

ERT Partner OÜ

343521 J. OREHKOJA
Harju Maakorlus
Registriorakond
Majandusaasta aruanne 2008
SISSE TUTNUT

28 -12- 2009

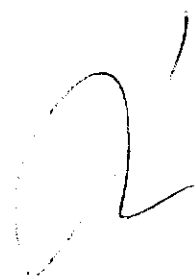
L-17

Silvi Kaarese

MAJANDUSAASTA ARUANNE
01.01.2008 - 31.12.2008

ERT Partner OÜ
REG. KOOD. 10794544

Sisukord	2
Ettevõtte andmed	3
Tegevusaruanne	4
Tegevjuhtkonnadeklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Majandusaasta aruande allkirjad	14
Kasumi jaotamise ettepanek	15
Osanike nimekiri	16
EMTAK	17

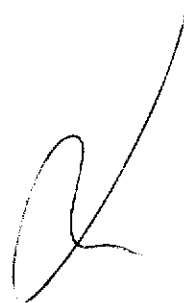


Ettevõtte andmed:

Majandusaasta:	01.01.2008 - 31.12.2008
Ettevõtte nimi	ERT Partner OÜ
Registrikood:	10 794 544
Aadress:	Narva mnt 100 - 4
Telefon:	6 015 975
Ettevõtluse vorm:	osaühing

Juhatus on koostanud 2008 a. majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest.

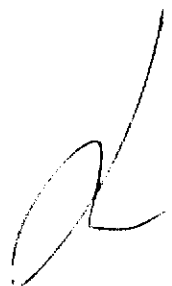
2008 a. majandusaasta aruanne on kinnitatud 30.06.2009



TEGEVUSARUANNE

ERT Partner OÜ tegeleb korteriühistute juhtimise nõustamisega.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud, töölepinugu alusel põhikohaga töötajaid ei olnud (teenused osteti sisse).

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'd' followed by a horizontal stroke and a small upward curve.

Juhatuse kinnitus Raamatupidamise aastaaruandele

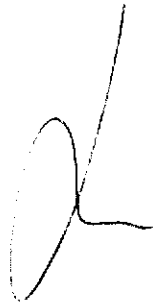
Aastaaruanne on koostatud kooskõlas EV Hea Raamatupidamistavaga ja EV Raamatupidamisseadusest ja EV Raamatupidamistoimkonna juhenditest ja protokollilistest otsustest lähtuval ning muudest arunde koostamist reglementeerivate EV seadustest lähtuvalt.

Tulude ja kulude ning kasumi kirlendamiseks on kasutatud kasumiaruannet. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiipidest lähtuvalt.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

Juhatuse hinnangul on OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Osaühingu aastaaruanne on koostatud 30.06.2009



Bilanss seisuga 31.12.2008

31.12.2008

31.12.2007

A K T I V A**Käibevara****Raha ja pangakontod**

Kokku	222 520	72 821
-------	---------	--------

Nõuded Ostjate vastu

Ostjate tasumata arved	50 000	73 500
------------------------	--------	--------

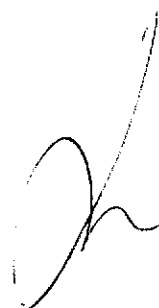
Kokku	50 000	73 500
-------	--------	--------

Käibevara kokku	272 520	146 321
------------------------	----------------	----------------

Põhivara**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara kokku	0	133 167
----------------------------	---	---------

AKTIVA KOKKU	<u>272 519</u>	<u>279 489</u>
---------------------	-----------------------	-----------------------



PASSIVA

Lühiajalised kohustused**Võlad hankijale**

Hankijatele tasumata arved	1 237	1 242
----------------------------	-------	-------

Maksuvõlad

Maksuvõlad	0	7 336
------------	---	-------

<u>Lühiajalised kohustused kokku</u>	1 237	8 578
---	--------------	--------------

Omakapital

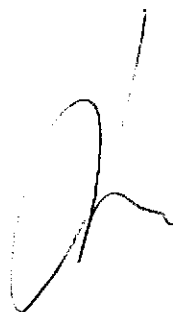
Osakapital	40 000	40 000
------------	--------	--------

Eelmiste perioodide kasum (-kahjum)	230 911	193 821
-------------------------------------	---------	---------

Aruandeaasta kasum (-kahjum)	372	37 090
------------------------------	-----	--------

<u>Omakapital kokku</u>	271 283	270 911
--------------------------------	----------------	----------------

PASSIVA KOKKU	<u>272 519</u>	<u>279 489</u>
----------------------	-----------------------	-----------------------



Kasumiaruanne 01.01.2008 - 31.12.2008**ÄRITULUD**

Realiseerimise netokäive	67 400	188 910
Tulu põhivara müügist	54 666	

ÄRIKULUD

Tegevuskulud	113 898	110 846
--------------	---------	---------

TÖÖJ?UKULUD

Palgad	0	13 154
Sotsiaalmaks	0	4 341
Töötuskindlustus	0	39
	0	17 534

KULUM

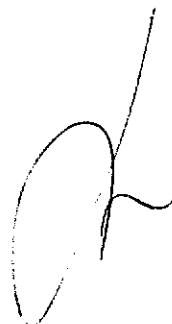
Amortisatsioon	7 833	23 500
----------------	-------	--------

FINANTSTULUD

Intressid	37	60
-----------	----	----

KASUM/-KAHJUM MAJANDUSTEGE	372	37 090
----------------------------	-----	--------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM	372	37 090
-------------------------	-----	--------

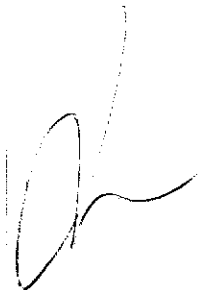


Rahavoogude aruanne	2 008	2 007
Rahavood põhitegevusest		
Kasum/-kahjum	-54 331	37 030
Korrigeerimised		
Amortisatsioon	7 833	23 500
Põhitegevusega seotud nõuete muutus	23 500	-2 295
Põhituegevusega seotud kohustuste muutu	-7 341	8 343
Kokku rahavood põhitegevusest	-30 339	66 578
 Rahavood investeerimistegevusest		
Materiaalse põhivara müük	180 000	0
Saadud intressid	37	60
Kokku rahavood investeerimistegevusest	180 037	60
 Rahavood kokku	 149 698	 66 638
 Raha ja ekvivalendid perioodi algul	 72 821	 6 183
Raha ja ekvivalentide muutus	149 698	66 638
Raha ja ekvivalendid perioodi lõpus	222 520	72 821



Omakapitali aruanne

	Osakapital	Jaotamata kasum/kahjum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	193 821	233 821
2007. a. Puhaskasum		37 090	
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	230 911	270 911
Aruandeperioodi puhaskasum		372	
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	231 283	271 283



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja selle ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ostjate vastu

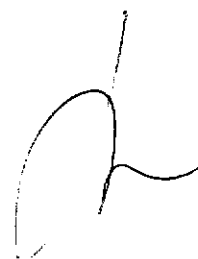
Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kantakse kulusse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ja tesitest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varusid kajastamisel lähtutakse FIFO meetodist.



Materiaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 20000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi objektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule eale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid

Seadmed 20%

Sõidukid 10-25%

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulikeluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandlusperioodis kuludes.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende, määraga 26/74 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

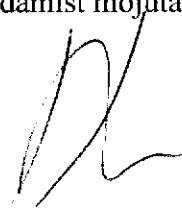
1. jaanuarist 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Tehingud välisvaluutas

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud EestiPanga valutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad



asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamiskuupäeva vahelisel ajal, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, avalikustatakse majandusaasta aruandes.

Renidarvestus

Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustustena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jookul.

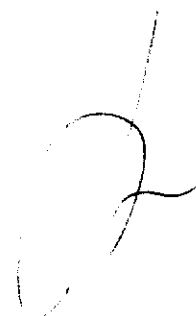
Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Kauba müügipuhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele

Maksud

	31.12.2008		31.12.2007	
	võlg	ettemaks	võlg	ettemaks
Käibemaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	4 341	0
Tulumaks	0	0	2 819	0
Töötuskindlustus	0	0	0	87
Kogumispension	0	0	263	
Kokku	0	0	7 423	87



MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD

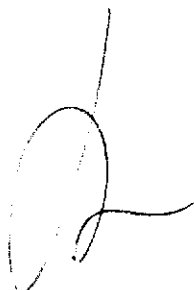
ERT Partner OÜ juhatus on koostanud 2008. a tegevusaruande, raamatupidamisaruande ja kasumi jaotamise ettepaneku.

Juhatus:

Sven-Erik Reiter

tel. 5034283

Tallinn

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal stroke and a small loop.

Kasumijaotamise ettepanek.

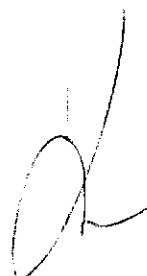
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

2008. aasta ERT Partner OÜ kasum
jaotamata kasumile

372 krooni lisada eelmiste perioodide

Jaotmata puhaslikasum moodustab

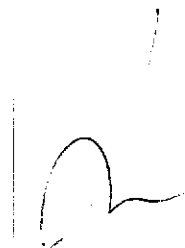
231 283 krooni.



Osanike nimekiri

Sven-Erik Reiter 36707100229

100 % osasid

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'S' followed by a horizontal line and a small upward stroke.

Tegevusalade loetelu

	EMTAK ko	2008.a.		2007.a.
Hoonehalduse abitegevused	81101	67 400		188 910
				0
kokku		67 400		188 910

