

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: **Asleton OÜ**

registrikood: 10794308

tänavaj, maja number: Videviku tn. 3

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80042

telefon: +372 4420272

faks: +372 4429997

e-posti aadress: asleton@hotmail.ee, wahemets@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Asleton OÜ asutati 2001.a. haldamaks Videviku 3, Pärnu krundil asuvat kinnistut.

Asleton OÜ müügikäive 2011 aastal moodustas 28 046 €. Ettevõtte puhaskasum oli 10 917 €

Asleton OÜ olulisemad suhtarvud olid;	2011	2010
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	41,1	48,72
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu)%	38,9	42,19
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	4,3	5,86
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	4,2	5,38
Omakapitali kordaja (omakapital/passiva kokku)%	98,2	91,91
Intressikulude kattekordaja (ärikasum/intressikulud)%	1747,1	1258,5

Asleton OÜ töötajate tasu üldsumma oli 1 344 €

Asleton OÜ juhatuse liikmetele tasusid ei makstud antud perioodil. Asleton OÜ ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	239	694	2
Nõuded ja ettemaksed	712	830	3,4
Kokku käibevara	951	1 524	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	260 131	265 628	5
Kokku põhivara	260 131	265 628	
Kokku varad	261 082	267 152	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 756	16 672	6
Võlad ja ettemaksed	862	1 177	7,8,9
Kokku lühiajalised kohustused	4 618	17 849	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 756	6
Kokku pikaajalised kohustused	0	3 756	
Kokku kohustused	4 618	21 605	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 569	10
Ülekurss	27 482	27 482	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 240	200 856	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 917	14 383	
Kokku omakapital	256 464	245 547	
Kokku kohustused ja omakapital	261 082	267 152	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	28 046	34 124	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 335	-6 134	12
Brutokasum (-kahjum)	21 711	27 990	
Üldhalduskulud	-10 087	-10 633	13,14
Muud äriksulud	-93	-732	15
Äriksaum (kahjum)	11 531	16 625	
Finantstulud ja -kulud	-614	-2 243	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 917	14 382	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 917	14 382	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	11 531	16 625	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 469	5 496	
Kokku korrigeerimised	5 469	5 496	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	118	1 458	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-315	146	
Makstud intressid	-660	-1 320	
Muud rahavood äritegevusest	92	-940	
Kokku rahavood äritegevusest	16 235	21 465	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	46	18	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	46	18	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-16 736	-20 902	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 736	-20 902	
Kokku rahavood	-455	581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	694	113	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-455	581	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	239	694	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 569	27 482	257	200 856	231 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)				14 383	14 383
31.12.2010	2 569	27 482	257	215 239	245 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 917	10 917
Muud muutused omakapitalis	-1			1	0
31.12.2011	2 568	27 482	257	226 157	256 464

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asleton OÜ 2011.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusmeetodi kohaselt. 1.jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. Aruande koostamisperiood 20.03.2012 - 15.04.2012

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse). Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdiseväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustusi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Laenukult arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja allahindlusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Sularaha kassas	112	112
Arvelduskontod	127	582
Kokku raha	239	694

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2	0	310
Üksikisiku tulumaks	34	0	17
Sotsiaalmaks	55	0	27
Töötuskindlustusmaksed	7	0	3
Ettemaksukonto jääk		47	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	47	357

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	713	713		
	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku muud nõuded	783	783		

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	41 651	274 820	316 471
Akumuleeritud kulum		-50 843	-50 843
Jääkmaksumus	41 651	223 977	265 628
Amortisatsioonikulu		-5 496	-5 496
Muud muutused		-1	-1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	41 651	274 820	316 471
Akumuleeritud kulum		-56 340	-56 340
Jääkmaksumus	41 651	218 480	260 131

	2011	2010
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	24 882	18 330
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	6 335	10 480

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa hüpoteek	3 756	3 756			10	EUR	10.09.2012
Lühiajalised laenud kokku	3 756	3 756					
Laenukohustused kokku	3 756	3 756					
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen SEB Pangast	12 916	12 916			12	EUR	26.09.2011
Maa hüpoteek	3 756	3 756			10	EUR	10.09.2012
Lühiajalised laenud kokku	16 672	16 672					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud kokku	3 756		3 756				
Laenukohustused kokku	20 428	16 672	3 756				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2011	31.12.2010
Maa	41 651	41 651
Ehitised	218 480	223 977
Kokku	260 131	265 628

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	700	756
Võlad töövõtjatele	64	63
Maksuvõlad	98	357
Kokku võlad ja ettemaksed	862	1 176

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	700	756
Kokku võlad tarnijatele	700	756

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Töötasude kohustus	64	63
Kokku võlad töövõtjatele	64	63

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 568	2 569
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1 284		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 046	34 124
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 046	34 124
Kokku müügitulu	28 046	34 124
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent-haldusteenus	21 711	26 151
Ostukaupade-teenuste müük	6 335	7 973
Kokku müügitulu	28 046	34 124

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 335	-6 134
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 335	-6 134

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2011	2010
Mitmesugused bürookulud	-83	-644
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 508	-3 163
Tööjõukulud	-1 000	-1 330
Amortisatsioonikulu	-5 496	-5 496
Kokku üldhalduskulud	-10 087	-10 633

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	-1 000	-1 003
Sotsiaalmaksud	-344	-327
Kokku tööjõukulud	-1 344	-1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2011	2010
Trahvid, viivised ja hüvitised	-93	-732
Kokku muud ärikulud	-93	-732

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	46	18
Intressikulud	-660	-1 321
Intressikulu laenudelt	0	-1 321
Muud finantstulud ja -kulud	0	-940
Kokku finantstulud ja -kulud	-614	-2 243

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adelanto OÜ, Viram OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2011		31.12.2010	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	713	0	783

	2011		2010	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	28 093	0	34 125	0

Asleton OÜ juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Osaühing Asleton (registrikood: 10794308) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEDRO JAAKSON	Juhatuse liige	03.05.2012
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	04.06.2012

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 240
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 917
Kokku	226 157

Asleton OÜ jaotuskõlblik kasum on 225 157 €.
Asleton OÜ juhatus teeb ettepaneku dividende mitte maksta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	28046	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Viram	10105852	Videviku 3,, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1284 EUR
Osaühing Adelanto	10595945	Videviku 3, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1284 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420272
Telefon	+372 4429997
Faks	+372 4420272
Faks	+372 4429997
E-posti aadress	wahemets@uninet.ee
E-posti aadress	asleton@hotmail.ee