

21-06-2005 Elo Matsi

15

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.04.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.04.a.

Etevõtte nimetus	OÜ HOUSE BALTIC
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	10793607

Address		
Tänav	Linn	Postindeks
Kopli 25	Tallinn	10416
E-mail address	jankover@hotmail.ee	

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6 603 454		6 603 455

Põhitegevusala	metsamaterjali ost, müük, puidutöötlemine, ehitustegevus, mööblitootmine ja müük
----------------	--

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	Vladimir Kosinski

21 -06- 2005

OÜ House Baltic
Majandusaasta aruanne

Sisukord

Tegevusaruanne	lk.3
Juhatuse deklaratsioon	lk.4
Raamatupidamise bilanss	lk.5
Kasumiaruanne	lk.7
Rahavoogude aruanne	lk.8
Omakapitali muutuse aruanne	lk.9
LISAD	
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel lisa 1	lk.10
2.Raha ja pangakontod lisa 2	lk.12
3.Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes lisa 3	lk.12
4. Viitvõlad lisa 4	lk.12
5.Materiaalne põhivara liikumine lisa 5	lk.13
6.Osanike nimekirja lisa 6	lk.13
7. Neto realiseerimine käive lisa 7	lk.13
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.14
Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad	lk.15

OÜ House Baltic juhatuse esimees.....



21-06-2005

House Baltic OÜ
Majandusaasta aruanne

TEGEVUSARUANNE

Firma peamine tegevusala on metsamaterjali ost; müük, puidutöötlemine, mööblitootmine ja müük.

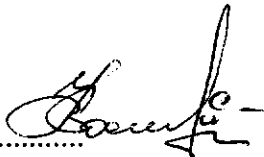
Aastal 2004 Tegevust ei toimunud.

Firma kuulub 100% ühele omanikule.

Praegusel momendil toimuvad läbirääkimised impordist Venemaaga.

2005 aastal planeerime taastada tegevust.

House Baltic OÜ juhatuse liige



21-06-2005

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutus lehekülgedel 1 kuni 15 esitatud 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et;

raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;

raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ HOUSE BALTIC finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 15.06.2005.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohasel arvesse võetud ja esitatud;



Juhatuse esimees

21-06-2005

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne**Raamatupidamisbilanss**

01.01.2004-31.12.2004

AKTIVA /Vara/

kroonides

	Majandusaasta lõpp	Majandusaasta algul
	31.12.2004	01.01.04

Käibevara

1.Raha ja pangakontod	0	125
2.Nõuded ostjate vastu	54 186	54 186
2.1.Ostjatelt laekumata arved	54 186	54 186
3.Ettemaks tulevaste		
perioodide kulud	282	8567
3.1.Maksude ettemaksed ja taga- sinõuded		8567
3.2.Muud ettemakstud tulevaste		
perioodide kulud	282	0
4.Varud	48	0
4.1.Tooraine ja materjal		0
4.2.Ostetud kaubad müügiks		0
4.3.Ettemaksed hankijatele	48	0
Käibevara kokku	54 516	62 878

PÕHIVARA

5.Materiaalne põhivara		
5.1.Masinad ja seadmed /soetus- maksumuses// lisa 5/	40000	40000
5.2.Akumuleeritud põhivara kulum /miinus/	-26000	-29200
Kokku	14000	10800
Põhivara kokku	14000	10800
Aktiva /Vara/	68 516	73 678

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige.....

21-06-2005

6

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne**Passiva**

Kohustused ja omakapital

kroonides

KOHUSTUSED

Lühiajalised kohustused

	Majandusaasta lõpul	Majandusaasta algul
	31.12.2004	01.01.2004
6. Võlakohustused	12 576	112 479
6.1. Tagatiseta võlakohustused	97	0
/välja arvatud pangalaenu/		
6.2. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	12 479	112 479
7. Võlad hankijatele	0	-48
7.1. Hankijatele tasumata arved	0	-48
8. Maksuvõlad / lisa3/	1	8 263
9. Viitvõlad	0	0
9.1. Võlad töövõtjatele	0	0
9.2. Muud viitvõlad	0	0
9.3. Intressid	1	0
Lühiajalised kohustused kokku	12 577	120 694

Pikkajalised kohustused

10. Pikaajalised võlakohustused	0	0
10.1. Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku	0	0

KOHUSTUSED KOKKU	12 577	120 694
-------------------------	---------------	----------------

OSAKAPITAL OSAÜHING

11. Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000
12. Reservid	0	0
12.1. Kohustuslik reservkapital		
13. Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-87 016	-79 576
14. Aruandeaasta kasum/kahjum/	102 955	-7 440
Omakapital osaühingus kokku	55 939	-47 016

Passiva /kohust. ja omakap./	68 516	73 678
------------------------------	--------	--------

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige.....

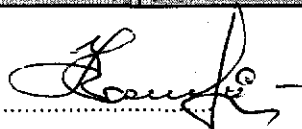
21.06-2005

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne**KASUMIARUANNE**
SKEEM Nr.1

2004.a.

Aruande majandusaastal		
	lõpp 31.12.2004	algus 01.01.2004
ARITULUD		
1.Realiseerimine netokäive	0	0
2.Muud äritulud	119 745	0
Kokku äritulud	119 745	0
ARIKULUD		
5. Kaubad, materjal ja teenused	222	240
6.Mitmesugused tegevuskulud		0
7.Tööjõu kulud		0
a. Palgakulu		0
b. Sotsiaalmaksud		0
8.Kulum		
a.põhivara kulum	8 000	7 200
9.Muud ärikulud	8 568	
Kokku ärikulud	16 790	7 440
ARIKASUM /-KAHJUM/	102 955	-7 440
10.Finantstulud		
e. Muud intressi-ja finantstulud		
d. Kasum valuutakursi muutustest	0	0
Finantstulud kokku	0	0
11.Finantskulud		
d.kahjum valuutakursi muututest		
c. Intressikulud		
Finantstulud kokku	0	0
KASUM /-KAHJUM/		
MAJANDUSTEGEVUSEST	102 955	-7 440
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM /-KAHJUM/	102 955	-7 440

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige.....



21-06-2005

-8-

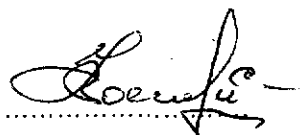
House Baltic OU
Majandusaasta aruanne

Rahavooaruand

kroonides

	2004.a.	2003.a.
A. Raahavood äritegevusest		
Ärikasum /kahjum/	102 955	-7 440
Korrigerimised	-11 200	0
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	8 000	7 200
Kasum/kahjum/ põhivara müügist	0	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 285	0
Varude muutus	-48	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-108 117	0
Kokku rahavood äritegevusest	-125	-240
B. Investeeringutegevuse rahavood		
Saadud intressid		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		
Investeeringutegevuse rahavood kokku	0	0
C. Rahavood finantseeringutegevusest		
Makstud intressid		
Laenu tagasimaksed		
Sadud laenud		
Aktsiakapitali nimiväärtuse suurendamine või vähenemine		
Finantseeringutegevuse rahavood kokku	0	0
Rahavood kokku	-125	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	125	365
Raha ja raha ekvivalendid muutus	-125	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	0	125

OU House Baltic juhatuse esimees



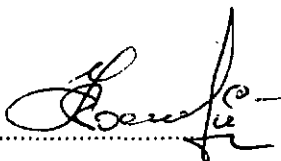
21-06-2005

9

OÜ House Baltic
Majandusaasta aruanne**Omakapitali muutuse aruanne**

	Aksia-või osakapital nimi väärtuses	Üle- kurss	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum /-kahjum/	Oma aktsiate maksumus ostuhinnas	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2003	40000			-79576		-39576
Aruandeaasta puhaskasum				-7440		
Saldo seisuga 01.01.2004	40 000			-87 016		-47 016
Väljakuulatatud dividendid						
Dividendide tulumaks						
Reservkapitali suurendamine						
Aruandeaasta puhaskasum				102 955		102 955
Saldo seisuga 31.12.2004	40 000			15 939		55 939

OÜ House Baltic juhatuse esimees.....



21-06-2005

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

- 10 -

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel.

Lisa 1

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2004 ja aastaaruane koostamispäeva 30.06.2005 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Aastaaruande kostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

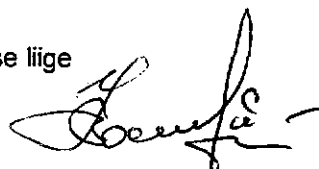
2004.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga, samuti on arvestatud audiitori soovitusel.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuprintsiibi kohaselt.

Põhivara

Raamatupidamiskulumi arvestuskasutatakse lineaarset meetodit vastavalt põhivara kasutuseale 8-40% ulatuses aasta. Põhivarana arvestatakse varasid alates 5000.-kroonist või kasutuseaga üle ühe aasta.

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige



21-06-2005

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruande

- 11 -

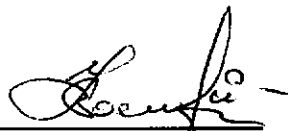
Majandusaasta jooksul ei ole toimunud arvestusskeemide ja arvestusmeetodite muudatusi ning põhivara alla-ega juurdehindlust, samuti puuduvad bilansivälised kohustused ja varad.

Nõude hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada et nad lootusetud, on bilansist välja kantud.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjandatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.



OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige

21-06-2005

OU House Baltic
Majandusaasta aruanne

12

Raha ja pangakontod

Lisa.2

	31.12.2004	31.12.2003
Sularahas kassas EEK	0	2
Pangakonto EEK	0	123
KOKKU	0	125

Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes

lisa 3

Maksuliigid	Jääk 31.12.2004		Jääk 01.01.2004	
	ettemaks	võlg	ettemaks	võlg
1. Maamaks				
s.h. Viivised				
2. Ettevõtte tulumaks				
2.1 Ettemaks erisoodustelt				
2.2 Tulumaks dividendist				
2.3 Tulumaks ettevõtlusega mitte-				
seotud kuludest				
s.h.viivised				
3.Kinnipeetud füüsilise isiku				
tulumaks				
s.h. viivised				
4.Käibemaks	282		282	
s.h.viivised		1		1
5.Sotsiaalmaks				
s.h.viivised				
6.Töötuskindlustusmaks				
s.h.viivised				
7.Pensioonikindlustusmaks				
s.h.viivised				
KOKKU	282	1		
s.h.viivised	283			

Viitvõlad

Lisa 4

Viitvõlgades on puhkuste sotsiaalmaksude kohustused 0.-EEK, töötasude võlud summas 0.-EEK

OU House Baltic juhatuse esimees.....

21-06-2005

OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

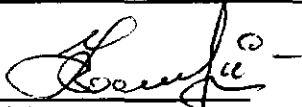
13

Osanike nimekirja
Lisa 6

Nimi	isikukood aadress	Osade nimiväärtus EEK
Vladimir Kosinski	36305290325 Pae 68/78-40 Tallinn	40 000
kokku		40 000

Neto realiseerimis käive
Lisa 7

Riigid	Realiseerimine neto käive
EESTI	0
kokku	0


OÜ HOUSE BALTIC juhatuse esimees

21-06-2005

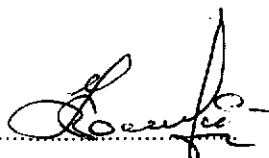
OÜ HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

14

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamatav kasumi jääk seisuga 31.12.2004	-87 016
2004. aruandeaasta kasum	102 955
Kokku jaotamiseks	15 939
Kasumi jaotamine:	
Kohustusliku reservkapitali moodustamiseks	4 000
Muu reservkapitali moodustamiseks	
Fondi emissiooni läbiviimiseks	
Dividendi väljamaksmiseks	
Tulumaksu dividendist väljamaksmiseks	
Kokku jaotatud kasum	
Elmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2004	
majandusaasta aruande kinnitamist	11 939

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse esimees



21-06-2005₁₅

OU HOUSE BALTIC
Majandusaasta aruanne

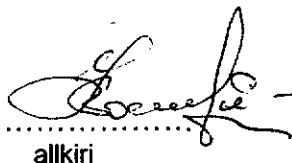
MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

OÜ HOUSE BALTIC juhatus on koostanud 2004.a. Tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Kinnitatud majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2004a. Majandusaasta aruande kinnitas OÜ HOUSE BALTIC osaomanikude juhatus üldkoosolek 15.06.2005.a.

Tallinn 15.06.2005a.

Juhatus liige: Vladimir Kosinski


allkiri