

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Osaühing Asleton

registrikood: 10794308

tänava/talu nimi, Videviku tn 3

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80042

telefon: +372 4420272, +372 4429997

e-posti aadress: asleton@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Asleton OÜ asutati 2001.a. haldamaks Videviku 3, Pärnu aadressil asuvat kinnistut.

Asleton OÜ müügikäive 2021 aastal moodustas 18438 €. Ettevõtte puhaskahjum oli 5565 €

Asleton OÜ juhatuse liikmetele tasu ei makstud antud perioodil. Asleton OÜ ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes ja seega ei mõjuta järgmise majandusaasta tulemusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	716	864
Nõuded ja ettemaksed	3 620	1 007
Kokku käibevarad	4 336	1 871
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	210 664	216 159
Kokku põhivarad	210 664	216 159
Kokku varad	215 000	218 030
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 825	1 289
Kokku lühiajalised kohustised	3 825	1 289
Kokku kohustised	3 825	1 289
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 568	2 568
Ülekurss	27 482	27 482
Kohustuslik reservkapital	257	257
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 434	191 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 566	-4 915
Kokku omakapital	211 175	216 741
Kokku kohustised ja omakapital	215 000	218 030

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	18 438	13 218
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 944	-7 834
Mitmesugused tegevuskulud	-3 222	-3 448
Tööjõukulud	-1 338	-1 338
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 496	-5 496
Muud ärikulud	0	-17
Ärikasum (kahjum)	-5 562	-4 915
Muud finantstulud ja -kulud	-4	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 566	-4 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 566	-4 915

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Asleton OÜ 2021a. raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ja kooskõlas Eesti Finantsstandardiga.

Finantsaranded on koostatud tekkepõhise arvestusmeetodi kohaselt.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande.

Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Finants Standardi lisa 2 toodud skeemi 1

Raha

Rahavoogude aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud tegevuskuludesse

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel kulusse).

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantsvarad ja finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustise soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Juhul kui tasumine toimub aastast pikema perioodi möödudes loetakse soetusmaksumuseks saadaoleva või maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtust. Pikaajaliste finantsvarade ja kohustiste ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes.

Nõudeid teiste osapoolte vastu (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud nõuded) ning kõiki finantskohustisi, mida ei ole soetatud edasimüügiks, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Laenukude arvestatud intresse ei kapitaliseerita vaid kantakse kulusse nende tekkimise perioodil

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ettenähtud hinnavähendusi ja allahindlusi.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on isikud, kes otseselt või kaudselt omavad hääleõigust, mis annab neile märkimisväärse mõjuvõimu ettevõtte üle, juhtkonna võtmeisikud (isikud kellel on õigus tegevusplaan koostada, juhtida ja kontrollida ettevõtte tegevust) ning nende lähedased sugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 620	3 620
Viitlaekumised	3 620	3 620
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 620	3 620
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Muud nõuded	1 007	1 007
Viitlaekumised	1 007	1 007
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 007	1 007

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	41 651	274 821	316 472
Akumuleeritud kulum		-94 816	-94 816
Jääkmaksumus	41 651	180 005	221 656
Amortisatsioonikulu		-5 497	-5 497
31.12.2020			
Soetusmaksumus	41 651	274 821	316 472
Akumuleeritud kulum		-100 313	-100 313
Jääkmaksumus	41 651	174 508	216 159
Amortisatsioonikulu		-5 497	-5 497
Muud muutused		2	2
31.12.2021			
Soetusmaksumus	41 651	274 823	316 474
Akumuleeritud kulum		-105 810	-105 810
Jääkmaksumus	41 651	169 013	210 664

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 454	3 210
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	14 884	10 008

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 590	3 590
Võlad töövõtjatele	116	116
Maksuvõlad	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	3 825	3 825
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 005	1 005
Võlad töövõtjatele	182	182
Maksuvõlad	102	102
Kokku võlad ja ettemaksed	1 289	1 289

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	-1 000	-1 000
Sotsiaalmaksud	-388	-338
Kokku tööjõukulud	-1 388	-1 338
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2022

Osaühing Asleton (registrikood: 10794308) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEDRO JAAKSON	Juhatuse liige	04.03.2022
VILLU VAHEMETS	Juhatuse liige	09.03.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186 434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 566
Kokku	180 868

Asleton OÜ dividende ei maksa. Aruandeaasta kahjum kaetakse eelmiste perioodidew jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	18438	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Viram	10105852	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)
Osaühing Adelanto	10595945	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420272
Telefon	+372 4429997
E-posti aadress	asleton@hotmail.ee