000	780 000
Saadud dividendid	-2 340 000	-2 340 000
Kapitaliosaluse kasum 2002	13 410 348	13 410 348
Kapitaliosaluse kasum 2003	3 744 589	3 744 589
Negatiivne firmaväärtus tuluks	13 108 097	13 108 097
Kapitaliosaluse kasum 2004	367 761	367 761
Saadud dividendid		-780 000
Kapitaliosaluse kasum 2005		2 057 725
	29 070 795	30 348 520

Sidusettevõtjad

2005.aastal omas OÜ Macropodus osalust järgmistes sidusettevõtetes:

	AS JAPS	OÜ Uusarenduse
Asukoht	Eesti	Eesti
Põhitegevusala	Kala töötlemine	Kinnisvaraarendus
Aktsiate ja osade arv 31.12.2004	78	
2005 soetatud osad	0	1
Aktsiate ja osade arv 31.12.2005	78	1
Soetusmaksumus 31.12.2004	780 000	0
Soetusmaksumus 31.12.2005	780 000	10 000
Osalusprotsent 31.12.2004	48,75%	0,00%
Osalusprotsent 31.12.2005	48,75%	25,00%
Osalus sidusettevõtte omakapitalist		
31.12.2004	29 070 795	0
31.12.2005	30 348 520	-321 421
Bilansiline maksumus 31.12.2004	29 070 795	0
Kasum/kahjum kapitaliosaluse meetodil	2 057 725	-10 000
Bilansiline maksumus 31.12.2005	30 348 520	0

Lisa 5. Antud laenud.

OÜ MACROPODUS bilansis kajastuv lühiajaline nõue on AS JAPS'ilt nõude loovutamise lepingu alusel omandatud nõue OÜ Väike Maa vastu summas 2135000 krooni, OÜ-le Väike Maa antud laenud summas 300000 krooni ja OÜ Uusarenduse'le antud laenud summas 5500000 krooni tagasimakse tähtajaga 31.12.2006.

Lisa 6. Osakapital ja vaba omakapital.

OÜ MACROPODUS osakapital koosneb kahest võrdsest osast. Osaühingu vaba omakapital (jaotamata kasum) seisuga 31.12.2005 on 35036354 krooni. Teoreetiliselt oleks sellest võimalik osanikele dividendidena välja maksta 27434870 krooni, arvestades, et dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu tasumise kohustus summas 7601484 krooni.



Lisa 7. Tehingud seotud osapooltega.

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on:

 sidusettevõtjad

 osaühingu osanikud, juhatus, nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Bilansipäeva 31.12.2005 seisuga olid ettevõtte nõuete ja kohustuste saldod seotud osapooltega järgmised:

Bilansikirje	Seotuse iseloom	31.12.2004	31.12.2005
Antud pikaajaline laen	Sidusettevõtte	0	5 500 000
Võetud pikaajaline laen	Sidusettevõtte	0	5 000 000
Võetud pikaajaline laen	OÜ osanikud	2 380 000	2 380 000
Võetud laenu intressivõlg	Sidusettevõtte	0	6 250

Aruandeaastal võeti laenu seotud isikutelt 5 000 000 krooni, anti laenu seotud isikutele 5 500 000 krooni ja müüdi vara 10 000 krooni.



Kasumi jaotamise ettepanek.

OÜ MACROPODUS juhatus teeb ettepaneku jätta 2006.aasta kasum, 3034271 krooni, jaotamata ja kanda see eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvele.

Arved Soovik
juhatuse liige



30.märts 2006.a.

Juhatus ja osanike allkirjad 2005.majandusaasta aruandele.

OÜ MACROPODUS juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Arved Soovik

juhatuse liige



30.märts 2006.a.

OÜ MACROPODUS osanikud on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, audiitori järeldusotsusest ja kasumi jaotamise ettepanekust, läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekul " 05. " mail 2006.a. heaks kiitnud.

Osanikud:

Liidia Soovik



Arved Soovik



**Audiitori järeldusotsus
OÜ Macropodus osanike koosolekule**

Oleme auditeerinud osäühing Macropodus 31.12.2005 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis näitab 2005. aasta majandustulemuseks 3'034'271 krooni kasumit ja seisuga 31.12.2005 bilansimahuks 42'658'917 krooni. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte tegevjuhtkonna kohustus. Meie ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasime auditi kooskõlas Eesti Vabariigi auditeerimiseeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus oleme väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Meie audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvame, et meie audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Oleme seisukohal, et ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kajastab kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Macropodus finantsseisundit seisuga 31. detsember 2005 ning siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

Pärnus, 03. mail 2006. a.

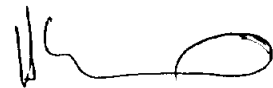


Kalle Lahe
Vannutatud audiitor
OÜ Audiitorfirma Klea

OÜ MACROPODUS osanike nimekiri

seisuga " 05 " mai 2006.a.

1. Arved Soovik 1 osa - 20000 krooni
isikukood:35303024235, elukoht:Emajõe 12, Pärnu
2. Liidia Soovik 1 osa - 20000 krooni
isikukood:45603274248, elukoht:Emajõe12, Pärnu

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'K' followed by a horizontal line and a loop.