

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing SMG Invest

registrikood: 10795360

tänavanimi: Luise tn

maja number: 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10142

telefon: +372 5041028

e-posti aadress: sven@smg.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 11 Osakapital	12
Lisa 12 Müügitulu	12
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 16 Tööjõukulud	13
Lisa 17 Muud ärikulud	13
Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	14
Lisa 20 Intressikulud	14
Lisa 21 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

2019. aastal olid OÜ SMG Invest majandustulemused head. OÜ SMG Invest tegeleb põhiliselt kinnisvarainvesteeringute haldamisega. OÜ SMG Investile kuulub 50% osalus aktsiaseltsis BHC, mille majandustulemused 2019. aastal olid head.

Aastaruande koostamisperioodil ei ilmnenu juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võiks mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 817	1 989	2
Finantsinvesteeringud	17 350	16 244	3
Nõuded ja ettemaksed	1 008	1 095	4
Kokku käibevarad	35 175	19 328	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	470 228	427 425	5
Kinnisvarainvesteeringud	326 872	326 872	6
Materiaalsed põhivarad	2 696	7 150	7
Kokku põhivarad	799 796	761 447	
Kokku varad	834 971	780 775	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	64 914	15 002	8
Võlad ja ettemaksed	48 228	48 010	9
Kokku lühiajalised kohustised	113 142	63 012	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	153 132	223 738	8
Kokku pikaajalised kohustised	153 132	223 738	
Kokku kohustised	266 274	286 750	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 213	473 307	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 672	17 906	
Kokku omakapital	568 697	494 025	
Kokku kohustised ja omakapital	834 971	780 775	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	17 852	21 562	12
Muud äritulud	202	1 349	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 900	-10 232	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 723	-3 746	15
Tööjõukulud	-5 425	0	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 454	-4 971	7
Muud ärikulud	-629	-803	17
Ärikasum (kahjum)	-2 077	3 159	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	78 803	54 916	18
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	624	-36 914	19
Intressikulud	-2 678	-3 255	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	74 672	17 906	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 672	17 906	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ärinimi: OÜ SMG Invest

Aruandeperiood: 01.01.2019-31.12.2019

Esitlusvaluuta: euro

Täpsusaste: eurodes

Tegemist on väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ SMG Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alus.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Kauplemiseesmärgil soetatud väärtpabereid kajastatakse bilansis käibevarana finantsinvesteeringute kirjel, kui väärtpaberid on ostetud kiire realiseerimise eesmärgil. Väärtpaberid võetakse arvele soetusmaksumuses ja müügist saadud kasum/-kahjum kajastatakse perioodikuluna kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeering sidusettevõttesse AS BHC on aastaaruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil s.o. kõik sidusettevõtte omakapitali muutused kajastuvad investori bilansis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjatele ja muud nõuded (ettemaksed, viitlaekumised, ning muud lühiajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine.

Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud" ja laenuvõuete allahindlus muudes finantskuludes. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Nõudeid, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning nõue ja tema allahindlus kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlema eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tasusi.

Kinnivara hindamisel rakendatakse õiglase väärtuse meetodit. Meetodi rakendamisel hinnatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasele väärtusele. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse hindamise korraldab ettevõtte juhatuse liige. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle

ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuseaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteist eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsioon periood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-5 aastat
Muu materiaalne põhivara	4 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustusi) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit, arvestades järgnevatel perioodidel kohustiselt intressikulu lepingus sätestatud määrades.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale ning tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta, samuti on tõenäoline tehingust saadava tasu laekumine.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kasumiaruande koostamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates jaanuar 2015) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ SMG Invest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. Sven Mänd - juhatuse liige;
2. AS BHC -sidusettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	0	9
Arvelduskontod	16 817	1 980
Kokku raha	16 817	1 989

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	58 419	58 419
Soetamine	336 217	336 217
Müük müügihinnas või lunastamine	-378 392	-378 392
31.12.2018	16 244	16 244
Soetamine	72 161	72 161
Müük müügihinnas või lunastamine	-71 055	-71 055
31.12.2019	17 350	17 350

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 008	1 008
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 000	1 000
Ostjatelt laekumata arved	1 000	1 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 095	1 095

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10249686	AS BHC	Eesti	hüdrauliliste- ja pneumaatiliste jõuseadmete tootmine	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
AS BHC	427 425	-36 000	78 803	470 228
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	427 425	-36 000	78 803	470 228

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	326 872
31.12.2018	326 872
31.12.2019	326 872

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	17 852	17 062
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 900	5 732

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	3 265	879	23 800	27 944	3 430	31 374
Akumuleeritud kulum	-2 041	-476	-15 378	-17 895	-1 358	-19 253
Jääkmaksumus	1 224	403	8 422	10 049	2 072	12 121
Amortisatsioonikulu	0	-220	-3 894	-4 114	-857	-4 971
31.12.2018						
Soetusmaksumus	3 265	879	17 287	21 431	3 430	24 861
Akumuleeritud kulum	-2 041	-696	-12 759	-15 496	-2 215	-17 711
Jääkmaksumus	1 224	183	4 528	5 935	1 215	7 150
Amortisatsioonikulu	0	-183	-3 414	-3 597	-857	-4 454
31.12.2019						
Soetusmaksumus	1 224	0	16 705	17 929	3 430	21 359
Akumuleeritud kulum	0	0	-15 591	-15 591	-3 072	-18 663
Jääkmaksumus	1 224	0	1 114	2 338	358	2 696

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
SEB Pank AS	59 168	59 168			3 kuu Euribor + 3%	EUR	25.08.2020	
Lühiajalised laenud kokku	59 168	59 168						
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	68 350	0	68 350		0%	EUR	31.12.2022	
Laen omanikult	14 228	0	14 228		0%	EUR	31.12.2022	21
Laen sidusettevõtelt	59 039	0	59 039		2,75% aastast	EUR	31.12.2021	21
SEB Pank AS	17 261	5 746	11 515		3 kuu Euribor + 3%	EUR	25.11.2021	
Pikaajalised laenud kokku	158 878	5 746	153 132					
Laenukohustised kokku	218 046	64 914	153 132					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen eraisikult	68 350	0	68 350		0%	EUR	31.12.2022	
Laen omanikult	19 920	0	19 920		0%	EUR	31.12.2022	21
SEB Pank AS	68 593	9 425	59 168		3 kuu Euribor +3%	EUR	25.08.2020	
SEB Pank AS	22 838	5 577	17 261		3 kuu Euribor + 3%	EUR	25.11.2022	
Laen sidusettevõtelt	59 039	0	59 039		2,75% aastast	EUR	31.12.2021	21
Pikaajalised laenud kokku	238 740	15 002	223 738					
Laenukohustised kokku	238 740	15 002	223 738					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	326 872	326 872
Kokku	326 872	326 872

Aruandeaastal pikendati laenude tagasimakse tähtaega.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	93	93
Maksuvõlad	201	201
Saadud ettemaksed	47 934	47 934
Kokku võlad ja ettemaksed	48 228	48 228
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Saadud ettemaksed	47 934	47 934
Kokku võlad ja ettemaksed	48 010	48 010

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	452 708	392 970
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	113 177	98 243
Kokku tingimuslikud kohustised	565 885	491 213

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 852	21 562
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 852	21 562
Kokku müügitulu	17 852	21 562
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piimatoodete, munade, toiduõli ja rasva hulgimüük	0	4 500
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	17 852	17 062
Kokku müügitulu	17 852	21 562

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum valuutakursi muutustest	202	1 349
Kokku muud äritulud	202	1 349

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	4 500
Kinnisvara haldamisega seotud kulud	5 900	5 732
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	5 900	10 232

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	1 882	1 654
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 561	1 561
Kütus ja muud auto hoolduskulud	280	531
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 723	3 746

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 600	0
Sotsiaalmaksud	1 825	0
Kokku tööjõukulud	5 425	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum valuutakursi muutustest	350	633
Trahvid, viivised ja hüvitised	279	170
Kokku muud ärikulud	629	803

Lisa 18 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	78 803	54 916
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	78 803	54 916

Lisa 19 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2019	2018
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	624	-36 914
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	624	-36 914

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	2 570	3 020
Muud intressikulud	108	235
Kokku intressikulud	2 678	3 255

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	59 039	0	59 039
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	14 228	0	19 920

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen omanikult	0	0	36 238	41 930	0%	EUR	31.12.2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Laen omanikult	0	0	46 310	26 390	0%	EUR	31.12.2022

Saldod seotud osapoollega:

Kohustused:

AS Bhc (sidusettevõtte) - 59039 eurot.

Laen omanikult - 14228 eurot.

Lisainfo saadud laenude intressimäärade ja tagasimakse tähtaegade kohta on väljatoodud lisas 8.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.01.2021

Osaühing SMG Invest (registrikood: 10795360) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN MÄND	Juhatuse liige	28.01.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 672
Kokku	565 885
Jaotamine	
Kokku	565 885

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	491 213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	74 672
Kokku	565 885

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17852	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sven Mänd	37101136012	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041028
E-posti aadress	sven@smg.ee