

Pärnu Maakohtu registriosakond
SAADUD

30. 06. 2004

.....lk. nr. 25489

Triin Ostrov



ANN MARIE OÜ

10794089

reg.nr. ~~10764099~~

2003. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

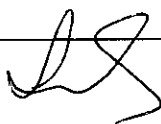
SISUKORD

Ettevõtte kontaktandmed	3
Tegevusaruanne	4
Ann Marie OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruanne	5



Ettevõtte kontaktandmed

Ärinimi: Ann Marie OÜ
Aadress: Are vald, Pärnu maakond 87311
Telefon: 4474594
GSM: 56617258
Fax:
E-mail: a2nmarie@hotmail.ee
Äriregistri kood: 10794099
Põhitegevusala: kinnisvara haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2003 – 31.12.2003
Juhatus: Lembit Siimer



Tegevusaruanne

2003.a. tegeldi kolmes põhisuunas.

2003.a. alguses laiendati halduslepingut kinnistule asukohaga Tartu maakond, Haaslava vald, Redeli-Koorti talu. Lisaks põllumaale võeti hallata 10,8 ha metsamaad.

Kinnistul asukohaga Tartu linn, Kalevi 50 arenesid pingelised suhted „sund“-üürnikega.

Tegevusaasta lõpus toimus kohtuprotsess esimese üürnikuga, kes alahindas elamiskulusid üürikorteris. Protsessi lõppedes ei tekkinud erilist võitu välja arvatud seadusejärgne elamispinna vabastamine 2004.a. alguses.

Märtsikuul sai esitatud avaldus soojusvõrguga liitumiseks. Liitumistasu ajendas otsima uusi võimalusi.

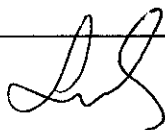
Tehtud on jooksvat remonti, muretsetud hooldamiseks vajalikke abivahendeid ja ehitustarvikuid.

2004.a on plaanis tellida linnavalitsusest ehitusluba ehitise tehnosüsteemide muutmise kavandamiseks ning ehitise laiendamiseks.

Aasta lõpus sõlmiti haldusleping Lembitu maaüksuse haldamiseks Viljandi maakonnas.

Oma tegevusperioodi jooksul ettevõtetel töötajaid pole olnud. Samuti ei makstud juhatuse liikmetasusid.

2003.a. lõpuks oli ettevõttel põhivara 32 130 krooni ja tegevuse netokäive oli 136 240 krooni

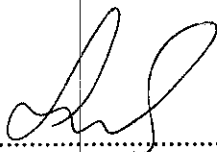


Ann Marie OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande sisukord:

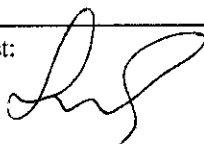
1. Bilanss	6
2. Kasumiaruanne	7
3. Rahavoogude aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
5. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele:



Lembit Siimer
juhatuse esimees

Kinnitan andmete õigsust:



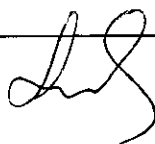
Bilanss

täiskroonides

AKTIVA	31.12.2003	31.12.2002
<i>Käibevara</i>		
Raha ja pangakontod	74 499	14 879
Nõuded ostjate vastu	29 823	26 926
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	-23 461	0
Käibevara kokku	80 860	41 804
<i>Põhivara</i>		
Materiaalne põhivara	35 700	35 700
Materiaalse põhivara kulum	-3 570	
Põhivara kokku	32 130	35 700
AKTIVA kokku	112 990	77 504

PASSIVA	31.12.2003	31.12.2002
Hankijatele tasumata arved	3 426	0
Lühiajalised kohustused kokku	3 426	0
Pikajalised kohustused kokku	0	0
<i>Omakapital</i>		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	37 504	0
Aruandeaasta kasum/kahjum	32 060	37 504
Omakapital kokku	109 564	77 504
PASSIVA kokku	112 990	77 504

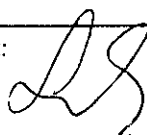
Kinnitan andmete õigsust:



Kasumiaruanne skeem 1*täiskroonides*

ÄRITULUD	2003	2002
Realiseerimise netokäive	136 240	114 244
Muud äritulud		
ÄRITULUD kokku	136 240	114 244
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	49 312	61 666
Mitmesugused tegevuskulud	51 320	15 203
Kulum	3 570	0
ÄRIKULUD kokku	104 203	76 869
ÄRIKASUM	32 038	37 375
Finantstulud	22	129
Finantskulud		
PUHASKASUM	32 060	37 504

Kinnitan andmete õigsust:

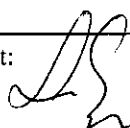


Rahavoogude aruanne

täiskroonides

	2003	2002
<i>Rahavood äritegevusest</i>		
Aruandeaasta kasum/kahjum	32 060	37 504
Põhivara kulum	3 570	0
Nõuete ja varude jääkide muutus	20 564	-26 926
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	3 426	0
Kokku rahavood äritegevusest	59 620	10 579
<i>Rahavood investeeringutegevusest</i>		
Põhivara soetamine	0	-35 700
Rahavood investeeringutegevusest kokku	0	-35 700
<i>Rahavood finantseerimistegevusest</i>		
Omakapital	0	40 000
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	40 000
Rahavood kokku	59 620	14 879
Raha perioodi alguses	14 879	0
Raha perioodi lõpus	74 499	14 879

Kinnitan andmete õigsust:



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ann Marie OÜ 2003. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööega üle 1 aasta ja maksumusega alates 3000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksuruis on alla 3000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 – 10%
- Masinad ja seadmed 20 – 33%
- Muu inventar 33 – 50%

Lisa 1. Raha ja selle ekvivalendid

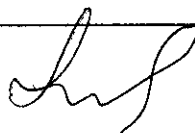
	31.12.2003	31.12.2002
Raha kassas	18 359	4 022
Raha pangas	56 140	10 856
Kokku	74 499	14 879

Lisa 2. Osakapital

Ettevõtte osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni, koosneb ühest osast järgnevalt:

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osa suurus
Lembit Siimer			40 000 EEK

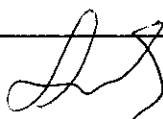
Kinnitan andmete õigsust:



Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	2003	2002
Renditulu	61 240	99 152
Maa renditulu		20 500
Metsa müük	75 000	0
Kokku	136 240	99 152

Kinnitan andmete õigsust:



Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

Majandusaasta kasum 32 060 krooni jäetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Peale kasumi jaotamise otsust on eelmiste perioodide kasumi jääk 69 564 kr.

Juhatuse kinnitus kasumi jaotamise otsusele:



.....
Lembit Siimer
juhatuse esimees

Kinnitan andmete õigsust:

