

28.05.2008

K. nr. 65-964
Eve Wille**Majandusaasta aruanne**

Ärinimi	OÜ Morteron
Äriregistri kood	10795213
Aadress	Lehe 3, Pärnu 80010
Telefon	372 44 31 175
Faks	372 44 31 175
Elektronpost	raamatupidaja@legend.ee
Kodulehekülg	www.legend.ee
Majandusaasta algus	1. jaanuar 2007
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2007

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 2 Raha ja pangakontod	12
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 5 Varud	12
Lisa 6. Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 . Pikaajalised kohustused.....	13
Lisa 8. Tingimuslikud kohustused	14
Lisa 9. Müügitulu teenuste lõikes	14
Lisa 10. Müüdud kaupade kulud	14
Lisa 11. Turustuskulud	14
Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused.....	14
Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara.....	15
Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused.....	15
Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega	15
Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele.....	16
Audiitori järeldusotsus	17
Kasumi jaotamise ettepanek	18
Osanike nimekiri	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Morteron OÜ on ettevõtte, mis tegeleb majutusteenuse osutamisega. EMTAK 55101

2007. aastal jätkas OÜ Morteron traditsioonilist äritegevust ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamist. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks tõhustades reklaami ja müügitööd.

Möödunud aasta oli majutusettevõtetele suhteliselt stabiilne, kuid märgata oli turistide hulga mõningast vähenemist, mis oli tingitud nii Eesti sisepoliitilisest olukorrast kui ka ebasoodsatest ilmastikutingimustest.

Tulud, kulud ja kasum

2007. aastal moodustas Morteron OÜ müügitulu 3,3 milj krooni. Müügitulu vähenes aastaga ligikaudu 7 %.

OÜ Morteron müügitulust moodustas ligikaudu 76 % müük välismaalastele.

OÜ Morteron puhaskasumiks kujunes 856 429 krooni, mis on 23 % vähem kui eelmisel aastal. Puhaskasumi languse tingis käibe vähenemine ja kulude mõningane kasv.

Ettevõtte 2007. aasta põhivarade kulum moodustas 365 919 krooni

Peamised finantssuhtarvud

	2007	2006
Müügitulu	3 314 035	3 568 943
Tulu kasv	-7 %	29%
Brutokasumi määr %	26 %	31 %
Puhaskasum	856 429	1 108 825
Kasumi kasv	-22,8 %	143 %
Puhasrentaablus	25,98 %	31 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,5	0,17
ROA	14 %	19 %
ROE	34 %	67 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- $\square$ Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2007 - \text{müügitulu } 2006) / \text{müügitulu } 2006 * 100$
- $\square$ Brutokasumimäär (%) = $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$
- $\square$ Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2007 - \text{puhaskasum } 2006) / \text{puhaskasum } 2006 * 100$
- $\square$ Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$



- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 642 072 krooni.

Personal

OÜ Morteron keskmine töötajate arv majandusaastal oli 9 töötajat. 2007. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 908 507 krooni, kasvades aastaga ligikaudu 2%. Tööjõukulude kasvu tingis palkade tõus.

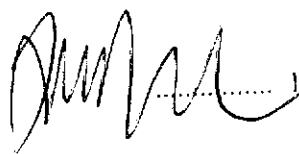
Ettevõtte juhatus koosneb 2-st liikmest. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Morteron põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ja parandamise ning parema turundustegevuse kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turgul. Seoses üldise hinnatõusuga on ettevõttel plaanis 2008 aastal tõsta hindu.

Plaanis on renoveerida hoone katus.

Jouni Juhani Johansson juhatuse esimees



16.05.2008

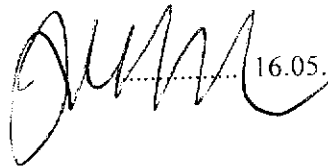
Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Morteron OÜ tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- ☐ raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- ☐ raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Morteron OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- ☐ kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- ☐ Morteron OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Jouni Juhani Johansson juhatuse esimees

 16.05.2008

Bilanss

BILANSS	31.12.2007	31.12.2006
VARAD		
Raha	517 349	279 885
Nõuded ja ettemaksed	57 299	27 054
Nõuded ostjate vastu	56 587	27 054
Muud lühiajalised nõuded	198	0
Ettemaksed teenuste ees	514	0
Varud	22 045	24 738
Käibevara kokku	596 693	0
Materiaalne põhivara		
sh. Maa	850 000	850 000
ehitised (jääkmaksumuses)	4 564 883	4 260 954
masinad ja seadmed (jääkmaksumuses)	76 758	59 937
inventar ja muu (jääkmaksumuses)	232 990	277 588
Põhivara kokku	5 724 631	5 448 479
VARAD KOKKU	6 321 324	5 780 156
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised laenud ja võlakirjad	1 012 326	1 821 183
Võlad tarnijatele	49 234	45 277
Võlgnevus töövõtjatele	77 946	60 694
Maksuvõlad	25 023	29 343
Muud võlad	34 785	22 668
Lühiajalised kohustused kokku	1 199 313	1 979 165
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	2 599 979	2 135 387
Pikaajalised kohustused kokku	2 599 979	2 135 387
KOHUSTUSED KOKKU	3 799 292	4 114 552
Osakapital	40 200	40 200
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 621 383	512 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	856 429	1 108 825
OMAKAPITAL KOKKU	2 522 032	1 665 604
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	6 321 324	5 780 156



Kasumiaruanne

	31.12.2007	31.12.2006
Müügitulu	3 314 035	3 568 943
Muud äritulud	3 061	14 713
Äritulud kokku	3 317 096	3 583 656
Kaubad, toore, materjal ja teenused	546 531	534 549
Mitmesugused tegevuskulud	546 491	538 683
Tööjõu kulud		
Palgakulu	678 219	668 778
Sotsiaalmaks	226 128	225 358
Tööjõu kulud kokku	904 347	894 136
Põhivara kulum ja väärtuse langus	365 919	369 061
Muud ärikulud	15 117	32 212
Ärikasum(-kahjum)	938 691	1 215 015
Finantstulud ja -kulud		
Intressikulud	-92 794	-106 604
Muud finantstulud ja -kulud	10532	414
Finantstulud ja -kulud kokku	-82 262	-106 190
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	856 429	1 108 825
Tulumaks	0	0
Aruandeaasta puhaskasum(-kahjum)	856 429	1 108 825



Rahavoogude aruanne

	aruande aasta	eelmine aasta
Rahavood äritegevusest		
Puhaskasum	856429	1 108 825
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	365 919	369 061
Kasum (kahjum) põhivara müügist		
Kasum (kahjum) mahakandmisest		
Äritegevusega seotud nõuete muutus		
Käibevara muutus	-27552	43 476
Nõuete ostjatele	-30245	38 921
Mitmesugused nõuded	0	785
Muud viitlaekumised		
Tulev. peri. Kuludest	2693	3 770
Varude muutus		
Lühiajalised kohustused	-779852	-126 902
Võlad hankijatele	3957	-32 547
Maksuvõlgadest:	-4320	16 298
Võlad töövõtjatele	17251	-7 323
Viitvõlad (muud)	12117	-2 376
Muud ettemakstud tulev.peri. Tulud		
Muud võlad	-808857	-100 954
Makstud ettevõtte tulumaks		
Kokku rahavood äritegevusest	414944	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse ja immat põhivara soetus	-642072	-74 939
Lõpetamata ehitis		
Materiaalse ja immat põhivara müük		
Saadud kapitalirendi põhimaksed		
Rahavood investeerimistegevusest	-642072	-74 9390
Rahavood finantseerimistegevusest		
Pikaajalised kohustused	464592	-1 342 096
Laenude tagasimaksed		
Eelmise peri. kasumi kasutamine		
Kapitalirendi põhimaksete tagasimaks.		
Makstud dividendid		
Rahavood finantseerimistegevusest	464592	-1 342 096
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	237464	-22 575
Rahavood kokku	279 885	302 460
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	517349	279 885
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		
	239784	-22 275

Raha ja ekvivalendi muutus

Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2005	40 200	4 020	512 559	556 779
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	1 108 825	1 108 825
Saldo 31.12.2006	40 200	4 020	1 621 383	556 779
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	856 429	856 429
Saldo 31.12.2007	40 200	4 020	2 477 812	2 522 032

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused**

Morteron OÜ 2007. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Morteron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvara ja -kohustused

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas. aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp	Kasulik eluiga ei amortiseerita
Maa	33 aastat
Ehitised ja rajatised	4 - 5 aastat
Seadmed	4 - 5 aastat
Muu inventar	4 - 5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Handwritten text, possibly a date or reference number.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine: amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulude arvestus

Ettevõtte müügitulu tekib majutusteenuse jaemüügist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt arve esitamise momendil.

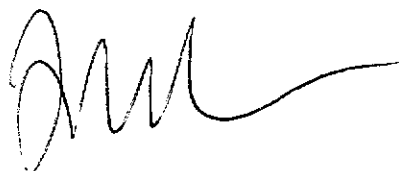
Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2007 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Kaasatud
Morteron OÜ
2007. a majandusaasta aruanne

Lisa 2 Raha ja pangakontod

	31.12.2007	31.12.2006
Kassa	94 526	49 407
ÜP arvelduskonto	422 823	230 477
Kokku	517 349	279 884

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

	31.12.2007	31.12.2006
Ostjatelt laekumata arved	57 712	27 054
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-1125	0
Kokku	56 587	27 054

Muutused ebatõenäoliselt laekuvate arvete allahindluses:

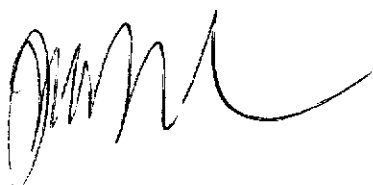
	31.12.2007	31.12.2006
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	0	5 568
Aruandeaastal laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõudeid	0	1 770
Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	1 125	0
Aruandeaastal lootusetuks tunnistatud nõuded	0	3 798
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	1 125	0

Lisa 4. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2007		31.12.2006	
	Nõue	Kohustus	Nõue	Kohustus
Käibemaks	5 123	0	3 303	0
Üksikisiku tulumaks	0	9 648	0	10 150
Sotsiaalmaks	0	19 193	0	20 762
Töötuskindlustusmaks	0	499	0	563
Kohustuslik kogumispension	0	750	0	1 136
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	35
Kokku	5 123	30 090	3 303	32 646

Lisa 5 Varud

	31.12. 2007	31.12. 2006
Varud	22 045	24 738




Lisa 6. Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Inventar ja Muu põhivara	Kokku
Soetusmaksumus					
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2006	850 000	5 027 028	103 108	923 454	6 903 590
Soetamine	0	0	39 520	131 462	170 982
rekonstrueerimine	0	471 090	0	0	471 090
Müügid ja mahakandmised	0	0	0	204 660	204 660
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2007	850 000	5 498 118	142 628	850 256	7 341 002
Akumuleeritud kulum					
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2006	0	766 074	43 171	645 867	1 455 112
Aruandeperioodi arvestatud kulum	0	167 160	22 699	176 059	365 918
Müügid ja mahakandmised	0	0	0	204 660	0
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12. 2007	0	933 235	65 870	617 266	1 616 371
Jääkväärtus					
31.12.2006	850 000	4 396 168	94 174	250 880	5 591 222
31.12.2007	850 000	4 564 883	76 758	232 991	5 724 632

Lisa 7. Pikaajalised kohustused

Pikaajalised kohustused	Summa	Kohustuse lõppemine	Intressimäär	Alusvaluuta	Muud tingimused
Laen omanikult	1 217 173	määramata	Ilma intressita	EEK	
Investeeringislaen Lep.2007008916	1 100 000	19.04.2013	Baasintress + 2%	EEK	Laen tagatud hüpoteegiga
Investeeringislaen Leping 6000265360110	2 200 000	02.11.2008	6 k EURIBOR + 4 %	EEK	Laen tagatud hüpoteegiga




Lisa 8. Tingimuslikud kohustused**Tulumaks**

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2007 moodustas 2 477 812 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 658 659 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 819 153 krooni.

Lisa 9. Müügitulu teenuste lõikes

	2007	2006
Teenus		
Majutus hommikusöögiga	2 910 032	3 081 723
Baarimüük	334 083	390 678
Muud teenused	69 920	96 542
Kokku EMTAK 55101	3 314 035	3 568 943

Lisa 10. Müüdud kaupade kulud

	2007	2006
Ostetud kaubad	350 245	399 045
Elektri- ja soojusenergia	206 467	216 016
Tööjõukulud	908 507	894 136
Instrumendid ja muud väikevahendid	111 653	98 731
Muud kulud	109 073	36 773
Kokku kulud	1 685 945	1 644 701

Lisa 11. Turustuskulud

	2007	2006
Reklaamikulud	31 353	43 022
Kokku turustuskulud	31 353	43 022

Lisa 12. Bilansipäevajärgsed sündmused

Olulisi bilansipäevajärgseid sündmuseid ei toimunud.

Lisa 13. Laenu tagatis ja panditud vara

Ettevõtte ja kinnisvara soetamiseks võetud pikaajalise investeerimislaenu leping nr 6000265360110 (vt lisa 6) tagatiseks on:

- ☐ hüpoteek samale kinnistule (Lehe tn 3, Pärnu), mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 850 000 krooni.

Pikaajalise investeerimislaenu, leping nr 2007008916 (vt lisa 6) tagatiseks on:



- hüpoteek samale kinnistule (Lehe tn 3, Pärnu), mille raamatupidamisväärtus oli 31.12.2007 seisuga 850 000 krooni.

Lisa 14. Bilansivälised varad ja kohustused

Morteron OÜ käendab OÜ Kingexport pangalaenu hüpoteegiga kinnistule Lehe 3, Pärnu.

Lisa 15. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

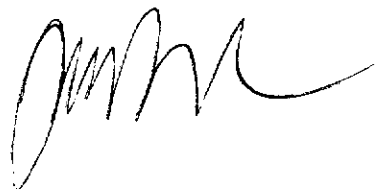
- Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);
- Tütar- ja sidusettevõtted;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Aktsiaseltsi tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Kauba ostu- ja müügitehingud

Morteron OÜ on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud kauba ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Seotud osapool	Osapoole kirjeldus	Ost	Müük
Kingexport OÜ	Juhatusel liikmega seotud	1 826	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.



Morteron OÜ

Tegevjuhtkonna allkirjad 2007. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Morteron tegevjuhtkond on koostanud 2007. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

Tegevjuhtkond:

Jouni Juhani Johansson juhatuse liige

.....

16.05.2008



SÕLTUMATU AUDIITORI ARUANNE MORTERON OÜ OMANIKULE

Olen auditeerinud **MORTERON OÜ** raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2007, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 15 on kaasatud minu poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhatuse kohustused raamatupidamise aastaaruande osas

Juhatuse kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Audiitori kohustused

Minu kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisin auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimiseeskirjaga, mis nõuab, et ma olen vastavuses eetikanõuetega ning et ma planeerin ja viin auditi läbi omandamaks põhjendatud kindlustunde, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi. Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usun, et minu kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane minu arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt **MORTERON OÜ** finantsseisundit seisuga 31. detsember 2007 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Asjaolu rõhutamine

Tegemata antud asjaolu osas märkust juhin tähelepanu, et lühiajalised kohustused (1 199 362) ületavad käibevarasid (599 013).


Hele Kuut
Türi vald Järvamaa

27. mail 2008

Hele Kuut
vannutatud auditor
tunnistus nr. 000

OÜ METSTULIKAS
Ärregistri kood 10675609, KMKR nr. EE100789001
Paldiski mnt 22, Tallinn, 10149
Postiaadress: Telliskivi 5, PK 28, 72703 Paide
Hele.kuut@gmail.com

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 621 383
2007. aasta puhaskasum	856 429
Kokku jaotuskõlbulik kasum seisuga 31.12.2007:	2 477 812
Eelmistel perioodidel katmata kahjumit ei ole.	

Juhatus otsustas dividende mitte välja maksta. Seega jääb kasum 2 477 812.- krooni aruandeaasta kasumi kontole.



Morteron OÜ

Osanike nimekiri

Morteron OÜ osanike nimekiri

seisuga

31.12.2007

Jrk nr.	Osaniku nimi	Isiku- või registrikood	Osa nimiväärtus	Elukoht
1	Jouni Juhani Johansson	36305034221	38 200	Eesti Vabariik
2	Virginija Luup	45802170233	2 000	Eesti Vabariik

