

Morteron OÜ

2004 majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohtu registriosakond  
**SAADUD**

15. 06. 2005

.....lk. nr. 29049  
Viivi Tsalvia  
*Viivi Tsalvia*

**Majandusaasta aruanne**

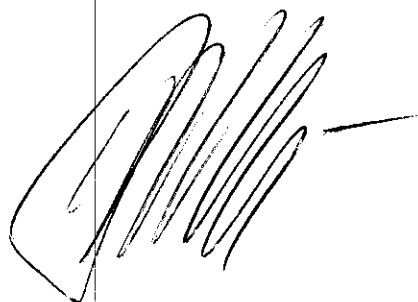
|                     |                         |
|---------------------|-------------------------|
| Ärinimi             | Morteron OÜ             |
| Äriregistri kood    | 10795213                |
| Aadress             | Lehe 3, Pärnu 80011     |
| Telefon             | 372 44 31 175           |
| Faks                | 372 44 31 175           |
| Elektronpost        | raamatupidaja@legend.ee |
| Kodulehekülg        | www.legend.ee           |
| Põhitegevusala      | Hotellimajandus         |
| Majandusaasta algus | 1. jaanuar 2004         |
| Majandusaasta lõpp  | 31. detsember 2004      |
| Tegevjuht           | Virginija Luup          |
| Audiitor            | Hele Kuut               |



Juhatuseläige

## Sisukord

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne.....                                                                                 | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne .....                                                                  | 4  |
| Juhatuse deklaratsioon .....                                                                        | 4  |
| Raamatupidamisbilanss .....                                                                         | 5  |
| Kasumiaruanne.....                                                                                  | 6  |
| Rahavoogude aruanne.....                                                                            | 7  |
| Omakapitali muutuste aruanne.....                                                                   | 8  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad .....                                                            | 9  |
| Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused ..... | 9  |
| Lisa 2. Nõuded ostjate vastu .....                                                                  | 11 |
| Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused.....                                                             | 12 |
| Lisa 4. Varud.....                                                                                  | 12 |
| Lisa 5. Materiaalne põhivara.....                                                                   | 12 |
| Lisa 6. Pikaajalised kohustused.....                                                                | 13 |
| Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused .....                                                             | 13 |
| Lisa 8. Müügitulu .....                                                                             | 13 |
| Lisa 9. Kulud ostetud kaupadele, materjalidele ja väikeinventarile.....                             | 13 |
| Lisa 10. Turustuskulud.....                                                                         | 14 |
| Lisa 11. Üldhalduskulud .....                                                                       | 14 |
| Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused.....                                                         | 14 |
| Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara .....                                                       | 14 |
| Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele .....                                        | 15 |
| Kasumi jaotamise ettepanek .....                                                                    | 17 |
| Osanike nimekiri .....                                                                              | 18 |



## Tegevusaruanne

*Sissejuhatus*

2004. aastal jätkas Morteron OÜ äritegevuse kasvu, oma klientuuri väljakujundamist ning teeninduse parandamist.

Äritegevuse elavnemisele aitas kaasa Euroopa Liiduga liitumine 1. mail 2004.

*Tulud, kulud ja kasum*

2004. aastal moodustas Morteron OÜ müügitulu 2 500 457.-krooni, kasvades aastaga ligikaudu 150%.

Morteron OÜ puhaskasumiks kujunes 542 230.- krooni, mis on ligikaudu 5,5 korda rohkem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi järsk tõus oli tingitud hotelli täismanus tööle hakkamisest ja suurte kapitalimahukate tööde lõppemisest.

*Investeeringud*

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 233 064 krooni. Suuremateks investeeringuteks olid ettevõtte töö paremaks korraldamiseks vajaliku tarkvara ost, hotellitubaadesse šeifide ost ja videovalvesüsteemi soetamine.

*Personal*

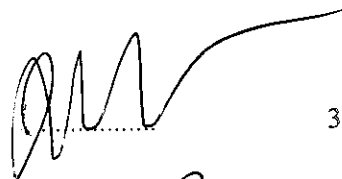
Morteron OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 436 299.- krooni, kasvades aastaga 2 korda. Tööjõukulude kasvu tingis ettevõtte 2003. aastaga võrreldes 4 kuud pikem tööaasta, töötajate arvu kasv 29% võrra ja mõõdukas palgakulude kasv.

Ettevõtte juhatus koosneb 2-st liikmest. Ettevõtte juhatusel töötasu ei makstud.

*Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks*

Morteron OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi hoidmise ja parandamise ning aktiivse müügi kaudu firma turupositsiooni kindlustamine.

Jouni Juhani Johansson juhatuse esimees



31.05.2005

Virginija Luup

juhatuse liige



31.05.2005

*Juhatus liige*

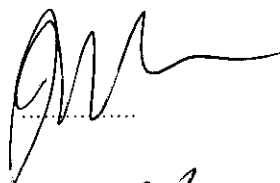
## Raamatupidamise aastaaruanne

### Juhatusdeklaratsioon

Morteron OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

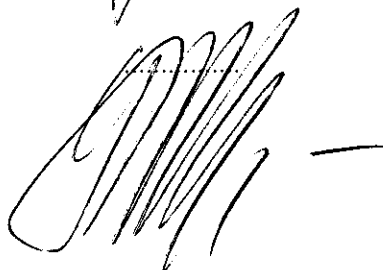
- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Morteron OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Morteron OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jouni Juhani Johansson juhatuse esimees



31.05.2005

Virginija Luup juhatuse liige



31.05.2005

## Raamatupidamisbilanss

| AKTIVA                              | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Käibevara                           |            |            |
| Raha ja pangakontod                 | 14 676     | 7 414      |
| Nõuded ostjate vastu                | 24 208     | 29 526     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved      | -5 568     | 0          |
| Nõuded ostjate vastu kokku          | 18 640     | 29 526     |
| Maksude ettemaksed                  | 21 404     | 34 022     |
| Tulevaste perioodide kulud          | 2 812      | 1 022      |
| Varud                               | 29 986     | 8 903      |
| Käibevara kokku                     | 87 518     | 80 887     |
| Põhivara                            |            |            |
| Materiaalne põhivara                | 6 638 653  | 6 405 589  |
| sh. Maa                             | 850 000    | 850 000    |
| ehitis                              | 4 896 704  | 4 896 704  |
| masinad ja seadmed                  | 70 542     | 27 442     |
| inventar ja muu                     | 821 407    | 631 443    |
| Põhivara akumulieeritud kulum       | -744 672   | -440 773   |
| Lõpetamata ehitus                   | 0          | 0          |
| Materiaalne põhivara kokku          | 5 893 981  | 5 964 816  |
| AKTIVA KOKKU                        | 5 981 499  | 6 045 703  |
| PASSIVA                             |            |            |
| Lühiajalised kohustused             |            |            |
| Võlakohustused                      |            |            |
| Lühiajaline laen                    | 1 030 280  | 1 063 430  |
| Võlad tarnijatele                   | 64 431     | 42 468     |
| Maksuvõlad                          | 16 379     | 8 161      |
| Võlgnevus töövõtjatele              | 46 910     | 29 389     |
| Viitvõlad                           | 18 220     | 9 388      |
| Lühiajalised kohustused kokku       | 1 176 220  | 1 152 836  |
| Pikaajalised kohustused             |            |            |
| Laenud                              | 4 705 782  | 5 335 599  |
| Pikaajalised kohustused kokku       | 4 705 782  | 5 335 599  |
| Kohustused kokku                    | 5 882 002  | 6 488 435  |
| Omakapital                          |            |            |
| Osakapital                          | 40 200     | 40 200     |
| Kohustuslik reservkapital           | 0          | 0          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum | -482 933   | -580 737   |
| Aruandeaasta kasum                  | 542 230    | 97 805     |
| Omakapital kokku                    | 99 497     | -442 733   |
| PASSIVA KOKKU                       | 5 981 499  | 6 045 703  |



## Kasumiaruanne

## KASUMIARUANNE

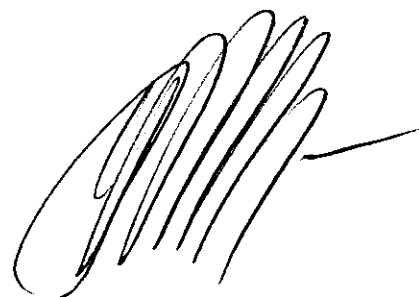
|                              | 2004      | 2003      |
|------------------------------|-----------|-----------|
| Äritulud                     |           |           |
| Müügitulu                    | 2 500 457 | 1 664 219 |
| Muud äritulud                | 5 098     | 663       |
| Äritulud kokku               | 2 505 555 | 1 664 882 |
| Ärikulud                     |           |           |
| Kaubad                       | 518 688   | 237 387   |
| Mitmesugused tegevuskulud    | 471 314   | 532 675   |
| Tööjõu kulud                 | 436 299   | 194 762   |
| sh palgakulu                 | 327 875   | 149 088   |
| Sotsiaalmaksud               | 108 424   | 45 674    |
| Põhivara kulum               | 303 899   | 286 773   |
| Muud ärikulud                | 37 619    | 5 878     |
| Ärikulud kokku               | 1 767 819 | 1 257 475 |
| Ärikasum                     | 737 736   | 407 407   |
| Finantstulud ja -kulud       |           |           |
| Pangaintress                 | 694       | 405       |
| Muud finantstulud            | 1 113     |           |
| Laenuintressid               | -197 314  | 301 208   |
| Muud finantskulud            | 0         | 8 800     |
| Kokku finantstulud ja -kulud | -195 507  | -309 603  |
| Kasum enne tulumaksustamist  | 542 230   | 97 805    |
| ARUANDEAASTA<br>PUHASKASUM   | 542 230   | 97 805    |



## Rahavoogude aruanne

## RAHAVOOGUDE ARUANNE

| A. Rahavood äritegevusest                             | 2004     | 2003       |
|-------------------------------------------------------|----------|------------|
| Ärikasum                                              | 542 230  | 97 805     |
| Korrigeerimised:                                      |          |            |
| Põhivara kulum                                        | 303 899  | 286 173    |
| Nõuete allahindlus                                    | 5 568    |            |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | 37 549   | 57 450     |
| Varude muutus                                         | -21 083  | -8 903     |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 1 980    | 1014844    |
| Kokku rahavoog äritegevusest                          | 870 143  | 1 447 968  |
| B. Rahavoog investeringutest                          |          |            |
| Põhivara soetus                                       | -233 064 | -1 838 685 |
| Kokku rahavoog investeringutest                       | -233 064 | -1 838 685 |
| Rahavoog finantseerimisest                            |          |            |
| saadud laenud                                         | -629 817 | -1 073 574 |
| Kokku rahavoog finantseerimisest                      | -629 817 | -1 073 574 |
| RAHAVOOD KOKKU                                        | 7 262    | -1 464 291 |
| Kokku rahajääkide muutus                              |          |            |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi algul              | 7 414    | 1 471 704  |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus                     | 7 262    | -1 464 291 |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul              | 14 676   | 7 414      |



## Omakapitali muutuste aruanne

|                                             | Osakapital | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum | Kokku    |
|---------------------------------------------|------------|------------------------------|--------------------|----------|
| Saldo 31.12.2002                            | 40 200     | 0                            | -580 737           | -540 537 |
| Kasumiaruandes kajas-<br>tamata tulud/kulud | -          | -                            | -                  | -        |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum               | -          | -                            | 97 805             | 97 805   |
| Välja kuulutatud<br>dividendid              | -          | -                            | -                  | -        |
| Reservkapitali<br>suurendamine              | -          | -                            | -                  | -        |
| Saldo 31.12.2003                            | 40 200     | 0                            | -482 932           | -442 732 |
| Aruandeperioodi<br>puhaskasum               | -          | -                            | 542 230            | 542 230  |
| Välja kuulutatud<br>dividendid              | -          | -                            | -                  | -        |
| Reservkapitali<br>suurendamine              | -          | -                            | -                  | -        |
| Saldo 31.12.2004                            | 40 200     | 0                            | 59 298             | 99 497   |



## Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Morteron OÜ 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Morteron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

*Finantsvara ja -kohustused*

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

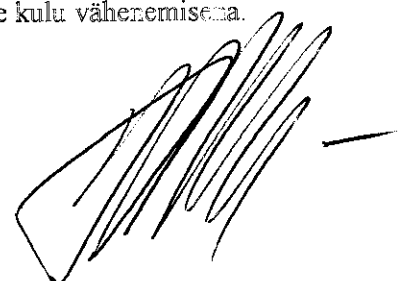
Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

*Raha ja raha ekvivalendid*

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

*Nõuded ostjate vastu*

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis vastavalt hetkeolukorrale ja tõenäoliselt laekuvate summade järgi. Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud kontraktool „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.



*Varud*

Varud võetakse arvele nende otseses omahinnas, millede soetamisega seotud väljaminekud on arvestatud otse kuludesse.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

*Materiaalne põhivara*

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis on selle soetusmaksumuses, maha arvates akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsioonimäärad aastas:

| Materiaalse põhivara grupp                | Amortisatsioonimäär |
|-------------------------------------------|---------------------|
| Maa                                       | ei amortiseerita    |
| Ehitised ja rajatised                     | 3 %                 |
| Masinad ja seadmed                        | 20-25 %             |
| Muu inventar,<br>tööriistad ja sisseseade | 20-25 %             |

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu samase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.



*Ettevõtte tulumaks*

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

*Tulude arvestus*

Ettevõtte müügitulu tekib toitlustusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt nii raha laekumise momendil kui ka arve esitamise momendil.

*Rahavoogude aruanne*

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korregeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

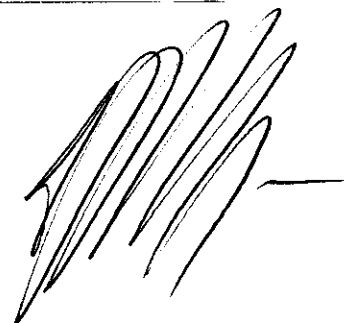
*Bilansipäevajärgsed sündmused*

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2004 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

*Lisa 2. Nõuded ostjate vastu*

|                                | 31.12.2004 | 31.12.2003 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Ostjatele laekumata arved      | 24 208     | 29 527     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad arved | -5 868     | 0          |
| Kokku                          | 18 340     | 29 527     |



## Lisa 3. Maksunõuded ja -kohustused

| Maksuliik                  | 31.12.2004 |          | 31.12.2003 |          |
|----------------------------|------------|----------|------------|----------|
|                            | Nõue       | Kohustus | Nõue       | Kohustus |
| Käibemaks                  | 21 404     |          | 34 022     |          |
| Üksikisiku tulumaks        | -          | 5 262    | -          | 2 971    |
| Sotsiaalmaks               | -          | 10 298   | -          | 6 138    |
| Töötuskindlustusmaks       | -          | 469      | -          | 279      |
| Kohustuslik kogumispension | -          | 350      | -          | 0        |
| Erisoodustuse tulumaks     | -          | 0        | -          | 0        |
| Kokku                      | 21 404     | 16 379   | 34 022     | 9 388    |

## Lisa 4. Varud

OÜ Morteronil on arvel varudena kaubad vastavalt 31.12.2004 korraldatud inventaurile kogusummas 29 986.- krooni. Väheväärtuslikku inventari raamatupidamises arvel ei hoita, vaid kantakse kohe ettevõtte kuludesse.

## Lisa 5. Materiaalne põhivara

| Materiaalne põhivara                   | Maa     | Ehitised  | Masinate ja seadmed | Muu põhivara | Kokku     |
|----------------------------------------|---------|-----------|---------------------|--------------|-----------|
| Soetusmaksumus                         |         |           |                     |              |           |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003      | 850 000 | 4 896 704 | 27 442              | 631 443      | 6 405 589 |
| Soetamine                              |         |           | 43 100              | 189 964      | 233 064   |
| rekonstrueerimine                      |         |           |                     |              |           |
| ümberhindlus                           |         |           |                     |              |           |
| müük                                   |         |           |                     |              |           |
| mahakandmine                           |         |           |                     |              | 0         |
| klassifitseerimine varudeks            |         |           |                     |              |           |
| Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004      | 850 000 | 4 896 704 | 70 542              | 821 407      | 6 638 653 |
| Akumuleeritud kulum                    |         |           |                     |              |           |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003 | 0       | 317 223   | 24 450              | 99 099       | 440 772   |
| Aruandeperioodi arvestatud kulum       |         | 146 901   | 34 502              | 122 497      | 303 899   |
| Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004 | 0       | 464 124   | 58 952              | 221 596      | 744 672   |
| Jääkväärtus                            |         |           |                     |              |           |
| 31.12.2003                             | 850 000 | 4 579 481 | 2 992               | 532 344      | 5 964 816 |
| 31.12.2004                             | 850 000 | 4 432 580 | 11 590              | 599 811      | 5 893 981 |

## Lisa 6. Pikaajalised kohustused

| Pikaajalised kohustused                       | Summa     | Kohustuse lõppemine | Intressimäär      | Alus-<br>valuuta | Muud tingimused                        |
|-----------------------------------------------|-----------|---------------------|-------------------|------------------|----------------------------------------|
| Laen omanikult                                | 1 304 173 | määramata           | määramata         | EEK              |                                        |
| Laen Kingexport OÜ                            | 490 000   | määramata           | määramata         | EEK              |                                        |
| Investeeringislaen<br>Leping<br>6000265360110 | 2 200 000 | 02.11.2008          | 6 k EURIBOR + 4 % | EEK              | Laen tagatud hüpoteegiga               |
| Investeeringislaen<br>Leping<br>6000268050210 | 1 500 000 | 30.09.2006          | Baasintress + 4%  | EEK              | Laen tagatud hüpoteegiga ja käendusega |

## Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

*Tulumaks*

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 59 297,- krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 14 232,- krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 45 065,- krooni.

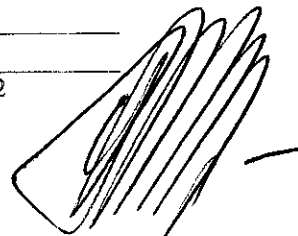
## Lisa 8. Müügitulu

Morteron OÜ 2004 aasta müügitulu oli 2 500 457,- krooni, mille moodustas:

- 1) jaekäive sularahas 900 462,- krooni
- 2) krediitkaardiga käive 1 068 005,- krooni
- 3) arvetega käive 531 990,- krooni

## Lisa 9. Kulud ostetud kaupadele, materjalidele ja väikeinventarile

|                | 2004    | 2003    |
|----------------|---------|---------|
| Ostetud kaubad | 347 246 | 244 922 |
| Materjalid     | 66 051  | 47 359  |



|               |         |         |
|---------------|---------|---------|
| Väikeinventar | 47 446  | 118 017 |
| Kokku         | 460 743 | 410 298 |

## Lisa 10. Turustuskulud

|                     |        |        |
|---------------------|--------|--------|
|                     | 2004   | 2003   |
| Reklaamikulud       | 17 334 | 36 977 |
| Kokku turustuskulud | 17 334 | 36 977 |

## Lisa 11. Üldhalduskulud

|                      |         |         |
|----------------------|---------|---------|
|                      | 2004    | 2003    |
| Ostetud teenused     | 121 243 | 85 657  |
| Elektrienergia       | 221 351 | 158 908 |
| Kommunaalteenused    | 45 912  | 34 887  |
| Kokku üldhalduskulud | 388 106 | 279 452 |

## Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Pärast bilansipäeva bilanssi oluliselt mõjutavaid sündmusi ei toimunud.

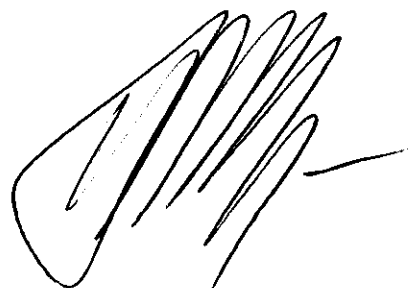
## Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Ettevõtte ja kinnisvara soetamiseks võetud pikaajalise investeerimisläenu leping nr 6000265360110 (vt lisa 6) tagatiseks on:

- ☐ hüpoteek samale kinnistule (Lehe tn 3, Pärnu), mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2004 seisuga 850 tuhat krooni.

Pikaajalise käibekapitalilaenu, leping nr 600 026 805 0210 (vt lisa 6) tagatiseks on:

- ☐ hüpoteek samale kinnistule (Lehe tn 3, Pärnu), mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2004 seisuga 850 tuhat krooni.
- ☐ Garantiks Kingexport OÜ, garantii ulatus 2 000 000.-



Juhatusel allkirjand 2004. aasta majandusaasta aruandele

Morteron OÜ juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Juhatus:

Jouni Juhani Johansson juhatusel esimees



31.05.2005

Virginija Luup juhatusel liige



31.05.2005

## MORTERON OÜ OMANIKELE AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS

Olen auditeerinud MORTERON OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis on koostatud 31.12.2004 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine on MORTERON OÜ juhatuse kohustus. Audiitori ülesanne on anda auditi tulemusele tuginedes objektiivne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

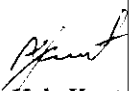
Teostasin auditi Audiitortegevuse seaduse ja Auditeerimiseeskirjas sätestatu kohaselt. Nimetatud eeskirjad nõuavad, et auditi planeerin ja sooritan viisil, mis võimaldab piisava kindlusega otsustada, ega raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapiiride raamatupidamise hinnangute kriitilist analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna.

Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta. Juhin tähelepanu, et lühiajalised kohustused (1 176 220.-) ületavad käibevarasid (87 518.-)

Olen seisukohal, et Raamatupidamise seaduse ja OÜ raamatupidamist reguleerivate teiste õigusaktide kohaselt koostatud 2004 aasta raamatupidamise aastaaruanne, milles aastaaruande kasum on 542 230 krooni ja bilansi maht 5 981 499 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt MORTERONOÜ finantsseisundit seisuga 31.12. 2004 ning lõppenud aruandeperioodi majandustulemust. OÜ netovara vastab AS nõutud tingimustele.

  
Hele Kuut  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus 306

HELE KUUT  
Vannutatud audiitor  
Tunnistus nr. 306

01.juunil 2005

### OÜ Metstulikas

Äriregistri kood 10675609, KMKR nr.EE100789001  
Telliskivi 5, PK 28, Paide, 72702, Eestimaa  
+372 53 413 404, hele.kuut@mail.ee

## Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum - 482 932

2004 aasta puhaskasum 542 230

Kokku jaotuskõlbulik kasum sisuga 31.12.2004 59 298

Eelmistel perioodidel katmata kahjumit ei ole.

Kuna reservkapitali kohustus on täitmata, siis eraldatakse reservkapitali arvele 4020.- krooni.

Juhatus otsustas dividende mitte välja maksta. Seega jääb kasum 55 278.- krooni aruandeaasta kasumi kontole.

Jouni Juhani Johansson

juhatuse esimees



31.05.2005

Virginija Luup

juhatuse liige



31.05.2005

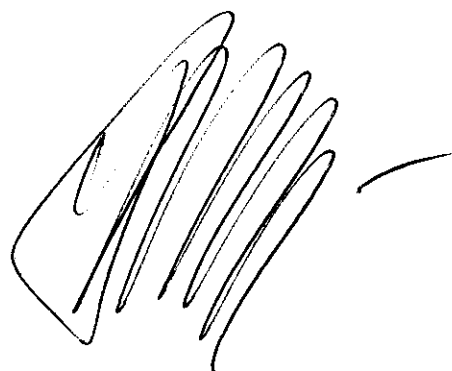
## Osanike nimekiri

Morteron OÜ osanike nimekiri

seisuga

31.12.2004

| Jrk<br>nr. | Osaniku nimi              | Isiku- või<br>registrikood | Osa<br>nimiväärtus | Elukoht        |
|------------|---------------------------|----------------------------|--------------------|----------------|
| 1          | Jouni Juhani<br>Johansson | 36305034221                | 38 200             | Eesti Vabariik |
| 2          | Virginija Luup            | 45802170233                | 2 000              | Eesti Vabariik |



# *OÜ MORTERON*

JUHATUSE OTSUS

01.06.2005

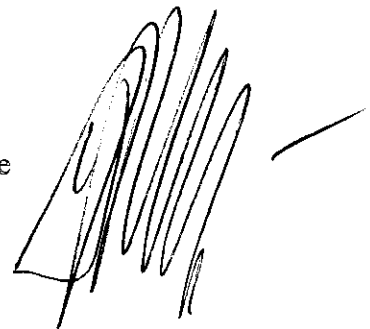
OÜ Morteron juhatus otsustas:

1. Kinnitada Morteron OÜ 2004 majandusaasta aruanne.
2. Valida Morteron OÜ 2004 majandusaasta audiitoriks tema nõusolekul Hele Kuut, tunnistus nr 306.

J.Juhani Johansson  
Juhatusesimees



V.Luup  
Juhatuseliige



**Pärnu Linnakohtu registriosakond**

**Audiitori kinnituskiri**

Käesolevaga kinnitan mina, **HELE KUUT** (isikukood 44807304915; elukoht Türi vald Järvamaa) oma nõusolekut enda nimetamiseks **MORTERON OÜ** audiitoriks.

31.05.2005

  
Hele Kuut Vannutatud audiitor  
Audiitori tunnistus nr306  
välja antud 1995