

01.06.2005

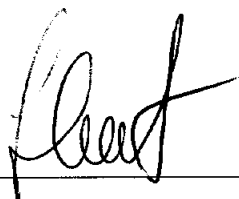
.....lk. nr. 28771  
*lekkout* *Alf*

# **WARMA AUTO OÜ**

## **2004.a.MAJANDUSAASTA ARUANNE**

|                                                       |                                                                                                                                               |
|-------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Põhitegevusala</b>                                 | <b>sõidukite jaemüük ja<br/>hooldus</b>                                                                                                       |
| <b>Registrikood</b>                                   | <b>10794567</b>                                                                                                                               |
| <b>Aadress</b>                                        | <b>Pikk 59<br/>Kuressaare 93815</b>                                                                                                           |
| <b>Telefon</b>                                        | <b>452 1028</b>                                                                                                                               |
| <b>Fax</b>                                            | <b>452 1028</b>                                                                                                                               |
| <b>E-post</b>                                         | <b>hooldus@warmaauto.ee</b>                                                                                                                   |
| <b>Tegevjuht</b>                                      | <b>Igor Leemet</b>                                                                                                                            |
| <b>Audiitor</b>                                       | <b>Külli Mür</b>                                                                                                                              |
|                                                       | <b>Tunnistus 341</b>                                                                                                                          |
| <b>Aruandeaasta algus</b>                             | <b>01.01.2004.</b>                                                                                                                            |
| <b>Aruandeaasta lõpp</b>                              | <b>31.12.2004.</b>                                                                                                                            |
| <b>Majandusaasta aruandele<br/>Lisatud dokumendid</b> | <ul style="list-style-type: none"><li>- audiitori järeldusotsus</li><li>- kasumi jaotamise<br/>ettepanek</li><li>- osanike nimekiri</li></ul> |

Igor Leemet  
Juhatuse liige



**Sisukord**

|                                                                                       |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Tegevusaruanne</b>                                                                 | 3  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>                                                   |    |
| Tegevjuhtkonna deklaratsioon                                                          | 4  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande põhiaruanded</b>                                      |    |
| Bilanss                                                                               | 5  |
| Kasumiaruanne                                                                         | 7  |
| Rahavoogude aruanne                                                                   | 8  |
| Omakapitali muutuste aruanne                                                          | 9  |
| <b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>                                             |    |
| 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja hinnangud | 10 |
| 2. Maksud                                                                             | 12 |
| 3. Müügitulu                                                                          | 12 |
| 4. Kaubad, materjalid ja teenused                                                     | 12 |
| 5. Rahavoogude aruanne                                                                | 12 |
| 6. Materiaalne põhivara                                                               | 13 |
| 7. Kapitalirent                                                                       | 13 |
| 8. Tehingud seotud osapooltega                                                        | 14 |
| Audiitori järeldusotsus                                                               | 15 |
| Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek                                              | 16 |
| Osanike nimekiri                                                                      | 17 |
| Juhatuse ja nõukogu liikmete allkirjad 2004.a. majandus-<br>aasta aruandele           | 18 |

Igor Leemet  
Juhatuse liige



---

Warma Auto OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

**Tegevusaruanne****Üldinfo**

Warma Auto OÜ põhitegevusala on autode müük ja hooldus. Warma Auto OÜ osanikud on eraisikud.

**Äritegevuse ülevaade**

2004. aastal oli Warma Auto OÜ müügitulu 7 931 007 krooni, mis on 16% suurem kui 2003. aastal.

Warma Auto OÜ on planeerinud käibe kasvu 2005. aastal ca. 10%.

Aruandeperioodi kasumiks kujunes 285 348 krooni. Kasumi kasv oli eelkõige seotud käibe kasvuga.

**Finantspositsiooni ülevaade**

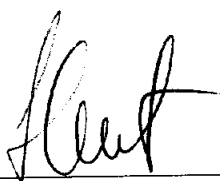
Warma Auto OÜ äritegevus toimub Saare Maakonnas.

**Töötajad ja juhtkond**

2004. aastal oli Warma Auto OÜ töötajate keskmine arv 10 ning töjõukulu koos maksudega moodustas kokku 544 220 krooni.

Garantiisid Warma Auto OÜ juhatuse ja nõukogu liikmetele väljastatud ei ole.

Igor Leemet  
Juhatuse liige



Warma Auto OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

**RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE****Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Warma Auto OÜ deklareerib oma vastutust 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

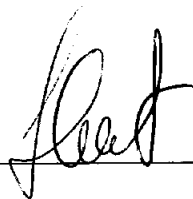
- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Warma Auto OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Warma Auto OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Igor Leemet  
Juhatuse liige



20. aprill, 2005.

Igor Leemet  
Juhatuse liige



**Bilanss**

|                                              | <b>31.12.2004.</b> | <b>31.12.2003.</b> | <b>Lisa nr.</b> |
|----------------------------------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| <b>A K T I V A</b>                           |                    |                    |                 |
| <b>Käibevara</b>                             |                    |                    |                 |
| <i>Raha ja pangakontod</i>                   | 74 835             | 280 020            |                 |
| <i>Nõuded ostjate vastu</i>                  |                    |                    |                 |
| Ostjatele laekumata arved                    | 131 101            | 78 002             |                 |
| Ebatõenäoliselt laekuvad summad              | 0                  | -5 608             |                 |
| <i>Nõuded ostjate vastu kokku</i>            | 131 101            | 72 394             |                 |
| <i>Muud nõuded</i>                           |                    |                    |                 |
| Muud lühiajalised nõuded                     | 0                  | 2 306              |                 |
| <i>Muud nõuded kokku</i>                     | 0                  | 2 306              |                 |
| <i>Varud</i>                                 |                    |                    |                 |
| Ostetud kaubad müügiks                       | 893 222            | 565 154            |                 |
| <i>Varud kokku</i>                           | 893 222            | 565 154            |                 |
| <b>Käibevara kokku</b>                       | <b>1 099 158</b>   | <b>919 874</b>     |                 |
| <br><b>Põhivara</b>                          |                    |                    |                 |
| <i>Materiaalne põhivara</i>                  |                    |                    | 6               |
| Maa ja ehitised                              | 640 000            | 640 000            |                 |
| Masinad ja seadmed                           | 358 544            | 358 544            |                 |
| Muu inventar, tööriistad, sisseseade ja muud | 43 600             | 43 600             |                 |
| Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)        | -247 453           | -135 025           |                 |
| <i>Materiaalne põhivara kokku</i>            | 794 691            | 907 119            |                 |
| <b>Põhivara kokku</b>                        | <b>794 691</b>     | <b>907 119</b>     |                 |
| <br><b>AKTIVA KOKKU</b>                      | <b>1 893 849</b>   | <b>1 826 993</b>   |                 |

Igor Leemet  
Juhatuses liige



|                                                                       | 31.12.2004.      | 31.12.2003.      | Lisa nr. |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|----------|
| <b>PASSIVA</b>                                                        |                  |                  |          |
| <b>Lühiajalised kohustused</b>                                        |                  |                  |          |
| <i>Võlakohustused</i>                                                 |                  |                  |          |
| Pikaajaliste kapitalirendikohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil | 25 191           | 108 667          | 7        |
| <i>Võlakohustused kokku</i>                                           | 25 191           | 108 667          |          |
| <i>Võlad tarnijatele</i>                                              |                  |                  |          |
| Tarnijatele tasumata arved tasumata arved                             | 259 234          | 370 489          |          |
| <i>Võlad tarnijatele kokku</i>                                        | 259 234          | 370 489          |          |
| <i>Maksuvõlad</i>                                                     | 44 290           | 41 761           | 2        |
| <i>Viitvõlad</i>                                                      |                  |                  |          |
| Võlad töövõtjatele                                                    | 36 623           | 32 002           |          |
| Puhkusekohustus                                                       | 18 918           | 26 188           |          |
| Muud viitvõlad                                                        | 12 270           | 10 720           |          |
| <i>Viitvõlad kokku</i>                                                | 67 811           | 68 910           |          |
| <b>Lühiajalised kohustused kokku</b>                                  | <b>396 526</b>   | <b>589 827</b>   |          |
| <b>Pikaajalised kohustused</b>                                        |                  |                  |          |
| <i>Pikaajalised võlakohustused</i>                                    |                  |                  |          |
| Kapitalirendi kohustused                                              | 0                | 25 191           |          |
| <b>Pikaajalised võlakohustused kokku</b>                              | 0                | <b>25 191</b>    |          |
| <b>Kohustused kokku</b>                                               | <b>396 526</b>   | <b>615 018</b>   |          |
| <b>Omakapital</b>                                                     |                  |                  |          |
| <i>Osakapital nominaalväärtuses</i>                                   | 920 000          | 800 000          |          |
| <i>Äriregistris registreerimata kapital</i>                           | 0                | 120 000          |          |
| <i>Reservid</i>                                                       |                  |                  |          |
| Kohustuslik reservkapital                                             | 14 599           | 713              |          |
| <i>Reservid kokku</i>                                                 | 14 599           | 713              |          |
| <i>Eelmiste perioodide jaotamata kasum</i>                            | 277 376          | 13 550           |          |
| <i>Aruandeaasta kasum (kahjum)</i>                                    | 285 348          | 277 712          |          |
| <b>Omakapital kokku</b>                                               | <b>1 497 323</b> | <b>1 211 975</b> |          |
| <b>PASSIVA KOKKU</b>                                                  | <b>1 893 849</b> | <b>1 826 993</b> |          |

Igor Leemet  
Juhatuse liige



01.02.2005

**KASUMIARUANNE**

|                                          | <b>2004</b>      | <b>2003</b>      | <b>Lisa nr.</b> |
|------------------------------------------|------------------|------------------|-----------------|
| <b>Äritulud</b>                          |                  |                  |                 |
| Müügitulu                                | 7 931 007        | 6 783 308        | 3               |
| <b>Äritulud kokku</b>                    | <b>7 931 007</b> | <b>6 783 308</b> |                 |
| <b>Ärikulud</b>                          |                  |                  |                 |
| Kaubad ,materjal ja teenused             | 6 562 195        | 5 668 455        | 4               |
| Mitmesugused tegevuskulud                | 418 089          | 217 612          |                 |
| Tööjõu kulud                             |                  |                  |                 |
| <i>palgakulu</i>                         | 406 987          | 357 256          |                 |
| <i>sotsiaalmaksud</i>                    | 137 233          | 122 259          |                 |
| Tööjõukulud kokku                        | 544 220          | 479 515          |                 |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus        | 112 428          | 112 428          | 6               |
| Muud ärikulud                            | 431              | 3 080            |                 |
| <b>Ärikulud kokku</b>                    | <b>7 637 363</b> | <b>6 481 090</b> |                 |
| <b>Ärikasum</b>                          | <b>293 644</b>   | <b>302 218</b>   |                 |
| <b>Finantstulud- ja kulud</b>            |                  |                  |                 |
| muud finantstulud-ja kulud               | -8 296           | -24 506          |                 |
| <b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>      | <b>-8 296</b>    | <b>-24 506</b>   |                 |
| <b>Kasum (kahjum) majandustegevusest</b> | <b>285 348</b>   | <b>277 712</b>   |                 |
| <b>Aruandeaasta puhaskasum</b>           | <b>285 348</b>   | <b>277 712</b>   |                 |

Igor Leemet  
Juhatuse liige

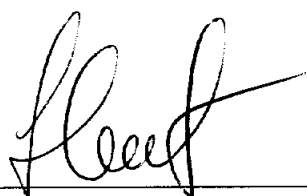


**RAHAVOOGUDE ARUANNE (kaudne meetod)**

04.00.00  
01.02.05

|                                                   | 2004.a.         | 2003.a.        | Lisa nr. |
|---------------------------------------------------|-----------------|----------------|----------|
| <b>Rahavood äritegevusest</b>                     |                 |                |          |
| Puhaskasum                                        | 285 348         | 277 712        |          |
| Korrigeerimised:                                  |                 |                |          |
| Põhivara kulum                                    | 112 428         | 112 428        |          |
| Äritegevusega seotud nõuete muutus                | -384 469        | -253 473       | 5        |
| Äritegevusega seotud kohustuste muutus            | -109 825        | 124 438        | 5        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>-96 518</b>  | <b>261 105</b> |          |
| <b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>          |                 |                |          |
| Kapitalirendi põhimaksete tagasimaksed            | -108 667        | -98 506        |          |
| Omanikulaenu tagasimakse                          | 0               | -40 000        |          |
| Osakapitali suurendamine sisse maksetena          | 0               | 120 000        |          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>    | <b>-108 667</b> | <b>-18 506</b> |          |
| <b>Rahavood kokku</b>                             | <b>-205 185</b> | <b>242 599</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b> | <b>280 020</b>  | <b>37 421</b>  |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>-205 185</b> | <b>242 599</b> |          |
| <b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>   | <b>74 835</b>   | <b>280 020</b> |          |

Igor Leemet  
Juhatuse liige



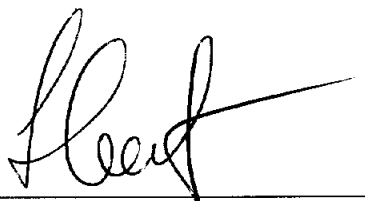


01.03.2005

**Omakapitali muutuste aruanne**

|                             | <b>Osakapital</b> | <b>Reserv-<br/>kapital</b> | <b>Eelmiste<br/>perioodide<br/>kasum</b> | <b>Aruande-<br/>aasta<br/>kasum</b> | <b>Kokku</b>     |
|-----------------------------|-------------------|----------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------|------------------|
| <b>31.12.2002.a.</b>        | <b>800 000</b>    | <b>153</b>                 | <b>2909</b>                              | <b>11 201</b>                       | <b>814 263</b>   |
| 2002.a. kasumi<br>jaotamine |                   | 560                        | 10641                                    | -11 201                             | <b>0</b>         |
| 2003.a. kasum               |                   |                            |                                          | 277 712                             | <b>277 712</b>   |
| Osakapitali<br>sissemaksed  | 120 000           |                            |                                          |                                     | <b>120 000</b>   |
| <b>31.12.2003.</b>          | <b>920 000</b>    | <b>713</b>                 | <b>13 550</b>                            | <b>277 712</b>                      | <b>1 211 975</b> |
| 2003.a. kasumi<br>jaotamine |                   | 13 886                     | 263 826                                  | -277 712                            | <b>0</b>         |
| 2004.a. kasum               |                   |                            |                                          | 285 348                             | <b>285 348</b>   |
| <b>31.12.2004.</b>          | <b>920 000</b>    | <b>14 599</b>              | <b>277 376</b>                           | <b>285 348</b>                      | <b>1 497 323</b> |

Igor Leemet  
Juhatuse liige



## RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

### 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted ja printsiibid

Warma Auto OÜ 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Warma Auto OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

#### Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summades. Iga konkreetse kliendi arveid hinnatakse eraldi, lähtudes teadaolevast informatsioonist kliendi maksuvõime kohta.

#### Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

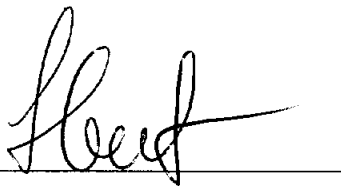
Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Viitvõlgadena on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud võlad, mis tasutakse järgmisel perioodil.

#### Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses. Veokulud lisatakse varude maksumusele. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise meetodit.

Igor Leemet  
Juhatuse liige



**Materiaalne põhivara**

Materiaalse põhivarana võetakse arvele varad, mille käuliku tööiga on üle ühe aasta ja soetusmaksumus üle 20000.- EEK.

Varad maksumusega alla 20000.- EEK ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta kantakse kuludesse nende soetamise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooninormid 2004.a. on järgmised:

- Seadmed ja masinad 20% aastas
- Muu inventar, tööriistad 20% aastas
- Hooned ja rajatised 5% aastas

**Kapitali- ja kasutusrent**

Renditehingut kajastatakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule ning renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpus üle rentnikule.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

**Tulu kajastamine**

Tulu kaupade müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud ole müüjalt ostjale;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Rahavoogude aruanne**

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.

Igor Leemet  
Juhatuse liige



**2. Maksud**

| <b>Maksu liik</b>                 | <b>31.12.2004.<br/>maksuvõlg</b> | <b>31.12.2004.<br/>maksuvõlg</b> |
|-----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Käibemaks                         | 23 894                           | 27 288                           |
| Üksikisiku tulumaks               | 6 814                            | 4 993                            |
| Sotsiaalmaks                      | 12 605                           | 9 067                            |
| Töötuskindlustusmakse             | 573                              | 413                              |
| Kohustuslik kogumispensioni makse | 404                              | 0                                |
| <b>Kokku:</b>                     | <b>44 290</b>                    | <b>41 761</b>                    |

**3. Müügitulu**

| <b>Tegevusalade lõikes</b>  | <b>2004</b>      | <b>2003</b>      |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Tulud ostetud kauba müügist | 6 774 081        | 5 990 902        |
| Tulud teenuste müügist      | 1 156 926        | 792 406          |
| <b>Kokku:</b>               | <b>7 931 007</b> | <b>6 783 308</b> |

**4. Kaubad, materjalid ja teenused**

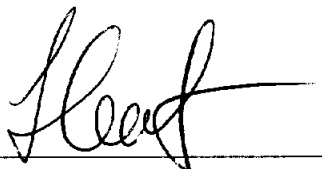
|                         | <b>2004</b>      | <b>2003</b>      |
|-------------------------|------------------|------------------|
| Kaubad                  | 6 297 287        | 5 537 102        |
| Materjal, väikevahendid | 144 602          | 84 946           |
| Ostuteenus              | 120 306          | 46 407           |
| <b>Kokku:</b>           | <b>6 562 195</b> | <b>5 668 455</b> |

**5. Rahavoogude aruanne**

|                                                       | <b>2004</b>     | <b>2003</b>     |
|-------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Äritegevusega seotud nõuete muutus kokku, sh.:</b> | <b>-384 469</b> | <b>-253 473</b> |
| Ostjatelt laekumata arved                             | -58 707         | 51 438          |
| Muud nõuded                                           | 2 306           | -825            |
| Ettemaksed                                            | 0               | 3 869           |
| Varud                                                 | -328 068        | -307 955        |

|                                                     |                 |                |
|-----------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| <b>Äritegevusega seotud kohustuste muutus, sh.:</b> | <b>-109 825</b> | <b>124 438</b> |
| Võlad tarnijatele                                   | -111 255        | 59 262         |
| Maksuvõlad                                          | 2 529           | 28 306         |
| Muud viitvõlad                                      | -1 099          | 36 870         |

Igor Leemet  
Juhatuse liige



SASD

01.03.2005

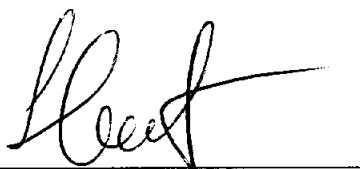
**6. Materiaalne põhivara**

|                                        | <b>Hooned ja<br/>rajatised</b> | <b>Masinad<br/>ja seadmed</b> | <b>Inventar<br/>ja tööriistad</b> | <b>Kokku</b>     |
|----------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003.</b>      | <b>640 000</b>                 | <b>358 544</b>                | <b>43 600</b>                     | <b>1 042 144</b> |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004.</b>      | <b>640 000</b>                 | <b>358 544</b>                | <b>43 600</b>                     | <b>1 042 144</b> |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003.</b> | <b>-38 400</b>                 | <b>-86 088</b>                | <b>-10 537</b>                    | <b>-135 025</b>  |
| Arvestatud kulum 2004.a.               | -32 000                        | -71 708                       | -8 720                            | -112 428         |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004.</b> | <b>-70 400</b>                 | <b>-157 796</b>               | <b>-19 257</b>                    | <b>-247 453</b>  |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2003.</b>        | <b>601 600</b>                 | <b>272 456</b>                | <b>33 063</b>                     | <b>907 119</b>   |
| <b>Jääkmaksumus 31.12.2004.</b>        | <b>569 600</b>                 | <b>200 748</b>                | <b>24 343</b>                     | <b>794 691</b>   |

**7. Kapitalirent**

|                                        | <b>Masinad ja seadmed</b> | <b>Kokku</b>       |
|----------------------------------------|---------------------------|--------------------|
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2003.</b>      | <b>299 512</b>            | <b>299 512</b>     |
| Kulum 2003.                            | -59 902                   | -59 902            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2003.</b> | <b>-68 048</b>            | <b>-68 048</b>     |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2003.</b>         | <b>231 464</b>            | <b>231 464</b>     |
| <b>Soetusmaksumus 31.12.2004.</b>      | <b>299 512</b>            | <b>299 512</b>     |
| Kulum 2004.                            | -59 902                   | -59 902            |
| <b>Akumuleeritud kulum 31.12.2004.</b> | <b>-127 950</b>           | <b>-127 950</b>    |
| <b>Jääkväärtus 31.12.2004.</b>         | <b>171 562</b>            | <b>171 562</b>     |
|                                        | <b>31.12.2004.</b>        | <b>31.12.2003.</b> |
| Kapitalirendi võlgnevus                | 25 191                    | 133 585            |
| sh. maksetähtajaga                     |                           |                    |
| kuni üks aasta                         | 25 191                    | 108 667            |
| üle ühe aasta                          | 0                         | 25 191             |
| Keskmine intressimäär                  | 10%                       | 10%                |
| Aruandeperioodi maksed                 | 108 667                   | 98 506             |
| Aruandeperioodi intressikulu           | 8 303                     | 18 466             |

Igor Leemet  
Juhatuse liige



**8. Tehingud seotud osapooltega**

SALATUD

01.03.2005

Warma Auto OÜ seotud osapoolteks on:

- Lemet OÜ
- Ehitusmees OÜ

Tehingud seotud osapooltega on järgmised:

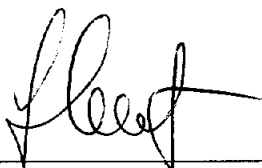
|               | 2004 ost       | 2004 müük      | 2003 ost      | 2003 müük      |
|---------------|----------------|----------------|---------------|----------------|
| Lemet OÜ      | 179 105        | 197 636        | 19 587        | 183 993        |
| Ehitusmees OÜ | 63 269         | 30 569         | 41 780        | 42 006         |
| <b>Kokku:</b> | <b>242 374</b> | <b>228 205</b> | <b>61 367</b> | <b>225 999</b> |

Saldod seotud osapooltega:

|                                | 31.12.2004.   | 31.12.2003.   |
|--------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Lühiajalised nõuded</b>     |               |               |
| Lemet OÜ                       | 19 988        | 26 225        |
| Ehitusmees OÜ                  | 335           | 5 113         |
| <b>Kokku:</b>                  | <b>20 323</b> | <b>31 338</b> |
| <b>Lühiajalises kohustused</b> |               |               |
| Ehitusmees OÜ                  | 6 487         | 22 171        |
| Lemet OÜ                       | 32 417        |               |
| <b>Kokku:</b>                  | <b>35 904</b> | <b>22 171</b> |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest oluliselt erinevaid hindasid.

Igor Leemet  
Juhatuse liige



OÜ KÜLLI AUDIT  
reg.nr.10532005  
Kuressaare, Pikk 60A-45

SAADUD  
01.06.2005

## AUDIITORI JÄRELDUSOTSUS OSAÜHING WARMA AUTO OSANIKELE

Olen kontrollinud OÜ WARMA AUTO 31.12.2004.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet, mis on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14. Aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi audiitortegevuse eeskirjaga. Nimetatud eeskiri nõuab, et audit planeeritaks ja sooritataks viisil, mis võimaldaks piisava kindlustundega otsustada, et raamatupidamise aruanne ei sisalda olulisi vigu. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute kriitilist analüüsi. Arvan, et sooritatud audit annab piisava aluse arvamuse avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen arvamusel, et Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest lähtuvalt koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas õigesti ja õiglaselt OÜ Warma Auto finantsseisundit seisuga 31.12.2004 ja siis lõppenud aruandeperioodi majandustulemust ja rahavoogusid.

20.aprillil 2005.a.

Külli Mür  
Eesti Vabariigi vannutatud audiitor  
tunnistus nr.341

GAPOL  
01.08.2005**MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK**

Warma Auto OÜ vaba omakapital seisuga 31. detsember 2004.a. on järgmine:

|                                            |         |
|--------------------------------------------|---------|
| - eelmiste perioodide jaotamata kasum      | 277 376 |
| - kasum aruandeperioodi majandustegevusest | 285 348 |

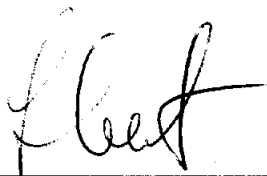
Kokku jaotamata kasum 562 724

Warma Auto OÜ juhatus teeb ettepaneku jaotada vaba omakapital järgmiselt:

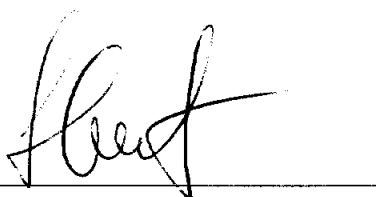
|                                                   |        |
|---------------------------------------------------|--------|
| - eraldised kohustuslikku reservkapitali          | 14 267 |
| pärast seda moodustab reservkapital 28 866 krooni |        |

Järele jääv vaba omakapital summas 548 457 krooni jätta jaotamata.

Igor Leemet  
Juhatus liige



Igor Leemet  
Juhatus liige



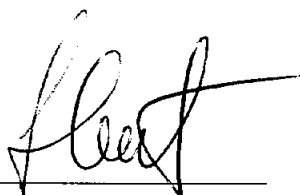


Warma Auto OÜ

2004.a. majandusaasta aruanne

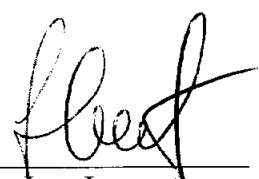
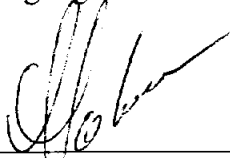
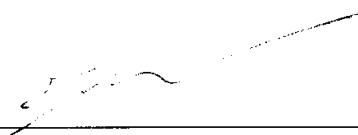
**Osanike nimekiri**

| <b>Nimi</b>           | <b>Isikukood</b> | <b>Aadress</b>                            | <b>Osa suurus</b> |
|-----------------------|------------------|-------------------------------------------|-------------------|
| <b>Igor Leemet</b>    | 36908060036      | Nooruse 19<br>Kuressaare                  | 598000.-          |
| <b>Aivar Johanson</b> | 36403290018      | Oja 7<br>Nasva<br>Kuressaare vald         | 92000.-           |
| <b>Heiki Laid</b>     | 36308220024      | Sõrve mnt. 44<br>Nasva<br>Kuressaare vald | 92000.-           |
| <b>Ivar Otsa</b>      | 36501170035      | Transvaali 35<br>Kuressaare               | 46000.-           |
| <b>Marek Vendel</b>   | 37107190036      | Kingu 1<br>Kuressaare                     | 46000.-           |
| <b>Jaan Lember</b>    | 37307024215      | Kõrberi 6-4<br>Kuressaare                 | 46000.-           |

Igor Leemet  
Juhatuse liige

SAADUD  
01.08.2005**JUHATUSE JA NÕUKOGU LIHKMETE ALLKIRJAD  
2004. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

Warma Auto OÜ 2004. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud aktsionäride  
üldkoosolek ..... 2005. aasta otsusega, allkirjastamine  
..... 2005.a.:

  
Juhatuse liige Igor Leemet  
Nõukogu liige Valentina Leemet  
Nõukogu liige Aivar Johanson  
Nõukogu liige Heiki Laid

Igor Leemet  
Juhatuse liige 