

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Asleton OÜ

registrikood: 10794308

tänava/talu nimi, Videviku tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 4420272, +372 4429997

faks: +372 4420272, +372 4429997

e-posti aadress: asleton@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Asleton OÜ asutati 2001.a. haldamaks Videviku 3, Pärnu aadressil asuvat kinnistut.

Asleton OÜ müügikäive 2020 aastal moodustas 13218 €. Ettevõtte puhaskahjum oli 4915 €

Asleton OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud antud perioodil. Asleton OÜ ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	864	251
Nõuded ja ettemaksed	1 007	839
Kokku käibevarad	1 871	1 090
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	216 159	221 656
Kokku põhivarad	216 159	221 656
Kokku varad	218 030	222 746
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 289	1 090
Kokku lühiajalised kohustised	1 289	1 090
Kokku kohustised	1 289	1 090
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568
Ülekurss	27 482	27 482
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 349	196 847
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 915	-5 498
Kokku omakapital	216 741	221 656
Kokku kohustised ja omakapital	218 030	222 746

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	13 218	12 834
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 834	-8 135
Mitmesugused tegevuskulud	-3 448	-3 371
Tööjõukulud	-1 338	-1 330
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 496	-5 496
Muud ärikulud	-17	0
Ärikasum (kahjum)	-4 915	-5 498
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 915	-5 498
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 915	-5 498

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asleton OÜ 2020a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Finantsstandardiga.

Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestusmeetodi kohaselt.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Finants Standardi lisa 2 toodud skeemi 1

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustiste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustisi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenudelt arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja allahindlusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 007	1 007
Viitlaekumised	1 007	1 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007	1 007
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	839	839
Viitlaekumised	839	839
Kokku nõuded ja ettemaksed	839	839

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2018			
Soetusmaksumus	41 651	274 821	316 472
Akumuleeritud kulum		-89 319	-89 319
Jääkmaksumus	41 651	185 502	227 153
Amortisatsioonikulu		-5 497	-5 497
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 651	274 821	316 472
Akumuleeritud kulum		-94 816	-94 816
Jääkmaksumus	41 651	180 005	221 656
Amortisatsioonikulu		-5 497	-5 497
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 651	274 821	316 472
Akumuleeritud kulum		-100 313	-100 313
Jääkmaksumus	41 651	174 508	216 159

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 210	4 519
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	10 008	8 315

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 005	1 005
Võlad töövõtjatele	182	182
Maksuvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	846	846
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	128	128
Kokku võlad ja ettemaksed	1 090	1 090

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-1 000	-1 000
Sotsiaalmaksud	-338	-330
Kokku tööjõukulud	-1 338	-1 330
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Adelanto OÜ, Viram OÜ
---	-----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Nõuded
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 007

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2021

Osaühing Asleton (registrikood: 10794308) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEDRO JAAKSON	Juhatuse liige	12.03.2021
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	17.03.2021

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 915
Kokku	186 434

Majandusaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13218	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Viram	10105852	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)
Osaühing Adelanto	10595945	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420272
Telefon	+372 4429997
Faks	+372 4429997
Faks	+372 4420272
E-posti aadress	asleton@hotmail.ee