

[illegible]

14 49111
NE ulkontroll *ulkontroll*

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

Lisatud dokumendid Kasumi jaotamise ettepanek

SISUKORD

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	8
Lisa 1. Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 2. Materiaalne põhivara	10
Lisa 3. Maksuvõlad	10
Lisa 4. Pikaajalised kohustused	11
Lisa 5. Omakapital	11
Lisa 6. Müügitulu	11
Lisa 7. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus	12
Lisa 8. Laenu tagatised ja panditud vara	12
Lisa 9. Tingimuslikud kohustused	12
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	13
Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele	13
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	14

Tegevusaruanne

OÜ Asleton on loodud aastal 2001 haldamaks Riia mnt 112a, Pärnu krundil asuvat kinnistut.

OÜ Asleton müügikäive 2005 aastal moodustas 1 340 324 krooni.
Ettevõtte puhaskasum 506 072 krooni.

Arengu-ja uurimisväljaminekuid majandusaastal ei olnud ega planeerita ka järgnevals majandusaastaks.

OÜ Asleton olulisemad finantssuhtarvud olid:

	31.12.2005	31.12.2004
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	47,9	44,1
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu)%	37,8	30,5
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	24,4	25,4
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	10,8	8,4
Omakapitali kordaja (omakapital/passiva kokku)	0,44	0,33
Intressikulude kattekordaja (ärikasum/intressikulud)	4,2	3,2

OÜ Asletoni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 4 töötajat ja töötajate tasu üldsumma 120 000 krooni.

OÜ Asleton juhatuse liikmetele ei makstud vaadeldaval perioodil tasusid.

OÜ Asletonil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Pedro Jaakson

Juhatuse liige

06. märts 2006

Villu Vahemets

Juhatuse liige

06. märts 2006

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

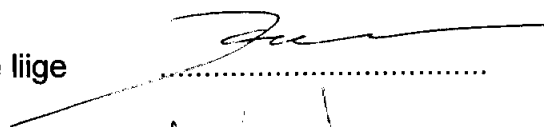
Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Asleton 2005.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamises aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Asleton finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud
- OÜ Asleton on jätkuvalt tegutsev.

Pedro Jaakson

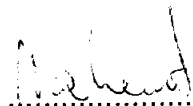
Juhatus liige



06. märts 2006

Villu Vahemets

Juhatus liige



06. märts 2006

Bilanss

Aktiva (varad)			
	Lisa	2005	2004
Käibevara			
Raha		207	8 499
Nõuded ja ettemaksed	1	87 711	43 282
<i>Nõuded ostjate vastu</i>		87 698	43 238
<i>Muud lühiajalised nõuded</i>		13	44
Käibevara kokku		87 918	51 781
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2	4 586 176	4 672 180
<i>Maa</i>		651 693	651 693
<i>Ehitised</i>		3 934 483	4 020 487
Põhivara kokku		4 586 176	4 672 180
Aktiva (varad) kokku		4 674 094	4 723 961
Passiva (kohustused ja omakapital)			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	4	565 266	534 929
<i>Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil</i>		565 266	534 929
Võlad ja ettemaksed		66 866	88 239
<i>Võlad tarnijatele</i>		23 185	49 844
<i>Võlad töövõtjatele</i>		26 856	22 838
<i>Maksuvõlad</i>	3	16 825	15 557
Lühiajalised kohustused kokku		632 132	623 168
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused	4	1 967 845	2 532 748
<i>Laenukohustused</i>		1 967 845	2 532 748
Pikaajalised kohustused kokku		1 967 845	2 532 748
Kohustused kokku		2 599 977	3 155 916
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 200	40 200
Ülekurss		430 000	430 000
Kohustuslik reservkapital		4 020	4 020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 093 825	696 255
Aruandeaasta kasum		506 072	397 570
Omakapital kokku		2 074 117	1 568 045
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		4 674 094	4 723 961

Kasumiaruanne

	Lisa	2005	2004
Müügitulu	6	1 340 324	1 302 128
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	7	-298 877	373 710
Brutokasum		1 041 447	928 418
Üldhalduskulud	7	-349 898	-349 092
Muud äritulud	7	10 000	50 000
Muud ärikulud	7	-59 268	-55 215
Äri kasum		642 281	574 111
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud pikaajaliselt finantsinvesteeringult		16 096	0
Intressikulud		-154 082	-178 157
Muud finantstulud ja -kulud		1 777	1 616
Finantstulud ja -kulud kokku		-136 209	-176 541
Kasum enne maksustamist		506 072	397 570
Tulumaks		-	-
Aruandeaasta kasum		506 072	397 570

Rahavoogude aruanne

	Lisa	2005	2004
Rahavoog äritegevusest			
Ärikasum		642 281	574 111
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	86 004	86 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-44 429	46 631
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-21 373	-16 023
Makstud intressid		-154 082	-178 201
Kokku rahavood äritegevusest		508 401	512 522
Rahavood investeerimistegevusest			
Saadud intressid		14	44
Kokku rahavood investeerimistegevusest		14	44
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laenude tagasimaksed	4	-516 707	-508 830
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-516 707	-508 830
RAHAVOOD KOKKU		-8 292	3 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8 499	4 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-8 292	3 736
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpul		207	8 499

Omakapitali muutuste aruanne

	Oma-kapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12. 2003	40 200	430 000	4 020	696 255	1 170 475
Aruandeperioodi puhaskasum				397 570	397 570
Saldo 31.12. 2004	40 200	430 000	4020	1 093 825	1 568 045
Aruandeperioodi puhaskasum				506 072	506 072
Saldo 31.12. 2005	40 200	430 000	4020	1 599 897	2 074 117

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ Asleton 2005.a. raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tuleneb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetest. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaruanne on koostatud Eesti kroonides

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

B. Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

C. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 10 000 kroonist ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme: Hooned ja ehitised 2%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalik väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

D. Finantskohustused

Finantskohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

E. Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulude suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks. Tingimuslikud kohustused avalikustatakse lisades.

F. Ettevõtte tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega on ära toodud lisas 9.

G. Tulude arvestus

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

H. Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hinadamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva ja aruande kinnitamise päeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 1. Nõuded ostjate vastu

	31.12.2005	31.12.2004
Ostjatel laekumata arved	87 711	47 791
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-4 553
Kokku	87 711	43 238

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Kokku
Soetusmaksumus			
Saldo 31.12.2004	651 693	4 300 000	4 951 693
Akumuleeritud kulum	0	-279 513	-279 513
Jääkmaksumus	651 693	4 020 487	4 672 180

2005.a muudatused

Amortisatsioonikulu	-86 004	-86 004
---------------------	---------	---------

Saldo 31.12.2005

Soetusmaksumus	651 693	4 300 000	4 951 693
Akumuleeritud kulum		-365 517	-365 517
Jääkmaksumus	651 693	3 934 483	4 586 176

Materiaalse põhivara ümber- ja allahindlust tehtud ei ole.

Võlakohustuste tagatiseks panditud materiaalse põhivara objektide kohta on toodud informatsioon lisas 8.

Lisa 3. Maksuvõlad

Maksuliik	31.12.2005	31.12.2004
	Kohustus	Kohustus
Käibemaks	10 155	9 063
Üksikisiku tulumaks	1 688	1 895
Sotsiaalmaks	4 724	4 350
Töötuskindlustusmakse	152	167
Pensionikindlustus	64	63
Ettevõtte tulumaks	42	5
Maksuintressid	0	14
Kokku	16 825	15 557

Lisa 4. Pikaajalised kohustused

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	saldo	Intresimäär	Kohustuse lõppemine
Laen SEB Eesti					
Ühispangast	506 496	1 615 225	2 121 721	Euribor 6k+4%	24.09.2008
Maa Hüpoteek	58 770	352 620	411 390	10%	10.09.2012
Kokku	565 266	1 967 845	2 533 111		

Võlakohustused seisuga 31.12.2004.a.

	Lühiajaline	Pikaajaline	saldo	Intresimäär	Kohustuse lõppemine
Laen SEB Eesti					
Ühispangast	476 159	2 121 358	2 597 517	Euribor 6k+4%	24.09.2008
Maa Hüpoteek	58 770	411 390	470 160	10%	10.09.2012
Kokku	534 929	2 532 748	3 067 677		

Võlakohustuste tagatise kohta on informatsioon avalikustatud lisas 8.

Lisa 5. Omakapital

	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 200	40 200
Osade arv	2	2
Osane nimiväärtus	20 100	20 100

Vastavalt OÜ Asleton põhikirjale on osakapitali suurus 40 200 krooni.
Osaühingu reservkapitali suurus on 1/10 osakapitalist 4 020 krooni.

2005. aastal osanikele dividende ei makstud.

Lisa 6. Müügitulu

Tegevusala	2005	2004
Rent-haldusteenus	1 001 240	891 870
Ostukaupade müük	339 084	410 258
Kokku	1 340 324	1 302 128

Piirkond	2005	2004
Eesti	1 340 324	1 302 128
Kokku	1 340 324	1 302 128

Lisa 7. Kasumiaruande muude oluliste kirjete selgitus

	2005	2004
Müüdud toodangu kulu		
Kaubad müügiks	298 877	373 710
Kokku:	298 877	373 710
Üldhalduskulu		
Tegevuskulu	6 748	7 186
Palgakulu	158 494	177 275
Katlamaja küte-hooldus	98 652	78 627
Kulum	86 004	86 004
Kokku:	349 898	349 092
Muud ärikulud		
Maamaks	49 488	49 488
Keskkonnatasu	4 260	5 682
Saadud trahvid ja viivised	5 520	45
Kokku:	59 268	55 215

Lisa 8. Laenu tagatised ja panditud vara

Ühispanga laenu tagatis vallas pant, Riia mnt 112a, Pärnu hooned ja rajatised.
Käendajad: OÜ Viram reg.nr. 10105852; OÜ Adelanto reg.nr. 10595945

Maa müügi-, hüpoteegi seadmise ja asjaõiguslepingu alusel -
hüpoteek seatud Eesti Vabariigi kasuks summas 587 700 krooni intressimääraga
10 % aastas ja kõrvalnõude suurus 170 000 krooni.

Vallaspandiõiguse ümberregistreerimine hüpoteegina –
kinnistut koormav hüpoteek Eesti Ühispank kasuks summas 3 350 000.- krooni,
intress 12 % hüpoteegi summalt aastas ja kõrvalnõude suurus 1 000 000.- krooni.

Lisa 9. Tingimuslikud kohustused

Tulumaks
OÜ Asleton vaba omakapital seisuga 31.12.2005 moodustas 1 599 897 krooni
(31.12.2004 : 1 093 825 krooni).

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 231 921
krooni (31.12.2004 : 831 307 krooni).

Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 367 976
krooni (31.12.2004 : 262 518 krooni).

Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

OÜ Adelanto reg.kood 10595945 Riia mnt 112a, Pärnu - 50%, investor

OÜ Viram reg.kood 10105852 Riia mnt 112a, Pärnu - 50%, investor

OÜ Asleton on aruandeaastal ostnud ning müünud kaupu ja osutanud teenuseid järgmistele seotud osapooltele:

Kaupade ja teenuste ost-müük kokku 2005.a

Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2005
Adelanto OÜ	104 704	672 633	3 424
Viram OÜ	0	738 000	68 999
Kokku	104 704	1 410 633	72 423

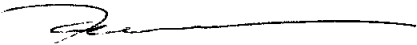
Kaupade ja teenuste ost-müük kokku 2004.a

Osapoole nimi	Ost	Müük	Saldo 31.12.2004
Adelanto OÜ	50 862	693 017	179
Viram OÜ	0	664 825	12 681
Kokku	50 862	1 357 842	12 860

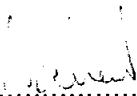
OÜ Asleton juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Juhatuse allkirjad 2005. aasta majandusaasta aruandele

OÜ Asleton 2005. a majandusaasta aruande allkirjastamine:


.....
(kuupäev, allkiri) 06.03.2006. a.

Juhatuse liige
Pedro Jaakson


.....
(kuupäev, allkiri)
06.05.2006 a.

Juhatuse liige
Villu Vahemets

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Asleton juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2005. aasta puhaskasum summas 506 072 krooni alljärgnevalt:

jaotamata kasum	506 072 krooni
-----------------	----------------

Ühtlasi OÜ Asleton juhatus teeb üldkoosolekule ettepaneku mitte maksta dividende.

Pedro Jaakson

juhatuse liige

06.03.2006

Villu Vahemets

juhatuse liige

06.03.2006