

Registri

Pärnu Maakohtu registriosakond

**SAADUD**

02.07.2003

.....lk. nr. 2 2020

Hedi Vuks

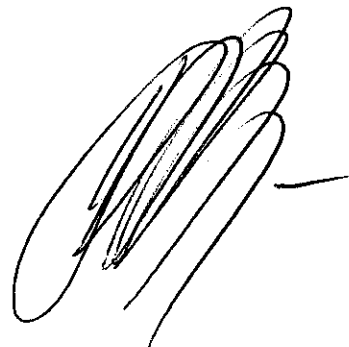
## OÜ MORTERON

### 2002 MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	12.09.2001
Majandusaasta lõpp	31.12.2002

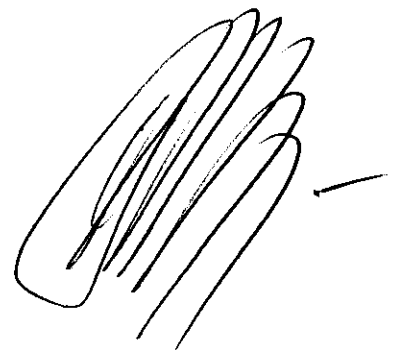
Registrikood:	10795213
Juriidiline aadress:	Lehe 3, Pärnu 80012
Telefon:	050 63 037
Faks:	-

Põhitegevusala:  
hotellimajandus



## SISUKORD

Üldine informatsioon ettevõtte kohta.....	lk.3
Juhatuse tegevusaruanne.....	lk.4
Kasumiaruanne .....	lk.5
Bilanss.....	lk.6
Omakapitali muutuse aruanne.....	tabel.1
Rahavoogude aruanne.....	tabel.2
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused ja aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.....	lk.7
Lisa 2. Raha ja pangakontod.....	lk.8
Lisa 3. Nõuded ostjate vastu.....	lk.8
Lisa 4. Võlakohustused.....	lk.8
Lisa 5. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed.....	lk.8
Lisa 6. Realiseerimise netokäive.....	lk.8
Lisa 7. Tulumaks.....	lk.8
Põhivara liikumine.....	tabel.3
Majandusaasta kasumijaotuse aruanne.....	lk.9
Juhatuse kinnitus majandusaasta aruandele.....	lk.9
Osanike nimekiri	



**ÜLDINE INFORMATSIOON ETTEVÖTTE KOHTA**

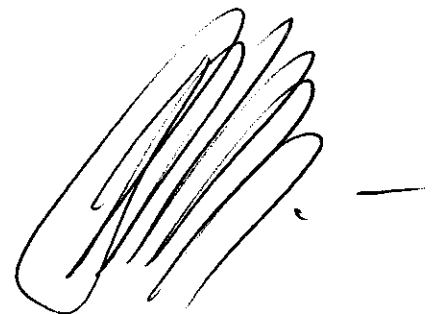
OÜ Morteron asutati 12.09.2001.aastal ning võõrandatai praegustele omanikele 29.10.2001.a.Praeguseks põhineb 95 % Soome Vabariigi ja 5% Eesti Vabariigi kapitalil. Juhatuses on kaks liiget: kummastki riigist üks esindaja.

Põhitegevusalad:

hotellimajandus

***Kontaktandmed***

Juriidiline aadress:	Lehe 3 80012, Pärnu Eesti Vabariik
Telefon:	050 63 037
Fax:	----
Äriregistri nr.	10795213



**JUHATUSE TEGEVUSARUANNE**

OÜ Morteron põhitegevus 2001-2002 aastal oli ettevõttele kuuluva hotelli ümberehitus ja rekonstrueerimine.

Kuna OÜ Morteron on loodud hotellimajandusega tegelevaks ettevõtteks ning sellel eesmärgil omandas ta 02.11.2002 hotell "Legendi" mis aga oli seisnud juba mõnda aega tegevusetult ning seega vajas koheselt kapitaalset ümberehitust ja -remonti. Seoses sellega ei olnud firmal võimalik tulutoovat majandustegevust organiseerida

**Käive**

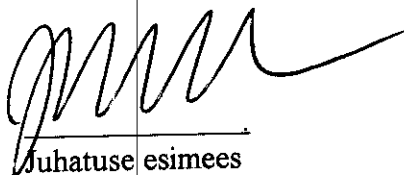
Käivet aruandval aastal ei olnud.

**Investeeringud**

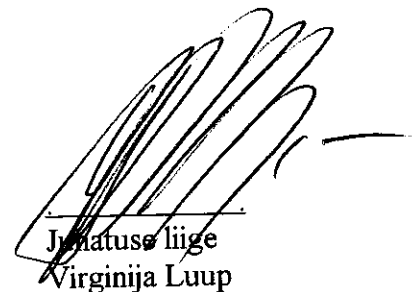
Vastavalt eelnenud hotelli ostule toimus 2001-2002 majandusaastal ainult hotelli ehitus, mis peab vastama kaasaegsetele nõuetele ning muudele riiklike asutuste poolt nõutud normidele. Kuna firmal ei olnud mingit käivet võimalik teostada ning polnud ka muid sissetulekuid, siis pidi ettevõtte võtma üsna suure võlakohustuse, mis investeeriti maksimaalselt hotelli rekonstrueerimiseks. Laenu saadi nii pangast kui ka teistelt juriidilistelt- ja eraisikutelt.

**Töötajad**

2001-2002 aastal ettevõtte palgatööjõudu ei omanud. Kuna tulutoovat tegevust ei toimunud, siis ka tegevjuhti ei tasustatud.



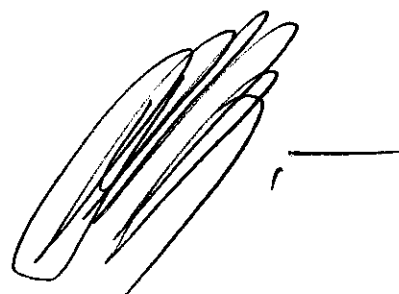
Juhatuse esimees  
Jouni Juhani Johansson



Juhatuse liige  
Virginija Luup

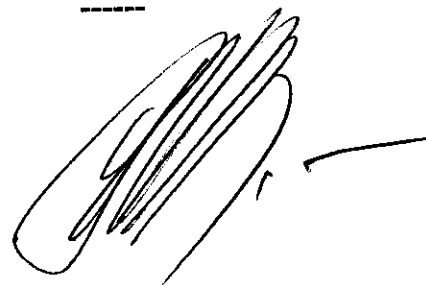
## KASUMIARUANNE 12.09.2001 - 31.12.2002

Äritulud	Lisa	per.lõpp	per.algus
Realiseerimise netokäive	6	678	-----
<b>Äritulud kokku</b>		<b>678</b>	-----
<b>Ärikulud</b>			
Kaubad		-----	-----
Mitmesugused tegevuskulud		214555	-----
Tööjõu kulud		-----	-----
Arvestatud põhivara kulum		154000	-----
Muud ärikulud		10082	-----
<b>Ärikulud kokku</b>		<b>378637</b>	-----
<b>Ärikasum</b>		<b>-377959</b>	-----
<b>Finantstulud</b>			
Pangaintress		9	-----
<b>Finantstulud kokku</b>		<b>9</b>	-----
<b>Finantskulud</b>			
Pangalaenu intressid		181684	-----
Muud finantskulud		21103	-----
<b>Finantskulud kokku</b>		<b>202787</b>	-----
<b>Kasum majandustegevusest</b>		<b>-580737</b>	-----
<b>Kasum enne tulumaksustamist</b>		<b>-580737</b>	-----
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>		<b>-580737</b>	-----



## RAAMATUPIDAMIS BILANSS 12.09.2001 - 31.12.2002

AKTIVA	Lisa	Aruandva perioodi lõpuks	alguseks
<b>Käibevara</b>			
Raha ja pangakontod	2	1471704	----
Nõuded ostjate vastu	3	800	----
Maksude ettemaksed	5	121220	----
<b>Käibevara kokku</b>		<b>1593724</b>	----
<b>Põhivara</b>			
Materiaalsed põhivarad	tab.3	4566904	----
<i>sh.maa</i>	``	850000	----
<i>ehitised</i>	``	1650000	----
<i>Lõpetamata ehitus</i>	``	2066904	----
Akumuleeritud põhivara kulum	``	-154000	----
<b>Põhivara kokku</b>		<b>4412904</b>	----
<b>AKTIVA KOKKU</b>		<b>6006628</b>	----
<b>PASSIVA</b>			
<b>Lühiajalised kohustused</b>			
Lühiajalised laenud	4	50000	----
Võlgnevus hankijatele	4	87992	----
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>		<b>137992</b>	----
<b>Pikaajalised kohustused</b>			
Pikaajalised pangalaenud	4	4200000	----
Muud pikaajalised võlakohustused	4	2209173	----
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>		<b>6409173</b>	----
<b>Kohustused kokku</b>		<b>6547165</b>	----
<b>Omakapital</b>			
Aktiikapital	tab.1	40200	----
Aruande aasta kasum	``7	-580737	----
<b>Omakapital kokku</b>		<b>-540537</b>	----
<b>PASSIVA KOKKU</b>		<b>6006628</b>	----



tabel 1

**Omakapitali muutuste aruanne.**

**Osakapital   Reserv   Tresoor   Eelm.perioodi   Aruandeaasta   Omakapital**  
**kapital   osakud   jaotamata   kasum   kasum   kokku**

Seisuga 12.09.2001	0	0	0	0		
						0
Eelmise perioodi kasum						0
Dividendid						0
2001-2002 a. kasum					-580737	-580737
Reservfondi moodustamine						0
Laekus osade eest	40200					40200
Korrigeerimine						0
						0
Seisuga 31.12.2002	40200	0	0	0	-580737	-540537



tabel 2

## RAHAVOOD 2002 a.

	<b>2002</b>
<b>A. Rahavoog äritegevusest</b>	
1. Puhaskasum	-580737
3. Osakute soetamine	40200
4. Käibevara jääkide muutus	-122020
<i>ostjate võlad</i>	-800
<i>maksude ettemaks</i>	-121220
5. Lühiaj. kohustuste muutus	137992
<i>võlgnevus hankijatele</i>	87992
<i>lühiajalised võladvõlad</i>	50000
6. Põhivara amortisatsioon	154000
<b>Kokku rahavoog äritegevusest</b>	<b>-370565</b>
<b>B. Rahavoog investeringutest</b>	
1. Põhivara ost-müük	-4566904
<b>Kokku rahavoog investeringutest</b>	<b>-4566904</b>
<b>C. Rahavoog finantseerimisest</b>	
1. Pikajalised laenud	6409173
<b>Kokku rahavoog finantseerimisest</b>	<b>6409173</b>
<b>RAHAVOOD KOKKU</b>	<b>1471704</b>
<b>Rahajääkide muutus</b>	
1. Raha jääk aruande perioodi lõpul	1471704
2. Raha jääk aruande perioodi algul	0
<b>Kokku rahajääkide muutus</b>	<b>1471704</b>





Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad varad ja kohustused on hinnatud juhatuse poolt kaalutletult ning lähtuvalt konservatiivsetest alustest. Hinnangute andmine raamatupidamise aastaaruande koostamisel põhineb aktuaalsel informatsioonil lähtuvalt äriühingu seisundist. Samas on arvestatud kavatsusi ja riske raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on OÜ Morteron endiselt tegutsev ettevõtte.

### Aasta aruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

#### Arvestuse alused.

Raamatupidamises kajastatavaid majandustehinguid peetakse tekkepõhise arvestus-printsipi kohaselt ning kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

#### Nõuete hindamine.

Nõudeid ostjate vastu on bilansis hinnatud vastavalt reaalomukorra ja tõenäoliselt laekuvate summade järgi. Iga võlanõuet on käsitletud individuaalselt toetudes teada olevatele faktidele, mis on saadud nii suuliste kui kirjalike infoallikate kaudu.

#### Materiaalne põhivara.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 5000.- krooni, millede kasutusiga on üle ühe aasta. Arvele võetakse põhivarad nende ostuhinnas ilma kaasnevate kuludeta. Varad, millede maksumus on alla 5000.- krooni või kasutusiga alla ühe aasta kantakse ostmisel kuludesse.

Põhivara soetamisel toimub amortisatsiooni arvestus lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. kasutusele võetakse järgmised amortisatsiooninormid:

-seadmed	20-25% aastas
-inventar ja muud	20-25% aastas
-ehitised	8% aastas

#### Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

#### Tulu.

Ettevõtte müügitulu tuleb nii jaekäibe sularahast, kui krediitkaardiga ja arvetega ostjatelt. Igasugune tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil, kui ka arve esitamise seotud perioodil.

#### Reservide moodustamine.

Reservkapitali moodustatakse vastavalt Äriseadustiku nõuetele ning ettevõtte majandusaasta tulemile. Kasumi puhul kaetakse eelnevalt eelmiste perioodide kahjum ning seejärel eraldatakse reservkapitali arvele 1/20 puhaskasumist.

**Lisa 2 Raha ja panga kontod.**

	31.12.2002
Raha kassas	27815
Pangakontod EEK	1443889
<b>Kokku:</b>	<b>1471704</b>

**Lisa 3 Nõuded ostjate vastu.**

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 800.- krooni, mis AS Skorpioni Julgeolekuteenistus vastu.

**Lisa 4 Võlakohustused.**

OÜ Morteroni võlakohustused koosnevad võlgadest hankijatele summas 87992.- krooni. Laene on saadud kogusummas 6459173.-, millest lühiajalised laenud on 50000.-krooni ning pikaajalistest on pangalaenu 4200000.-krooni ja juriidilistelt ja füüsilistelt isikutelt saadud laenu summas 2209173.-krooni.

**Lisa 5 Maksuvõlad ja maksude ettemaksud.**

	31.12.2001
<u>Maksuliik</u>	<u>Ettemaks</u> <u>Maksuvõlg</u>
Käibemaks	121220.-    -----
<b>Kokku:</b>	<b>121220.-    -----</b>

**Lisa 6 Realiseerimise netokäive**

OÜ Morteronil aastal 2001-2002 oli netokäive 678.-krooni.

**Lisa 7 Tulumaks.**

Kuna aruandval perioodil töötas ettevõtte kahjumiga puudub ka potentsiaalse tulumaksu võimalus.



## Põhivarade liikumine 2002 a.

Põhivara grupp	Aasta alguseks		Sissetulek		Väljaminek		Aasta lõpuks	
	soet.maks	arv.am.	ostetud	ehitatud	müüdud	likvideer.	Soet.maks	arv.am.
Maa			850000				850000	0
Ehitis			1650000				1650000	156400
Seadmed				2066904			2066904	
<b>Kokku</b>			<b>2500000</b>	<b>2066904</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>4566904</b>	<b>156400</b>

OÜ Morteronil on arvel seisuga 31.12.2002 maa, mida ei amortiseerita ja hotell, mille amortisatsiooni norm 8% aastas ning lõpetamata ehitis, mida aruande perioodil ei amortiseeritud. Sellele arvestatakse kulumit alates ehitise arvele võtust.



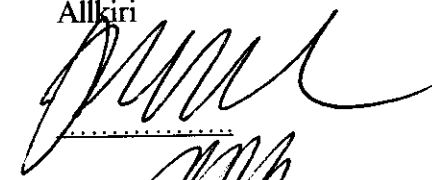
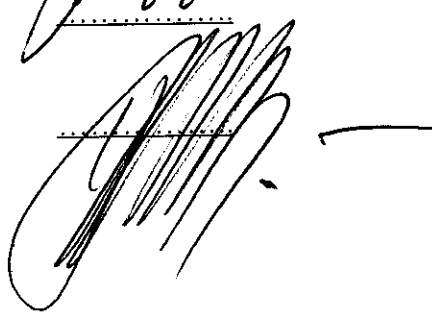
**Majandusaasta kasumijaotamise aruanne**

OÜ Morteron tegutses 2001-2002.a. kahjumiga 580737.- krooni, millest tulenevalt pole võimalik kasumijaotust teostada.

---

**Juhatuse allkirjad 2002 majandusaasta aruandele.**

OÜ Morteroni 2001-2002 majandusaasta aruanne kinnitati ning allkirjastati  
“.....”.....2003 aastal äriühingu juhatuse poolt 9 lehel.

Nimi	Ametinimetus	Allkiri
Jouni Juhani Johansson	juhatuse esimees	
Virginija Luup	juhatuse liige	

**Osanikud.**

OÜ Morteron osakapital on 40 200.- krooni, mis koosneb 402-st osakust nimiväärtusega 100.- krooni osak.

Nimi	Osakute arv	Summa	Osalus
<b>1. Jouni Juhani Johansson</b> sünd. 03.05.1963 elukoht: Varhontie 12, Rauma Soome Vabariik	382 osakut	38 200.-	95%
<b>2. Virginija Luup</b> isikukood 45801170233 elukoht: Kuldse-Kodu 5 - 367, Pärnu	20 osakut	2 000.-	5%
Kokku:	402 osakut	40 200.-	100%

