

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: House Baltic OÜ

registrikood: 10793607

tänava/talu nimi, Lasnamäe 30a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 6603454, +372 5077577

e-posti aadress: info@jankover.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Osakapital	10
Lisa 4 Müügitulu	10

Tegevusaruanne

2012 a ettevõtte tegeleb mööbli müügiga.

Juhatus on üheliikmeline.

Juhatusel liikmele tasu ei ole makstud.

OÜ-s 2012 aastal ei olnud vormistatud töölepingud.

OÜ neto realiseerimiskäive 2012.a oli 5 304 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

OÜ **House Baltic** juhatus deklareerib oma vastutus raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ **House Baltic** finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid
- kõik teadaolevat olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani (20.04.2013), on raamatupidamise aastaaruandes

nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud

- OÜ **House Baltic** on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4	2 998	2
Kokku käibevara	4	2 998	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	3 300	0	
Kokku põhivara	3 300	0	
Kokku varad	3 304	2 998	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186	-64	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306	250	
Kokku omakapital	3 304	2 998	
Kokku kohustused ja omakapital	3 304	2 998	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 304	1 550	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 998	-1 300	
Ärikasum (kahjum)	306	250	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	306	250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306	250	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	306	250	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 300	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 994	250	
Kokku rahavood	-2 994	250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 998	2 748	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 994	250	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	2 998	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	-64	2 748
Aruandeaasta kasum (kahjum)			250	250
31.12.2011	2 556	256	186	2 998
Aruandeaasta kasum (kahjum)			306	306
31.12.2012	2 556	256	492	3 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamise nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandeks kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2012 ja aastaaruane koostamispäeva 30.04.2013 vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist.

Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ House Baltic jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada et nad lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kohustused

Kohustused, millede maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena ja alla ühe aasta lühiajaliste kohustustena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana arvestatakse varasid alates 320 eurost või kasutuseaega üle 1 aasta. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärade vahemikud on:

- masinad ja seadmed 20%
- muu põhivara 20%
- ehitised 5%

Majandusaasta jooksul ei ole toimunud arvestuskeemide ja arvestusmeetodite muudatusi ning põhivara alla- ega juurdehindlust, samuti puuduvad bilansivälised kohustused ja varad.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	0	2 967
Arvelduskontod	4	31
Kokku raha	4	2 998

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 304	1 550
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 304	1 550
Kokku müügitulu	5 304	1 550
Müügitulu tegevusalade lõikes		
mööbli ja valgustite jaemüük	5 304	1 550
Kokku müügitulu	5 304	1 550

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2013

House Baltic OÜ (registrikood: 10793607) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KOSINSKI	Juhatuse liige	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	186
Aruandeaasta kasum (kahjum)	306
Kokku	492

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mööbli ja valgustite jaemüük	47591	5304	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vladimir Kosinski	36305290325	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6603454
Mobiiltelefon	+372 5077577
E-posti aadress	info@jankover.ee