

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ KOIDULAPARK HOTELL

registrikood: 10793786

tänavaga nimi ja maja number: Kuninga tn 38

linn: Pärnu linn, Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80014

telefon: +372 4477032

faks: +372 4477033

e-posti aadress: info@koidulaparkhotell.ee

veebilehe aadress: www.koidulaparkhotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

JUHATUSE TEGEVUSARUANNE 2021

2021. aastal jätkusid Covid-19 pandeemiast tingitud piirangud põhitegevusele ning piirangutega kaasnes, eriti välismaalaste puhul, reisimisest loobumine. 2021. aasta Koidulapark Hotell OÜ netokäive oli 135 807 eurot, mis on küll 15% kõrgem eelnenud aastast, kuid on endiselt 47% väiksem 2019. aastast. Kinnisvara väljarentimisest saadud tulu oli 23 tuhat eurot. Riigi poolt maksti toetust pandeemiast tulenevate kahjude hüvitamiseks kokku ligi 25 tuhat eurot, millest 4 tuhat eurot oli palgatoetus. Sellest hoolimata lõpetas Koidulapark Hotell OÜ majandusaasta väikese kahjumiga.

Majutusteenuse netokäive koos hommikusöögiga oli ligi 106 tuhat eurot, ülejäänud toitlustuse, müügipunkti ja konverentsiteenuste käive ligi kaks tuhat eurot ning lobby-baari käive üle 5 tuhande eurot. Majutuse käive suurenes 17% võrreldes eelmise aastaga

Koidulapark Hotelli hooaeg oli taas 3- kuuline tavapärase 6 kuu asemel. Sel perioodil müüdi 1886 tuba, külastajaid oli 2039 ja ööbijaid 3464. Lühikese hooaja keskmine täituvus oli 48%. Keskmine majutuse pikkus oli 1,7 ööd. Siseturistide osakaal kasvas veelgi, moodustades 70% kogu külastajate arvust. Eestimaalaste majutuse pikkus kasvas pisut ja oli 1,5 ööd. Välismaalaste majutuse pikkus oli võrdne 2020. aastaga, keskmiselt 2,2 ööd. Välismaalastest oli 42% soomlased, 17% leedukad. Läbi reisikorraldajate müük langes alla 1% kogumüügist. Läbi rahvusvaheliste broneerimissüsteemide müüdi 79% kõigist müüdud tubadest.

2021. aastal investeeris ettevõtte investeeringud tuleohutuse ning liikumismugavuse parendamiseks üle 1 tuhande euro. Lõpule viidi sviidi ümberehitus apartement-tüüpi toaks. Investeeringu suurus oli ligi 16 tuhat eurot. Renoveerimise tulemusena suurenes antud toa täituvus märkimisväärselt, ületades teiste kahekohaliste tubade täituvust pea 10%.

2022. aastal on planeeritud renoveerida 11 numbritoatoa vannitoad. Kõik vannitoad on plaanis renoveerida enne 2024. aasta hooaega. Põhjalikult uuendatakse kogu hommikusöögi ala. Hotelli 20. sünnipäevaks on planeeritud uue kodulehe loomine.

Ettevõttes töötas 2021. aastal hooajal juunist septembrini keskmiselt 6 täistööajaga töötajat ja 2 töötajat läbi tööjõu rendi. Aastaringselt töötas alaliselt 1 töötaja. 2021. aasta palgakulu oli 64 tuhat eurot. Renditööjõu kulu oli üle 9 tuhande euro. Koidulapark Hotell OÜ juhatus koosneb 2 liikmest. 2021. aasta jooksul juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	86 186	74 007	2
Nõuded ja ettemaksed	282 041	277 260	3
Varud	1 006	1 132	4
Kokku käibevarad	369 233	352 399	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	146 125	151 079	6
Materiaalsed põhivarad	294 738	314 756	7
Immateriaalsed põhivarad	2 681	4 261	
Kokku põhivarad	443 544	470 096	
Kokku varad	812 777	822 495	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 832	4 578	8
Kokku lühiajalised kohustised	6 832	4 578	
Kokku kohustised	6 832	4 578	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 105	805 877	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 972	9 228	
Kokku omakapital	805 945	817 917	
Kokku kohustised ja omakapital	812 777	822 495	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	135 807	118 298	10
Muud äritulud	24 827	36 799	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 369	-26 526	11
Mitmesugused tegevuskulud	-45 775	-30 569	
Tööjõukulud	-64 485	-59 096	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-33 016	-29 670	
Muud ärikulud	-79	-4 123	
Ärikasum (kahjum)	-16 090	5 113	
Intressitulud	4 132	4 133	
Intressikulud	-14	-18	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 972	9 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 972	9 228	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ KOIDULAPARK HOTELL 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ KOIDULAPARK HOTELL kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeem 1.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Õiglasel väärtusel kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruannetes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuse. Varud on bilansis kajastatud FIFO meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringu amortisatsioonimäär on 3%.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses, kuna juhtkonna hinnangul ei ole kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse usaldusväärne hindamine mõistliku kulu ja pingutusega võimalik.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Ehitised ja rajatised 3-5%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele (vaata ka arvestuspõhimõtet osas P).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude liigitamine toimub vastavalt valitud kasumiaruande skeemi nr 1 kirjetele. Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulud, mis tehakse äritegevuse käigus, on kas perioodikulud või ettemakstud kulud. Kulutused, mis on võrdsed aruandeperioodiga või pikemad, kuuluvad perioodiseerimisele lähtudes olulisuse printsiibist. Sellisteks perioodideks on üldiselt kuu, kvartal, aasta.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

1. Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakontod	85 229	73 175
Sularaha	957	832
Kokku raha	86 186	74 007

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 022	4 022
Ostjatelt laekumata arved	4 022	4 022
Nõuded seotud osapoolte vastu	277 810	277 810
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	197	197
Ettemaksed	12	12
Muud makstud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	282 041	282 041
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 067	3 067
Ostjatelt laekumata arved	3 067	3 067
Nõuded seotud osapoolte vastu	273 661	273 661
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	530	530
Ettemaksed	2	2
Muud makstud ettemaksed	2	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	277 260	277 260

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Müügiks ostetud kaubad	1 006	1 132
Kokku varud	1 006	1 132

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-141		-154
Üksikisiku tulumaks		320		315
Sotsiaalmaks		547		538
Kohustuslik kogumispension		33		33
Töötuskindlustusmaksed		39		39
Ettemaksukonto jääk	197		530	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	197	798	530	771

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	30 540	154 165	184 705
Akumuleeritud kulum	0	-28 671	-28 671
Jääkmaksumus	30 540	125 494	156 034
Amortisatsioonikulu	0	-4 955	-4 955
31.12.2020			
Soetusmaksumus	30 540	154 165	184 705
Akumuleeritud kulum	0	-33 626	-33 626
Jääkmaksumus	30 540	120 539	151 079
Amortisatsioonikulu	0	-4 954	-4 954
31.12.2021			
Soetusmaksumus	30 540	154 166	184 706
Akumuleeritud kulum	0	-38 581	-38 581
Jääkmaksumus	30 540	115 585	146 125

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 894	16 969

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019								
Soetusmaksumus	62 670	432 597	3 382	34 451	37 833	135 684	0	668 784
Akumuleeritud kulum	0	-258 294	-2 765	-33 484	-36 249	-61 480	0	-356 023
Jääkmaksumus	62 670	174 303	617	967	1 584	74 204	0	312 761
Ostud ja parendused	0	8 552	0	0	0	9 587	11 199	29 338
Amortisatsioonikulu	0	-17 257	-271	-276	-547	-9 539	0	-27 343
31.12.2020								
Soetusmaksumus	62 670	434 596	820	17 223	18 043	116 286	11 199	642 794
Akumuleeritud kulum	0	-268 998	-474	-16 532	-17 006	-42 034	0	-328 038
Jääkmaksumus	62 670	165 598	346	691	1 037	74 252	11 199	314 756
Ostud ja parendused	0	1 387	0	0		14 412	520	16 319
Amortisatsioonikulu	0	-14 837	-340	-207	-547	-9 754	0	-25 138
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	-11 199	-11 199
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	0	0	0	0	-11 199	-11 199
31.12.2021								
Soetusmaksumus	62 670	435 983	820	17 223	18 043	130 698	520	647 914
Akumuleeritud kulum	0	-283 835	-814	-16 739	-17 553	-51 788	0	-353 176
Jääkmaksumus	62 670	152 148	6	484	490	78 910	520	294 738

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 684	2 684
Võlad töövõtjatele	782	782
Maksuvõlad	798	798
Muud võlad	1 102	1 102
Intressivõlad	771	771
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	1 466	1 466
Muud saadud ettemaksed	1 466	1 466
Kokku võlad ja ettemaksed	6 832	6 832
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	740	740
Võlad töövõtjatele	698	698
Maksuvõlad	771	771
Muud võlad	1 102	1 102
Intressivõlad	771	771
Muud viitvõlad	331	331
Saadud ettemaksed	1 267	1 267
Muud saadud ettemaksed	1 267	1 267
Kokku võlad ja ettemaksed	4 578	4 578

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 778	113 226
Soome	1 029	5 072
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	135 807	118 298
Kokku müügitulu	135 807	118 298
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutusteenused	105 883	89 974
Toitlustamine	5 308	6 265
Renditulu kinnisvarainvesteeringult	22 894	20 827
Muu	1 722	1 232
Kokku müügitulu	135 807	118 298

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-21 636	-18 319
Muud	-11 733	-8 207
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-33 369	-26 526

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	48 223	37 097
Sotsiaalmaksud	16 261	12 539
Kokku tööjõukulud	64 484	49 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	277 780	273 658

Kokku nõuded ja ettemaksed	277 780	273 658
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	771	771
Kokku võlad ja ettemaksed	771	771

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2022

OÜ KOIDULAPARK HOTELL (registrikood: 10793786) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KAASIK	Juhatuse liige	01.05.2022
TÕNIS KAASIK	Juhatuse liige	01.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 972
Kokku	803 133

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	815 105
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 972
Kokku	803 133

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	105882	77.97%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22894	16.86%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	7031	5.18%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Net Systems	10576652	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Osaühing King Invest	10672195	Viimsi alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4477032
Faks	+372 4477033
E-posti aadress	info@koidulaparkhotell.ee
Veebilehe aadress	www.koidulaparkhotell.ee