

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Morteron

registrikood: 10795213

tänava/talu nimi, Lehe 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80012

telefon: +372 4431175

faks: +372 4431175

e-posti aadress: raamatupidaja@steffani.ee, raamatupidaja@legend.ee

veebilehe aadress: www.legend.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	15
Lisa 12 Müügitulu	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Morteron OÜ on ettevõte, mis tegeleb majutusteenuse osutamisega. Kõrval tegevusena tegeletakse eluruumide üürile andmisega.

2013. aastal jätkas OÜ Morteron traditsioonilist äritegevust ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamist. Lisaks astuti samme turuosa säilitamiseks tõhustades reklaami ja müügitööd.

Möödunud aasta oli majutusettevõtetele suhteliselt stabiilne.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Morteron OÜ müügitulu 232 970 eurot. Müügitulu tõusis aastaga ligikaudu 9 %.

OÜ Morteron puhaskasumiks kujunes 43 562 eurot, mis on väiksem kui eelmisel aastal.

Ettevõtte 2013. aasta põhivarade ja kinnisvara kulum moodustas 26 093 eurot.

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Tehingud tarnijate ja klientidega toimuvad eurodes, mistõttu valuutakursi risk puudub.

Ettevõtte pikaajalise laenu intressimäär on seotud EURIBORiga.

Investeeringud

Aruandeperioodil ei investeeritud materiaalsesse põhivarasse.

Personal

OÜ Morteron keskmine töötajate arv majandusaastal oli 8 töötajat. 2013. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 62 907 eurot.

Ettevõtte juhatus koosneb 1-st liikmest. Ettevõtte juhatusele töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Morteron põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on teeninduse kvaliteedi säilitamise ja parandamise ning parema turundustegevuse kaudu firma turupositsiooni jätkuv säilitamine ja kindlustamine olemasoleval turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 152	16 556	2
Nõuded ja ettemaksed	660	1 662	3
Varud	2 418	3 049	4
Kokku käibevara	9 230	21 267	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	236 755	0	6
Materiaalne põhivara	295 081	557 930	7
Kokku põhivara	531 836	557 930	
Kokku varad	541 066	579 197	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	13 221	13 914	9,10,11
Kokku lühiajalised kohustused	13 221	13 914	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	84 092	165 092	8
Kokku pikaajalised kohustused	84 092	165 092	
Kokku kohustused	97 313	179 006	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 365	349 752	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 562	47 613	
Kokku omakapital	443 753	400 191	
Kokku kohustused ja omakapital	541 066	579 197	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	232 970	212 554	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 860	-68 699	13
Mitmesugused tegevuskulud	-18 294	-7 978	14
Tööjõukulud	-62 907	-60 333	15
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-26 093	-22 746	7
Muud ärikulud	-421	-1 897	
Kokku ärikasum (-kahjum)	46 395	50 901	
Intressikulud	-2 833	-3 288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 562	47 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 562	47 613	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	46 395	50 901	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	26 093	22 746	7
Kokku korrigeerimised	26 093	22 746	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 002	1 427	
Varude muutus	632	1 065	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-693	638	
Makstud intressid	-2 833	-3 288	
Kokku rahavood äritegevusest	70 596	73 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-161 392	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-161 392	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	165 000	8
Saadud laenude tagasimaksed	-81 000	-97 000	8
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-81 000	68 000	
Kokku rahavood	-10 404	-19 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 556	36 459	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 404	-19 903	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 152	16 556	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 569	257	349 752	352 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)			47 613	47 613
31.12.2012	2 569	257	397 365	400 191
Aruandeaasta kasum (kahjum)			43 562	43 562
31.12.2013	2 569	257	440 927	443 753

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Morteron OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Morteron OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud bilansis nõuded ostjate kirje all.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kaubavarud on arvel ostuhinnas vastavalt inventuurile, mida viiakse läbi üks kord aastas, aasta viimase kuupäeva seisuga. Aasta keskel kantakse kaubad kuludesse lähtuvalt keskmisest hinnalisast ja käibe suhtest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest,

mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Põhivara grupi nimi Kasulik eluiga

ehitised	33
seadmed	5
muu inventar	5

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ettevõtte müügitulu tekib majutusteenuse jaemüügist.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi. Tulu kajastatakse tekkepõhiselt arve esitamise momendil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on:

*Emaettevõtte (ning emaettevõtte omanikud);

*Tütar- ja sidusettevõtted;

*Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

*Juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	1 201	4 356
Arvelduskonto	4 951	12 200
Kokku raha	6 152	16 556

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	574	574
Ostjatelt laekumata arved	574	574
Ettemaksed	86	86
Tulevaste perioodide kulud	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	660	660
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 662	1 662
Ostjatelt laekumata arved	1 662	1 662
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 662	1 662

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	2 418	3 049
Kokku varud	2 418	3 049

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-430	222
Üksikisiku tulumaks	558	465
Sotsiaalmaks	1 091	1 049
Kohustuslik kogumispension	58	59
Töötuskindlustusmaksed	109	149
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 386	1 944

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
Amortisatsioonikulu		-12 324	-12 324
Ümberklassifitseerimised	10 520	238 559	249 079
31.12.2013			
Soetusmaksumus	10 520	246 480	257 000
Akumuleeritud kulum		-20 245	-20 245
Jääkmaksumus	10 520	226 235	236 755

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 539	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	12 087	

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	54 325	459 080	10 035	10 035	45 377	568 817
Akumuleeritud kulum		-107 798	-7 397	-7 397	-34 338	-149 533
Jääkmaksumus	54 325	351 282	2 638	2 638	11 039	419 284
Ostud ja parendused		160 000			1 392	161 392
Amortisatsioonikulu		-16 462	-773	-773	-5 511	-22 746
31.12.2012						
Soetusmaksumus	54 325	619 080	10 035	10 035	46 769	730 209
Akumuleeritud kulum		-124 260	-8 170	-8 170	-39 849	-172 279
Jääkmaksumus	54 325	494 820	1 865	1 865	6 920	557 930
Amortisatsioonikulu		-10 977	-267	-267	-2 525	-13 769
Ümberklassifitseerimised	-10 520	-238 559				-249 079
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringutega	-10 520	-238 559				-249 079
Muud muutused		-1				-1
31.12.2013						
Soetusmaksumus	43 805	372 600	10 035	10 035	46 769	473 209
Akumuleeritud kulum		-127 317	-8 437	-8 437	-42 374	-178 128
Jääkmaksumus	43 805	245 283	1 598	1 598	4 395	295 081

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	79 000		79 000		2,133	10.09.2014
Füüsilistelt isikutelt laen	5 092		5 092			
Pikaajalised laenud kokku	84 092		84 092			
Laenukohustused kokku	84 092		84 092			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	160 000		160 000		2,133	10.09.2014
Füüsilistelt isikutelt laen	5 092		5 092		0	
Pikaajalised laenud kokku	165 092		165 092			
Laenukohustused kokku	165 092		165 092			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 103	4 103		
Võlad töövõtjatele	6 870	6 870		
Maksuvõlad	1 386	1 386		
Muud võlad	515	515		
Muud viitvõlad	515	515		
Saadud ettemaksed	347	347		
Muud saadud ettemaksed	347	347		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 221	13 221		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 095	4 095		
Võlad töövõtjatele	7 331	7 331		
Maksuvõlad	1 944	1 944		
Muud võlad	515	515		
Muud viitvõlad	515	515		
Saadud ettemaksed	29	29		
Muud saadud ettemaksed	29	29		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 914	13 914		

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	2 896	2 786
Puhkusetasude kohustus	2 247	3 013
Potensiaalsed maksud	1 727	1 532
Kokku võlad töövõtjatele	6 870	7 331

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	515	515		
Kokku muud võlad	515	515		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	515	515		
Kokku muud võlad	515	515		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	232 970	212 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	232 970	212 554
Kokku müügitulu	232 970	212 554
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hotellid	217 431	207 583
Üüritulu	15 539	4 971
Kokku müügitulu	232 970	212 554

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	27 954	28 740
Energia	18 202	13 024
Elektrienergia	18 202	13 024
Üür ja rent	3 925	3 840
Muud	28 779	23 095
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 860	68 699

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	215	255
Riiklikud ja kohalikud maksud	846	479
Sideteenused	1 190	1 463
Pangateenused	1 390	1 370
Muud	14 653	4 411
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 294	7 978

Lisa 15 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	47 929	46 424
Sotsiaalmaksud	14 978	13 909
Kokku tööjõukulud	62 907	60 333
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	8	8

Lisa 16 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 607	5 607

2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 034
2012	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 840

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2014

Osaühing Morteron (registrikood: 10795213) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOUNI JUHANI JOHANSSON	Juhatuse liige	04.04.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 562
Kokku	440 927

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	397 365
Aruandeaasta kasum (kahjum)	43 562
Kokku	440 927

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	217431	93.33%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15539	6.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virginija Luup	45802170233	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	2000 EEK
Jouni Juhani Johansson	03.05.1963	Rauma, Soome	38200 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4431175
Faks	+372 4431175
E-posti aadress	raamatupidaja@legend.ee
E-posti aadress	raamatupidaja@steffani.ee
Veebilehe aadress	www.legend.ee