

SAADUD

29. 03. 2005

Majandusaasta aruanne

Pärnu Maakohutu registriosakond

SAADUD

29. 03. 2005

Ärinimi	OÜ Asleton
Äriregistri kood	10794308
Aadress	Riia mnt 112a, 80042 Pärnu
Telefon	44 20 272
Faks	44 20 272
Elektronpost	<u>wahemets@uninet.ee</u>
Põhitegevusala	Kinnisvara haldamine
Majandusaasta algus	01. 01. 2004
Majandusaasta lõpp	31. 12. 2004
Juhatuse liikmed	Pedro Jaakson Villu Vahemets
Lisatud dokumendid	Kasumi jaotamise ettepanek

14.....lk. nr. 28153¹

ellkont.

Altoik

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 3. Materiaalne põhivara	11
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5. Laenu tagatised ja panditud vara	11
Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused	12
Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused	12
Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	12
Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega	12
Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele	13
Kasumi jaotamise ettepanek	14

Tegevusaruanne

29. 03. 2005

OÜ Asleton on loodud aastal 2001 haldamaks Riia mnt 112a, Pärnu krundil asuvat kinnistut.

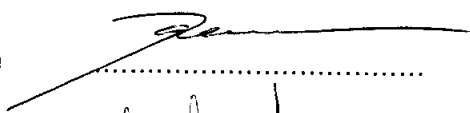
OÜ Asleton netokäibeks 2004 aastal kujunes 1 302 128 krooni.
Ettevõtte puhaskasum 397 570 krooni.

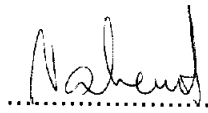
Arengu-ja uurimisväljaminekuid majandusaastal ei olnud ega planeerita ka järgnevas majandusaastaks.

OÜ Asletoni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 5 töötajat. 2004. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 177 275 krooni

OÜ Asleton juhatuse liikmetele ei makstud vaadeldaval perioodil tasusid.

OÜ Asletonil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Pedro Jaakson Juhatuse liige  07. märts 2005

Villu Vahemets Juhatuse liige  07. märts 2005

Raamatupidamise aastaaruanne**SAADUD**

29. 03. 2005

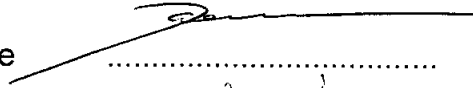
Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ Asleton 2004.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamises aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Asleton finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Asleton on jätkuvalt tegutsev

Pedro Jaakson

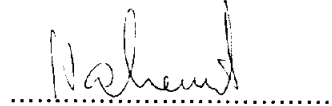
Juhatuse liige



07. märts 2005

Villu Vahemets

Juhatuse liige



07. märts 2005

Bilanss**SAADUD**

29. 03. 2005

VARA

	Lisa nr	30.12.2004	31.12.2003
KÄIBEVARA			
RAHA JA PANGAKONTOD		8 499	4 763
NÕUDED OSTJATE VASTU		43 238	89 913
ostjatelt laekumata arved	Lisa 2	47 791	89 913
ebatõenäoliselt laekuvad arved (miinus)		-4 553	0
VIITLAEKUMISED		44	0
intressid		44	0
KÄIBEVARA KOKKU		51 781	94 676
PÕHIVARA			
MATERIAALNE PÕHIVARA	Lisa 3	4 951 693	4 951 693
maa ja ehitised		4 951 693	4 951 693
PÕHIVARA AKUMULEERITUD KULUM		-279 513	-193 509
PÕHIVARA KOKKU		4 672 180	4 758 184
VARAD KOKKU		4 723 961	4 852 860

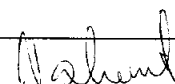
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL**KOHUSTUSED**

PIKAAJALISTE VÕLAKOHUSTUSTE			
TAGASIMAKSED JÄRGMISEL PERIOODIL	Lisa 4,5	534 929	508 932
VÕLAD TARNIJATELE		49 844	68 058
tarnijatelele tasumata arved		49 844	68 058
MAKSUVÕLAD	Lisa 6	15 557	18 615
VIITVÕLAD		22 838	17 589
võlad töövõtjatele		22 838	17 589
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		623 168	613 194
PIKAAJALISED VÕLAKOHUSTUSED	Lisa 4,5	2 532 748	3 598 192
mittekonveteeritavad võlakohustused		411 390	528 930
pikaajalised pangalaenud		2 121 358	3 069 262
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		2 532 748	3 598 192

OMAKAPITAL

OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	40 200	40 200
ÜLEKURSS	430 000	430 000
KOHUSTUSLIK RESERVKAPITAL	4 020	4 020
EELMISTE PERIOOD. JAOTAM. KASUM	696 255	323 492
ARUANDEAASTA KASUM	397 570	372 763
OMAKAPITAL KOKKU	1 568 045	1 170 475

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU	4 723 961	5 381 861
---------------------------------------	------------------	------------------



Kasumiaruanne

29. 03. 2005

	Lisa nr	01.01 - 31.12.2004	31.12.2003
REALISEERIMISE NETOKÄIVE	Lisa 6	1 302 128	1 520 321
REALISEERITUD TOODETE KULU		373 710	519 284
BRUTOKASUM		928 418	1 001 037
ÜLDHALDUSKULUD		349 092	382 112
MUUD ÄRITULUD		50 000	0
MUUD ÄRIKULUD		55 215	27 904
ÄRIKASUM		574 111	591 021
FINANTSTULUD		1 660	2 665
muud intressi- ja finantstulud		1 660	2 665
FINANTSKULUD		178 201	220 923
intressikulud		178 201	220 923
KOKKU FINANTSTULUD JA -KULUD		-176 541	-218 258
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		397 570	372 763
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		397 570	372 763

Rahavoogude aruanne

29. 03. 2005

	Lisa nr	01.01.-31.12.2004	31.12.2003
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST			
ÄRIKASUM		574 111	591 021
PÕHIVARA KULUM, VÄÄRTUSTE LANGUS	Lisa 3	86 004	86 004
NÕUETE MUUTUS		46 631	-8 812
KOHUSTUSTE MUUTUS		-16 023	22 462
MAKSTUD INTRESSID		-178 201	-220 923
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST KOKKU		512 522	469 752
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
PÕHIVARA SOETUS		-57 154	-56 125
SAADUD INTRESSID		44	19
RAHAVOOG INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-57 110	-56 106
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
LAENUDE TAGASIMAKSED		-451 676	-408 953
RAHAVOOG FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-451 676	-408 953
RAHAVOOD KOKKU		3 736	4 693
RAHA JA RAHA EKVILENDID PERIOODI ALGUSES		4 763	70
RAHA JA RAHA EKVILENTIDE MUUTUS		3 736	4 693
RAHA JA RAHA EKVILENDID PERIOODI LÕPUS		8 499	4 763

Omakapitali muutuste aruanne

SAADUD

29. 03. 2005

	Oma- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Eelm. perioodide jaotamata kasum	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31. detsember 2002	40 200	430 000	4 020	19 819	303 673	797 712
Jaotamata kasum				303 673	-303 673	
Aruandeperioodi puhaskasum					372 763	372 763
Saldo 31. detsember 2003	40 200	430 000	4020	323492	372 763	1 170 475
Jaotamata kasum				372 763	-372 763	
Aruandeperioodi puhaskasum					397 570	397 570
Saldo 31. detsember 2004	40 200	430 000	4020	696 255	397 570	1 568 045

Vastavalt OÜ Asleton põhikirjale on osakapitali suurus 40 200 krooni.
Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist 4 020 krooni.

2004. aastal dividende ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad**Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused****SAADUD****29. 03. 2005**

OÜ Asleton 2004.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti hea raamatupidamistavast. OÜ Asleton poolt kasutatavad arvestusmeetodid on vastavuses EV Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruandeperioodil kasutatud arvestusmeetodid on vastavuses eelneval majandusaastal kasutatud arvestusmeetoditega.

OÜ Asleton kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 2 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne ja selle lisad on koostatud Eesti kroonides.

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeermis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Materiaalne põhivarana on bilansis kajastatud vähemalt 10000 kroonise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase kasutuseaga varasid, millede ekspluateerimisest loodetakse tulevikus tekkivat tulu. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvutamiseks kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igal põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele on järgmised:

Maa	ei amortiseerita
Hooned ja ehitised	2%

Pikaajalistena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg arvestatuna bilansi kuupäevast on hilisem kui üks aasta. Kõik ülejäänud kohustused on loetud lühiajalisteks.

Väljateenitud puhkustasu on kasumiaruandes kajastatud kuludes ning bilansis võetud arvele lühiajalise kohustusena.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 24/76 netodividendina väljamakstud summast. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil – äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Lisa 2. Nõuded ostjate vastu

29. 03. 2005

	31.12.2004	31.12.2003
Ostjatel laekumata arved	47 791	89 913
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-4 553	0
Kokku	43 238	89 913

Lisa 3. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumuses			
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2003	651 693	4 300 000	4 951 693
Soetusmaksumus seisuga 31.12.2004	651 693	4 300 000	4 951 693
Akumuleeritud kulum			
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2003		-193 509	-193 509
Akumuleeritud kulum seisuga 31.12.2004		-279 513	-279 513
Jääkväärtus			
Jääkväärtus seisuga 31.12.2003	651 693	4 106 491	4 758 184
Jääkväärtus seisuga 31.12.2004	651 693	4 020 487	4 672 180

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	saldo	Intresimäär	Kohustuse lõppemine
Laen Ühispankast	476 159	2 121 358	2 597 517	Euribor 6k+4%	24.09.2008
Maa Hüpoteek	58 770	411 390	470 160	10%	10.09.2012
Kokku	534 929	2 532 748	3 067 677		

Lisa 5. Laenu tagatised ja panditud vara

Ühispanga laenu tagatis vallas pant, Riia mnt 112a, Pärnu hooned ja rajatised.
Käendajad: OÜ Viram reg.nr. 10105852; OÜ Adelanto reg.nr. 10595945

Maa müügi-, hüpoteegi seadmise ja asjaõiguslepingu alusel -
hüpoteek seatud Eesti Vabariigi kasuks summas 587 700 krooni intressimääraga
10 % aastas ja kõrvalnõude suurus 170 000 krooni.

Vallaspandiõiguse ümberregistreerimine hüpoteegina –
kinnistut koormav hüpoteek Eesti Ühispank kasuks summas 3 350 000.- krooni,
intress 12 % hüpoteegi summalt aastas ja kõrvalnõude suurus 1 000 000.- krooni.

29. 03. 2005

Lisa 6. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2004	31.12.2003
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	9 063	12 116
Üksikisiku tulumaks	1 895	2 148
Sotsiaalmaks	4 350	4 106
Töötuskindlustusmakse	167	188
Pensionikindlustus	63	53
Ettevõtte tulumaks	5	1
Maksuintressid	14	3
Kokku	15 557	18 615

Lisa 7. Potentsiaalsed kohustused

Tulumaks

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2004 moodustas 1 093 825 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 262 518 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 831 307 krooni.

Lisa 8. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

Tegevusala	2004	2003
Rent-haldusteenus	891 870	953 217
Ostukaupade müük	410 258	567 104
Kokku	1 302 128	1 520 321

Piirkond	2004	2003
Eesti	1 302 128	1 520 321
Kokku	1 304 132	1 522 324

Lisa 9. Tehingud seotud osapooltega

OÜ Adelanto reg.kood 10595945 Riia mnt 112a, Pärnu - osalus 50%

OÜ Viram reg.kood 10105852 Riia mnt 112a, Pärnu - osalus 50%

OÜ Asleton on aruandeaastal seotud osapooltega sõlminud ostu- ja müügitehinguid alljärgnevatel mahtudes:

Osapoole nimi	Ost	Müük	Nõuete saldo
Adelanto OÜ	50 862	693 017	179
Viram OÜ	0	664 825	12 681
Kokku	50 862	1 357 842	12 860

Tehingutes seotud osapooltega on kasutatud kokkuleppehindu, mis ettevõtte juhtkonna hinnangul ei erine oluliselt turuhindadest.

Juhatuse allkirjad 2004. aasta majandusaasta aruandele

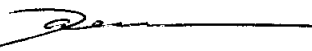
OÜ Asleton juhatus on koostanud 2004. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

SAADUD

29. 03. 2005

Pedro Jaakson

juhatuse liige


.....

07.03.2005

Villu Vahemets

juhatuse liige


.....

07.03.2005

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum
2004. aasta puhaskasum

696 255
397 570

SAADUD

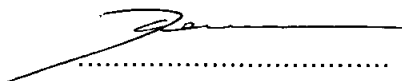
29. 03. 2005

Kokku jaotuskõlblik kasum seisuga 31.12.2004 1 093 825

Juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jaotada

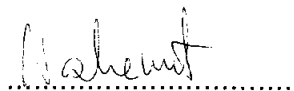
Jaotamata kasumi jääk 1 093 825

Pedro Jaakson juhatuseliige



07.03.2005

Villu Vahemets juhatuseliige



07.03.2005