

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2016**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2016**

ärinimi: **Asleton Oü**

registrikood: 10794308

tänava/talu nimi, Videviku tn. 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80042

telefon: +372 4420272, +372 4429997

faks: +372 4420272, +372 4429997

e-posti aadress: asleton@hotmail.ee, wahemets@uninet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Muud nõuded	7
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	9
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 10 Osakapital	9
Lisa 11 Müügitulu	10
Lisa 12 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	10
Lisa 13 Üldhalduskulud	10
Lisa 14 Tööjõukulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Asleton OÜ asutati 2001.a. haldamaks Videviku 3, Pärnu krundil asuvat kinnistut.

Asleton OÜ müügikäive 2016 aastal moodustas 12 794 €. Ettevõtte puhaskahjum oli 5 617 €

Asleton OÜ olulisemad suhtarvud olid;	2016	2015
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-43,90	-39,93
Tegevustulustus (puhaskasum/müügitulu)%	-43,90	-39,93
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-2,40	-2,13
kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-2,40	-2,12
Omakapitali kordaja (omakapital/passiva kokku)%	100,83	99,57

Asleton OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud antud perioodil. Asleton OÜ ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	876	996	2
Nõuded ja ettemaksed	853	808	3,4
Kokku käibevarad	1 729	1 804	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	232 649	238 145	5
Kokku põhivarad	232 649	238 145	
Kokku varad	234 378	239 949	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 075	1 029	3,6
Kokku lühiajalised kohustised	1 075	1 029	
Kokku kohustised	1 075	1 029	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	10
Ülekurss	27 482	27 482	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 613	213 705	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 617	-5 092	
Kokku omakapital	233 303	238 920	
Kokku kohustised ja omakapital	234 378	239 949	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	12 794	12 753	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 104	-7 473	12
Brutokasum (-kahjum)	4 690	5 280	
Üldhalduskulud	-10 307	-10 372	13
Ärikasum (kahjum)	-5 617	-5 092	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 617	-5 092	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 617	-5 092	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asleton OÜ 2016.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusmeetodi kohaselt.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdiseväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustuste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes. Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustusi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenudelt arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja allahindlusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha kassas ja pangas	876	996
Kokku raha	876	996

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	1
Üksikisiku tulumaks	33	32
Sotsiaalmaks	55	55
Töötuskindlustusmaksed	4	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	92

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	851	851
Kokku muud nõuded	851	851
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	807	807
Kokku muud nõuded	807	807

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	41 651	274 820	316 471
Akumuleeritud kulum		-72 829	-72 829
Jääkmaksumus	41 651	201 991	243 642
Amortisatsioonikulu		-5 497	-5 497
31.12.2015			
Soetusmaksumus	41 651	274 820	316 471
Akumuleeritud kulum		-78 326	-78 326
Jääkmaksumus	41 651	196 494	238 145
Amortisatsioonikulu		-5 497	-5 497
Muud muutused		1	1
31.12.2016			
Soetusmaksumus	41 651	274 821	316 472
Akumuleeritud kulum		-83 823	-83 823
Jääkmaksumus	41 651	190 998	232 649

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 166	3 164
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	9 628	9 589

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	851	851
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	1 075	1 075
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	805	805
Võlad töövõtjatele	132	132
Maksuvõlad	92	92
Kokku võlad ja ettemaksed	1 029	1 029

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Võlad tarnijatele	851	805
Kokku võlad tarnijatele	851	805

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	131	132
Kokku võlad töövõtjatele	131	132

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	162 697	166 890
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	40 299	41 723
Kokku tingimuslikud kohustised	202 996	208 613

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 568	2 568
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 794	12 753
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 794	12 753
Kokku müügitulu	12 794	12 753
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent-haldusteenus	3 166	3 164
Ostukaupade-teenuste müük	9 628	9 589
Kokku müügitulu	12 794	12 753

Lisa 12 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-193	-40
Energia	-7 911	-7 433
Elektrienergia	-7 911	-7 433
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-8 104	-7 473

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2016	2015
Mitmesugused bürookulud	-308	-373
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 502	-3 502
Tööjõukulud	-1 000	-1 000
Amortisatsioonikulu	-5 497	-5 497
Kokku üldhalduskulud	-10 307	-10 372

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	-1 000	-1 000
Sotsiaalmaksud	-338	-338
Kokku tööjõukulud	-1 338	-1 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustase emaettevõtja nimetus	Adelanto OÜ, Viram OÜ
Riik, kus aruandekohustustase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	852	807

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	14 674	12 753

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2017

Osaühing Asleton (registrikood: 10794308) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEDRO JAAKSON	Juhatuse liige	10.05.2017
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	31.05.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	208 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 617
Kokku	202 996

Juhatus teeb ettepaneku et aruandeaasta kajum kaetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12794	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Adelanto	10595945	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1284 EUR (Lihtomand)
osaühing Viram	10105852	Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4429997
Telefon	+372 4420272
Faks	+372 4429997
Faks	+372 4420272
E-posti aadress	asleton@hotmail.ee
E-posti aadress	wahemets@uninet.ee