

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.08.a.

Majandusaasta lõpp: 31.12.08.a.

Ettevõtte nimetus	OÜ HOUSE BALTIC
Omandivorm	Osaühing
Registrikood	10793607

Aadress		
Tänav	Linn	Postindeks
Lasnamae 30a	Tallinn	10416
E-mail aadress	jankover@hotmail.ee	

Telefon	Mobiiltelefon	Faks
6,603,454		6,603,455

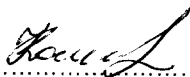
Põhitegevusala	metsamaterjali ost, müük, puidutöötlemine, ehitustegevus, mööblitootmine ja müük
----------------	--

Tegevjuht	Ees- ja perekonnanimi
	Vladimir Kosinski

Sisukord

Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele	lk.3
Tegevusaruanne	lk.3
Raamatupidamise bilanss	lk.4
Kasumiaruanne	lk.5
Omakapitali muutuse aruanne	lk.6
Rahavoogude aruanne	lk.7
LISAD	
1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alusel lisa 1	lk.8
2.Materiaalne põhivara lisa 2	lk.10
Osanike nimekirja	lk.11
Kasumi jaotamise ettepanek	lk.11
Majandusaasta aruande eesõna ja allkirjad	lk.12

OÜ House Baltic juhatuse esimees.....



Juhatus kinnitus raamatupidamise aastaaruandele

Juhatus deklareerib oma vastutus lehekülgedel 1 kuni 12 esitatud 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et;

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;

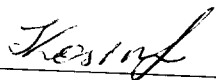
-raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ House Baltic finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;

kõik teadaolevad olulised, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.05.2009.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;

OÜ House Baltic on jätkuvalt tegutsev.

TEGEVUSARUANNE

Alates 2008.a OÜ House Baltic majandustegevust ei toimunud

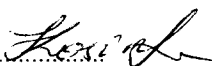

Juhatusesimees

Bilanss

kroonides

Varad	lisa nr.	2008	2007
Käibevara			
Raha ja pangakontod		485	605
Nõuded ja ettemaksed		42,507	42,507
Ostjatelt laekumata arved		42,507	42,507
Käibevara kokku		42,992	43,112
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	nr.2	0	2000
Põhivara kokku			2000
Varad kokku		42,992	45,112
Kohustused ja omakapital			
Võlakohustused			
Maksuvõlad		1	1
Lühiajalised kohustused kokku		1	1
KOHUSTUSED KOKKU		1	1
OSAKAPITAL OSAÜHING			
Osakapital nimiväärtuses		40,000	40,000
Kohustuslik reservkapital		4,000	4,000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1,111	1,291
Aruandeaasta kasum/kahjum/		-2,120	-180
Omakapital osaühingus kokku		42,991	45,111
Kohustused ja omakapital kokku		42,992	45,112

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige.....



KASUMIARUANNE
SKEEM Nr.1

	2008	2007
ÄRITULUD		

Muud äritulud		13,679
Kokku äritulud	0	13,679

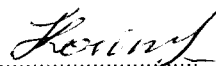
ÄRIKULUD		
-----------------	--	--

Mitmesugused tegevuskulud	-120	-180
Kulum		
-põhivara kulum	-2,000	-2,000
Muud ärikulud		-11,679
Kokku ärikulud	-2,120	-13,859

ÄRIKASUM /-KAHJUM/	-2,120	-180
---------------------------	---------------	-------------

KASUM /-KAHJUM/		
MAJANDUSTEGEVUSEST	-2,120	-180
ARUANDEAASTA		
PUHASKASUM /-KAHJUM/	-2,120	-180

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse liige.....



Omakapitali muutuste aruanne

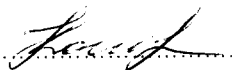
	Aktia-või osakapital nimiväärtuses	Üle- kurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum /-kahjum/	Omakapital kokku
Saldo seisuga 01.01.2007	40,000		4,000	1,291	45,291
Aruandeaasta puhaskasum				-180	-180
Saldo seisuga 31.12.2007	40,000		4,000	1,111	45,111
Aruandeaasta puhaskasum				-2,120	-2,120
Saldo seisuga 31.12.2008	40,000		4,000	-1,009	42,991

OÜ Hause Baltic juhatuse esimees.....*Heinrich*

Rahavoogude aruanne

	kroonides	
	2007.a.	2007.a.
A.Rahavood äritegevusest		
Ärikasum /kahjum/	-2,120	-180
Saadud intressid		
Korrigerimised		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	2,000	2,000
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	11,679
Kokku rahavood äritegevusest	-120	13,499
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksed	0	-32,679
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	0	-32,679
Rahavood kokku	-120	-19,180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	605	19785
Raha ja raha ekvivalendid muutus	-120	-19180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	485	605

OU House Baltic juhatuse esimees



Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused.

Ariühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandeks kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruane koostamispäeva 29.05.2009 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Hause Baltic jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid.

2008.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendiga, samuti on arvestatud audiitori soovitusega.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Põhivara

Põhivarana arvestatakse varasid alates 5000 kroonist või kasutuseaega üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on:

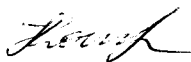
- masinad ja seadmed 5%
- muu põhivara 5%

Majandusaasta jooksul ei ole toimunud arvestusskeemide ja arvestusmeetodite muudatusi ning põhivara alla- ega juurdehindlust, samuti puuduvad bilansivälised kohustused ja varad.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada et nad lootusetud, on bilansist välja kantud.

OÜ Hause Baltic juhatuse liige...



Kohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena ja alla ühe aasta lühiaajaliste kohustustena.

Tulud ja kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

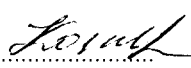
OÜ Hause Baltic juhatuse liige



Materiaalne põhivara

lisa 2

	Masinad ja seadmed			Kokku
Soetusmaksumus				
Jääk 01.01.2008	40,000			40,000
Jääk 31.12.2008	40,000	0		40,000
Akumuleeritud kulum				
Jääk 01.01.2008	38,000			38,000
arvestatud kulum	2000			2000
Jääk 31.12.2008	40,000	0		40,000
Jääkväärtus				
01.01.08	2,000			2,000
31.12.08	0			0

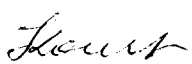
OÜ HOUSE BALTIC juhatuse esimees 

Osanike nimekirja

Nimi	isikukood aadress	Osade nimiväärtus EEK
Vladimir		
Kosinski	36305290325	40,000
	Pae 68/78-40	
	Tallinn	
kokku		40,000

Kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk seisuga 01.01.08	1,111
2008.aruandeaasta kahjum	-2,120
Kokku jaotuskõlbulik kahjum seisuga	-1,009
Jaotamata kahjumi jääk peale 2008.aasta kahjumi jaotamist	-1009

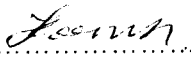

OÜ HOUSE BALTIC juhatuse esimees

MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA JA ALLKIRJAD.

OÜ HOUSE BALTIC juhatus on koostanud 2008.a. Tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Kinnitatud majandusaasta aruande koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2008a. Majandusaasta aruande kinnitas OÜ HOUSE BALTIC osaomanikude juhatus üldkoosolek 29.05.2009.a.

Tallinn 29.05.2009.a.

Juhatuses liige: Vladimir Kosinski 
allkiri