

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: **Asleton OÜ**

registrikood: 10794308

tänava/talu nimi, Videviku tn 3
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 4420272, +372 4429997

faks: +372 4420272, +372 4429997

e-posti aadress: asleton@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Asleton OÜ asutati 2001.a. haldamaks Videviku 3, Pärnu aadressil asuvat kinnistut.

Asleton OÜ müügikäive 2017 aastal moodustas 12 497 €. Ettevõtte puhaskahjum oli 5 559 €

Asleton OÜ olulisemad suhtarvud olid;	2017	2016
Ärirentaablus (ärikasum/müügitulu)%	-44,48	-43,90
Tegevustulustus (puhaskasum/müügitulu)%	-44,48	-43,90
Omakapitali puhasrentaablus (puhaskasum/omakapital)%	-2,4	-2,40
kogukapitali puhasrentaablus (puhaskasum/koguvara)%	-2,4	-2,40
Omakapitali kordaja (omakapital/passiva kokku)%	99,43	100,83

Asleton OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud antud perioodil. Asleton OÜ ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	861	876	
Nõuded ja ettemaksed	1 019	853	2
Kokku käibevarad	1 880	1 729	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	227 153	232 649	3
Kokku põhivarad	227 153	232 649	
Kokku varad	229 033	234 378	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 289	1 075	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 289	1 075	
Kokku kohustised	1 289	1 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568	
Ülekurss	27 482	27 482	
Kohustuslik reservkapital	257	257	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 996	208 613	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 559	-5 617	
Kokku omakapital	227 744	233 303	
Kokku kohustised ja omakapital	229 033	234 378	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	12 497	12 794	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 794	-8 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 428	-3 473	
Tööjõukulud	-1 338	-1 338	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 496	-5 496	
Ärikasum (kahjum)	-5 559	-5 617	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 559	-5 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 559	-5 617	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asleton OÜ 2017.a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Vabariigi seadustega.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusmeetodi kohaselt.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud skeemi 1

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Asleton OÜ on vahetanud kasumiaruande skeemi nr.2 kasumiaruande skeemi 1 vastu seoses antud vormi selgemalt mõistetava pildi saamiseks ettevõtte tegevusest ja näitajatest.

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustiste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustisi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenukult arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja allahindlusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 019	1 019
Viitlaekumised	1 019	1 019
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 019	1 019
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	853	853
Viitlaekumised	853	853
Kokku nõuded ja ettemaksed	853	853

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	41 651	274 821	316 472
Akumuleeritud kulum		-83 823	-83 823
Jääkmaksumus	41 651	190 998	232 649
Amortisatsioonikulu		-5 496	-5 496
31.12.2017			
Soetusmaksumus	41 651	274 821	316 472
Akumuleeritud kulum		-89 319	-89 319
Jääkmaksumus	41 651	185 502	227 153

	2017	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	9 333	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 164	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 018	1 018
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	140	140
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	851	851
Võlad töövõtjatele	131	131
Maksuvõlad	93	93
Kokku võlad ja ettemaksed	1 075	1 075

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	157 950	162 697
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	39 487	40 299
Kokku tingimuslikud kohustised	197 437	202 996

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 497	12 794
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 497	12 794
Kokku müügitulu	12 497	12 794
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent-haldusteenus	3 164	3 166
Ostukaupade-teenuste müük	9 333	9 628
Kokku müügitulu	12 497	12 794

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-1 000	-1 000
Sotsiaalmaksud	-338	-338
Kokku tööjõukulud	-1 338	-1 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adelanto OÜ, Viram OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Emaettevõtja	852

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Emaettevõtja	12 497	14 674

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Osaühing Asleton (registrikood: 10794308) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEDRO JAAKSON	Juhatuse liige	08.05.2018
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	30.05.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	202 996
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 559
Kokku	197 437

Asleton OÜ teeb ettepaneku aruandeperioodi kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12497	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Adelanto	10595945	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)
osaühing Viram	10105852	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420272
Telefon	+372 4429997
Faks	+372 4429997
Faks	+372 4420272
E-posti aadress	asleton@hotmail.ee