

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Osaühing Morteron

registrikood: 10795213

tänavatalu nimi, Lehe 3
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Pärnu linn

vald:

postisihtnumber: 80012

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 44 31175

faks:

e-posti aadress: raamatupidaja@steffani.ee

veebilehe aadress: www.legend.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Varud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad tarnijatele	13
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 10 Saadud ettemaksed	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Morteron OÜ on ettevõtte, mis tegeleb majutusteenuse osutamisega. EMTAK 55101

2009. aastal jätkas OÜ Morteron traditsioonilist äritegevust ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamist. Lisaks astuti samme turuosa säilitamiseks tõhustades reklaami ja müügitööd.

Möödunud aasta oli majutusettevõtetele suhteliselt stabiilne.

Tulud, kulud ja kasum

2009. aastal moodustas Morteron OÜ müügitulu 2,9 milj krooni. Müügitulu kasvas aastaga ligikaudu 4,5 %.

OÜ Morteron puhaskasumiks kujunes 615 817 krooni, mis on 6,1 % suurem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2009. aasta põhivarade kulum moodustas 309 170 krooni

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eesti kroonides, mistõttu on valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga. Analüütikute hinnangul on lähiaastatel oodata intressimäärade tõusu, mis avaldab olulist mõju ettevõtte intressikuludele.

Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti materiaalsesse põhivarasse kokku 235 196 krooni. Suuremateks investeeringuteks oli parkla ja tagahoovi ehitus (kokku 73 987.-) ning uute televiisorite soetus summas 105 917.- krooni.

Personal

OÜ Morteron keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2009. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 856 130 krooni. Tööjõukulude languse tingis töötajate vähenemine.

Ettevõtte juhatus koosneb 1-st liikmest. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Morteron põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ja parandamise ning parema turundustegevuse kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

2010 majandusaasta tulemused sõltuvad üldisest negatiivsest majandussituatsioonist maailmas ning eeldatavasti toimub käibe mõningane langus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 3 kuni 15 OÜ MORTERON 2009. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamisetavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;

OÜ MORTERON on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	608 262	324 859	2
Nõuded ja ettemaksed	61 684	54 077	3
Varud	35 040	34 080	5
Kokku käibevara	704 986	413 016	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	5 626 442	5 700 416	6
Kokku põhivara	5 626 442	5 700 416	
Kokku varad	6 331 428	6 113 432	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	652 326	902 326	7
Võlad ja ettemaksed	193 707	158 200	4,8,9,10
Kokku lühiajalised kohustused	846 033	1 060 526	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 767 189	1 950 517	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 767 189	1 950 517	
Kokku kohustused	2 613 222	3 011 043	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 200	40 200	
Kohustuslik reservkapital	4 020	4 020	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 169	2 477 812	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 817	580 357	
Kokku omakapital	3 718 206	3 102 389	
Kokku kohustused ja omakapital	6 331 428	6 113 432	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 948 360	2 832 536	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-701 123	-392 746	13
Mitmesugused tegevuskulud	-361 311	-467 923	14
Tööjõukulud	-856 130	-986 327	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-309 170	-307 861	6
Muud ärikulud	-3 437	-12 547	
Ärikasum (-kahjum)	717 189	665 132	
Finantstulud ja -kulud	-101 372	-84 775	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	615 817	580 357	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 817	580 357	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	717 189	665 132	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	309 170	307 861	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist		5 531	
Kokku korrigeerimised	309 170	313 392	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-7 607	3 221	
Varude muutus	-961	-12 035	5
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	35 508	-28 787	
Makstud intressid	-103 773	-91 746	
Kokku rahavood äritegevusest	949 526	849 177	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-235 196	-290 129	6
Antud laenud	-300 000		
Antud laenude tagasimaksed	300 000		
Laekunud intressid	2 401	7 924	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-232 795	-282 205	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-433 328	-759 462	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-433 328	-759 462	
Kokku rahavood	283 403	-192 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	324 859	517 349	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	283 403	-192 490	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	608 262	324 859	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 200	4 020	2 477 812	2 522 032
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			580 357	580 357
31.12.2008	40 200	4 020	3 058 169	3 102 389
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			615 817	615 817
31.12.2009	40 200	4 020	3 673 986	3 718 206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Morteron OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Morteron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuded ostjate kirje all.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil

vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
ehitised	33
seadmed	5
muu inventar	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

*Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);

*Tütar- ja sidusettevõtted;

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*Juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Ettevõtte müügitulu tekib majutusteenuse jaemüügist.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt arve esitamise momendil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Sularaha kassas	103 482	32 532
Arvelduskontod	504 158	87 982
Tähtajalised hoiused	0	203 703
Kaardimaksed teel	622	642
Kokku raha	608 262	324 859

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	60 602	54 433
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-1 125
Kokku nõuded ostjate vastu	60 602	53 308
Ebatõenäoliselt laekuvad arved		
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi alguses	-1 125	-1 125
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-3 803	
Lootusetuks tunnistatud nõuded	4 928	
Ebatõenäoliselt laekuvad arved perioodi lõpuks	0	-1 125

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 955		24 895	
Üksikisiku tulumaks		7 159		10 661
Sotsiaalmaks		31 938		20 931
Kohustuslik kogumispension				1 073
Töötuskindlustusmaksed		1 805		497
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 955	40 902	24 895	33 162

Lisa 5 Varud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tooraine ja materjal	35 040	34 080
Kokku varud	35 040	34 080

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2007						
Soetusmaksumus	850 000	5 498 118	142 628	142 628	850 256	7 341 002
Akumuleeritud kulum		-933 235	-65 870	-65 870	-623 749	-1 622 854
Jääkmaksumus	850 000	4 564 883	76 758	76 758	226 507	5 718 148
Ostud ja parendused		93 220	19 079	19 079	177 830	290 129
Amortisatsioonikulu		-178 140	-26 425	-26 425	-103 296	-307 861
31.12.2008						
Soetusmaksumus	850 000	5 591 338	134 265	134 265	551 681	7 127 284
Akumuleeritud kulum		-1 111 375	-64 853	-64 853	-250 640	-1 426 868
Jääkmaksumus	850 000	4 479 963	69 412	69 412	301 041	5 700 416
Ostud ja parendused		73 986	22 753	22 753	138 457	235 196
Amortisatsioonikulu		-183 138	-23 431	-23 431	-102 601	-309 170
31.12.2009						
Soetusmaksumus	850 000	5 665 324	157 018	157 018	690 138	7 362 480
Akumuleeritud kulum		-1 294 513	-88 284	-88 284	-353 241	-1 736 038
Jääkmaksumus	850 000	4 370 811	68 734	68 734	336 897	5 626 442

Lisa 7 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	652 326	100 000	500 000	52 326
Lühiajalised laenud kokku	652 326	100 000	500 000	52 326
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	550 016	183 328	366 688	0
Füüsilistelt isikutelt laen	1 217 173		1 217 173	
Pikaajalised laenud kokku	1 767 189	183 328	1 583 861	
Laenukohustused kokku	2 419 515	283 328	2 083 861	52 326

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	902 326	100 000	500 000	302 326
Lühiajalised laenud kokku	902 326	100 000	500 000	302 326
Pikaajalised laenud				
Pangalaenud	733 344	183 328	550 016	0
Pikaajalised laenud kokku	733 344	183 328	550 016	
Laenukohustused kokku	1 635 670	283 328	1 050 016	302 326

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk) maksumus		
	Maa	Kokku
31.12.2009	850 000	850 000
31.12.2008	850 000	850 000

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	78 949	33 381
Kokku võlad tarnijatele	78 949	33 381

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	48 192	42 845
Puhkusereserv	21 994	21 928
Puhkusereservi sotsiaalmakse+töötuskindl.	7 567	7 302
Kokku võlad töövõtjatele	77 753	72 075

Lisa 10 Saadud ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjate ettemaksed	14 058	17 500
Kokku saadud ettemaksed	14 058	17 500

Lisa 11 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	976 629	642 215
Kokku tingimuslikud kohustused	976 629	642 215

Lisa 12 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 948 360	2 832 536
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 948 360	2 832 536
Kokku müügitulu	2 948 360	2 832 536
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Hotellid	2 948 360	2 832 536
Kokku müügitulu	2 948 360	2 832 536

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(kroonides)

	2009	2008
Tooraine ja materjal	506 834	201 621
Energia	183 142	188 325
Elektrienergia	183 142	
Muud	11 147	2 800
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	701 123	392 746

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Üür ja rent	20 000	0
Lähetuskulud	1 696	4 673
Koolituskulud	4 592	12 450
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 000	500
Sideteenused	26 716	31 974
Muud	300 307	418 326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	361 311	467 923

Lisa 15 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	639 992	741 801
Sotsiaalmaksud	216 138	244 526
Kokku tööjõukulud	856 130	986 327

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	1 869 499	1 919 499

	2009		2008	
	Tulud	Kulud	Tulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	53 000	0	9 744

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid.

Juhatuse liikmele ei ole makstud tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Morteron (registrikood: 10795213) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUNI JUHANI JOHANSSON	Juhatuse liige	30.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 817
Kokku	3 673 986

Kasumi jaotamise otsus

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 058 169
Aruandeaasta kasum (kahjum)	615 817
Kokku	3 673 986

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	2948360	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virginija Luup	45802170233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2000 EEK
Jouni Juhani Johansson	03.05.1963	Rauma, Soome	38200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431175
Faks	+372 4431175
E-posti aadress	raamatupidaja@steffani.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@legend.ee
Veebilehe aadress	www.legend.ee