

Pärnu Maakohtu registriosakond

SAADUD

29. 06. 2005

.....lk. nr. **29893**

Vilve Kallik
[Signature]

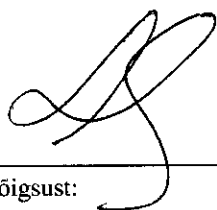
ANN MARIE OÜ

reg.nr. 107⁹~~6~~4099

2004. A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

SISUKORD

Ettevõtte kontaktandmed	3
Tegevusaruanne.....	4
Ann Marie OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne	5



Ettevõtte kontaktandmed

Ärinimi: Ann Marie OÜ
Aadress: Are vald, Pärnu maakond 87311
Telefon: 4474594
GSM: 56617258
Fax:
E-mail: a2nmarie@hotmail.ee
Äriregistri kood: 10794099
Põhitegevusala: kinnisvara haldamine
Aruandeaasta algus ja lõpp: 01.01.2004 – 31.12.2004
Juhatuse liikmed: Lembit Siimer

Tegevusaruanne

2004.a. jaanuaris lõppes esimene kohtuvaidlus elamiskulusid alahinnanud eksüürnikuga.

Protsess oli asjakohane ning põhjendatud. 2004. a. algusest seati korda ka suhted teiste üürnikega. Aasta jooksul tegeldi Tartu linna, Kalevi tänava maja korrastamisega ja hooldusega. Tekkis uus naaber kinnistule Kalevi 52.

Kinnistutel Viljandimaal 13,8 ha ja Tartumaal 54,59 ha tegeldi põllumajandusliku maakasutusega ning taotleti PRIA-st ÜPT toetust. PRIA eitav vastus põhjustas vaidlustamise.

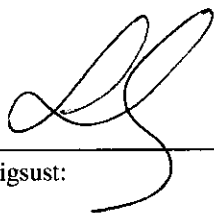
Kinnistul Haaslava vallas Tartumaal viidi läbi metsakorralduslikke töid, millest saadi vastav tulu. Tartu linna kinnistul vahetati veetorusikku ja kaitsti see temperatuurilanguse eest teostati jooksvat remonti.

2004.a. suvel tutvuti kinnisvara arendusega Soome vabariigis.

Kinnistute paremaks teenindamiseks soetati põhivarana juurde liikumisvahend, auto Lada 110 ja hooldusvahendina muruniiduk Partner.

Oma tegevusperioodi jooksul ettevõttel töötajaid ei olnud. Samuti ei makstud juhatusel liikmetasusid.

2004.a. lõpuks oli ettevõttel põhivara 88 492 krooni ja tegevuse netokäive oli 163 939 krooni.

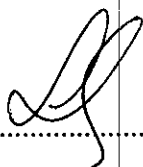


Ann Marie OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruande sisukord:

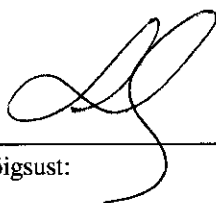
1. Bilanss	6
2. Kasumiaruanne	7
3. Rahavoogude aruanne	8
4. Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
5. Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele:



Lembit Siimer

juhatuse esimees



Kinnitan andmete õigsust:

Bilanss

täiskroonides

AKTIVA	31.12.2004	31.12.2003
Käibevara		
Raha ja pangakontod	42 843	74 499
Nõuded ostjate vastu	8 328	29 823
Ebatõenäoliselt laekuvad arved	0	-23 461
Käibevara kokku	51 171	80 860
Põhivara		
Materiaalne põhivara	101 332	35 700
Materiaalse põhivara kulum	-12 840	-3 570
Põhivara kokku	88 492	32 130
AKTIVA kokku	139 663	112 990

PASSIVA	31.12.2004	31.12.2003
Hankijatele tasumata arved	1 253	3 426
Lühiajalised kohustused kokku	1 253	3 426
Pikajalised kohustused kokku	0	0
Omakapital		
Osakapital	40 000	40 000
Eelmiste per. jaotamata kasum/kahjum	69 564	37 504
Aruandeaasta kasum/kahjum	28 846	32 060
Omakapital kokku	138 410	109 564
PASSIVA kokku	139 663	112 990

Kinnitan andmete õigsust:

Kasumiaruanne skeem 1

täiskroonides

ÄRITULUD	2004	2003
Realiseerimise netokäive	163 939	136 240
Muud äritulud	0	0
ÄRITULUD kokku	163 939	136 240
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	100 694	49 312
Mitmesugused tegevuskulud	25 267	51 320
Kulum	9 270	3 570
ÄRIKULUD kokku	135 231	104 203
ÄRIKASUM	28 708	32 038
Finantstulud	138	22
Finantskulud		
PUHASKASUM	28 846	32 060

Rahavoogude aruanne

täiskroonides

	2004	2003
Rahavood äritegevusest		
Aruandeaasta kasum/kahjum	28 846	32 060
Põhivara kulum	9 270	3 570
Nõuete ja varude jääkide muutus	-1 966	20 564
Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	-2 173	3 426
Kokku rahavood äritegevusest	33 977	59 620
Rahavood investeeringutegevusest		
Põhivara soetamine	-65 632	0
Rahavood investeeringutegevusest kokku	-65 632	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Omakapital	0	0
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	0	0
Rahavood kokku	-31 656	59 620
Raha perioodi alguses	74 499	14 879
Raha perioodi lõpus	42 843	74 499

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused

Ann Marie OÜ 2004. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 5000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 krooni kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidel järgmised:

- Ehitised ja rajatised 8 – 10%
- Masinad ja seadmed 10 – 33%
- Muu inventar 33 – 50%

Lisa 1. Raha ja selle ekvivalendid

	31.12.2004	31.12.2003
Raha kassas	1 050	18 359
Raha pangas	41 793	56 140
Kokku	42 843	74 499

Lisa 2. Osakapital

Ettevõtte osakapital nimiväärtusega 40 000 krooni, koosneb ühest osast järgnevalt:

Nimi	Elukoht	Isikukood	Osa suurus
Lembit Siimer	Are v. Pärnu mk.	35908164257	40 000 EEK

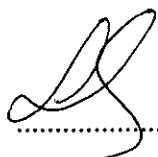
Lisa 3. Realiseerimise netokäive

	2004	2003
Renditulu	49 318	61 240
Maa renditulu	17 500	0
Metsa müük	97 122	75 000
Kokku	163 939	136 240

Majandusaasta kasumi jaotamise otsus

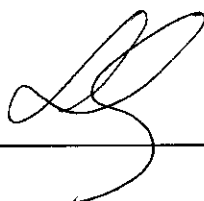
Majandusaasta kasum 28 846 krooni jäetakse eelmiste perioodide jaotamata kasumiks. Peale kasumi jaotamise otsust on eelmiste perioodide kasumi jääk 98 410 kr.

Juhatuse kinnitus kasumi jaotamise otsusele:



Lembit Siimer

juhatuse esimees



Kinnitan andmete õigsust: