

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2012**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2012**

ärinimi: **Osaühing Asleton**

registrikood: **10794308**

tänava/talu nimi, Videviku tn. 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

telefon: +372 4420272, +372 4429997

faks: +372 4420272, +372 4429997

e-posti aadress: asleton@hotmail.ee, wahemets@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Muud ärikulud	13
Lisa 16 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 17 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Asleton OÜ asutati 2001.a. haldamaks Videviku 3, Pärnu krundil asuvat kinnistut.

Firmal lõppesid laenukohustused ja hüpoteegi kohustused

Asleton OÜ müügikäive 2012 aastal moodustas 15 283 €. Ettevõtte puhaskahjum oli -1 753 €

Asleton OÜ olulisemad suhtarvud olid;	2012	2011
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-9,02	41,1
Tegevustulukus (puhaskasum/müügitulu)%	-11,47	38,9
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-0,61	4,3
Kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-0,68	4,2
Omakapitali kordaja (omakapital/passiva kokku)%	99,67	98,2
Intressikulude kattekordaja (ärikasum/intressikulud)%	355,1	1747,1

Asleton OÜ töötajate tasu üldsumma oli 1 344 €

Asleton OÜ juhatuse liikmetele tasusid ei makstud antud perioodil. Asleton OÜ ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	234	239	2
Nõuded ja ettemaksed	678	712	
Kokku käibevara	912	951	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	254 635	260 131	6
Kokku põhivara	254 635	260 131	
Kokku varad	255 547	261 082	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	3 756	7
Võlad ja ettemaksed	836	862	8
Kokku lühiajalised kohustused	836	4 618	
Kokku kohustused	836	4 618	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	11
Ülekurss	27 482	27 482	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 157	215 240	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753	10 917	
Kokku omakapital	254 711	256 464	
Kokku kohustused ja omakapital	255 547	261 082	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	15 283	28 046	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 619	-6 335	14
Brutokasum (-kahjum)	8 664	21 711	
Üldhalduskulud	-10 042	-10 087	15
Muud ärikulud	0	-93	17
Ärikasum (kahjum)	-1 378	11 531	
Finantstulud ja -kulud	-375	-614	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 753	10 917	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753	10 917	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 378	11 531	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 496	5 469	
Kokku korrigeerimised	5 496	5 469	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	35	118	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-26	-315	
Muud rahavood äritegevusest	0	92	
Kokku rahavood äritegevusest	4 127	16 895	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	12	46	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	46	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 756	-16 736	
Makstud intressid	-388	-660	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 144	-17 396	
Kokku rahavood	-5	-455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	239	694	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5	-455	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	234	239	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 569	27 482	257	215 239	245 547
Aruandeaasta kasum (kahjum)				10 917	10 917
Muud muutused omakapitalis	-1			1	0
31.12.2011	2 568	27 482	257	226 157	256 464
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 753	-1 753
31.12.2012	2 568	27 482	257	224 404	254 711

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asleton OÜ 2012.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusmeetodi kohaselt. Aruande koostamisperiood 21.03.2013 - 15.04.2013

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustused

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustusi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenukult arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja allahindlusi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	112	112
Arvelduskontod	122	127
Kokku raha	234	239

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	2
Üksikisiku tulumaks	34	34
Sotsiaalmaks	55	55
Töötuskindlustusmaksed	6	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	96	98

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	678	678			17

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kokku muud nõuded	713	713			17

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	41 651	274 820	316 471
Akumuleeritud kulum	0	-50 843	-50 843
Jääkmaksumus	41 651	223 977	265 628
Amortisatsioonikulu		-5 496	-5 496
Muud muutused		-1	-1
31.12.2011			
Soetusmaksumus	41 651	274 820	316 471
Akumuleeritud kulum	0	-56 340	-56 340
Jääkmaksumus	41 651	218 480	260 131
Amortisatsioonikulu	0	-5 496	-5 496
31.12.2012			
Soetusmaksumus	41 651	274 820	316 471
Akumuleeritud kulum	0	-61 836	-61 836
Jääkmaksumus	41 651	212 984	254 635

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 702	24 882
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 581	6 335

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenukohustused kokku	0	0					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa hüpoteek	3 756	3 756			10	EUR	10.09.2012
Lühiajalised laenud kokku	3 756	3 756					
Laenukohustused kokku	3 756	3 756					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Maa	41 651	41 651
Ehitised	212 984	218 480
Kokku	254 635	260 131

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	676	676		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	96	96		
Kokku võlad ja ettemaksed	836	836		

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	700	700		
Võlad töövõtjatele	64	64		
Maksuvõlad	98	98		
Kokku võlad ja ettemaksed	862	862		

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Võlad tarnijatele	676	700
Kokku võlad tarnijatele	676	700

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	64	64
Kokku võlad töövõtjatele	64	64

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus on 1 284		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 283	28 046
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 283	28 046
Kokku müügitulu	15 283	28 046
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent-haldusteenus	1 581	21 711
Ostukaupade-teenuste müük	13 702	6 335
Kokku müügitulu	15 283	28 046

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-6 619	-6 335
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-6 619	-6 335

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2012	2011
Mitmesugused bürookulud	-31	-83
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 515	-3 508
Tööjõukulud	-1 000	-1 000
Amortisatsioonikulu	-5 496	-5 496
Kokku üldhalduskulud	-10 042	-10 087

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	-1 000	-1 000
Sotsiaalmaksud	-344	-344
Kokku tööjõukulud	-1 344	-1 344
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2012	2011
Trahvid, viivised ja hüvitsed	0	-93
Kokku muud ärikulud	0	-93

Lisa 16 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	12	46
Intressikulud	-387	0
Kokku finantstulud ja -kulud	-375	46

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adelanto OÜ, Viram OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	678	0	713

2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	15 283
2011	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	28 093

Tehingutes seotud osapooltega ei ole kasutatud turuhinnast erinevaid hindasid. Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid allahinnatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2013

Osaühing Asleton (registrikood: 10794308) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	03.04.2013
PEDRO JAAKSON	Juhatuse liige	22.04.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	226 157
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 753
Kokku	224 404

Asleton OÜ juhatus teeb ettepaneku dividende mittemaksta

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	15283	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Viram	10105852	Videviku 3,, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1284 EUR
Osaühing Adelanto	10595945	Videviku 3, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1284 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429997
Telefon	+372 4420272
Faks	+372 4429997
Faks	+372 4420272
E-posti aadress	asleton@hotmail.ee
E-posti aadress	wahemets@uninet.ee