

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Tradex Invest

registrikood: 10793556

tänava/talu nimi, Reti tee 7

maja ja korteri number:

küla: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 6024570

faks: +372 6024571

e-posti aadress: lr@palgard.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustused	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Eraldised	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Firma äritegevuseks on erinevate hüdrauliliste masinate ning seadmete rentimine ja müük.

Tradex Invest OÜ osakapital on 2600 eurot.

Osanikud:

- Bristol Invest OÜ – 624 häält, mis moodustab 24% osakapitalist. Osa väärtus 624 eurot.
- Tableroon OÜ – 702 häält, mis moodustab 27% osakapitalist. Osa väärtus 702 eurot.
- JM Pålgård AB – 1274 häält, mis moodustab 49% osakapitalist. Osa väärtus 1274 eurot.

Erinevate toodete müügist ning masinate ja lisaseadmete rendist saadi tulu 708 306 eurot, koppade ja haaratsite müügist 120 212 eurot .

Masinaid ja seadmeid soetati 862 962 euro eest, müüdi 185 000 euro eest.

Aruandeaasta märkimisväärsed sündmused olid:

- jätkati erinevate seadmete müügitegevuse arendamist Soome, Rootsi ja teistesse riikidesse;
- jätkati erinevate masinate ja seadmete renditeenuse osutamisega Eestis;

Ettevõtte põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika

	2012	2011
Puhaskasumi marginaal	54%	49%
Ärikasumimarginaal	57%	50%
Omakapitali puhastootlus aastas	42%	80%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,09	3,61
Omakapitali määr	75,0%	54,0%

Puhaskasumi marginaal : Puhaskasum / Müügitulu

Ärikasumimarginaal : Ärikasum / Müügitulu

Omakapitali puhastootlus aastas : Puhaskasum / Perioodi keskmine omakapital

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja : Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Omakapitali määr : Omakapital / Koguaktivad

Arengukavad aastaks 2013:

Esmaseks ülesandeks on senitehtu kinnistamine ja väärtustamine. Jätkub masinate ja seadmete renditeenuse osutamine. Jätkub seadmete müük ning suurendades müügivõrgustikku arendatakse müüki ka teistesse Euroopa riikidesse. Pööratakse suuremat tähelepanu uute seadmete arendamisele koostöös partneritega.

Rain Rannala

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 136	25 079	2
Nõuded ja ettemaksed	0	134 986	
Varud	31 560	31 560	4
Kokku käibevara	34 696	191 625	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	1 373 450	949 593	5
Kokku põhivara	1 373 450	949 593	
Kokku varad	1 408 146	1 141 218	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	320 000	409 001	7
Võlad ja ettemaksed	31 617	121 465	8
Kokku lühiajalised kohustused	351 617	530 466	
Kokku kohustused	351 617	530 466	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 896	122 282	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 777	485 614	
Kokku omakapital	1 056 529	610 752	
Kokku kohustused ja omakapital	1 408 146	1 141 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	828 518	1 000 434	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-371 025	-539 783	13
Brutokasum (-kahjum)	457 493	460 651	
Üldhalduskulud	-2 257	-3 180	
Muud äritulud	15 305	44 800	12
Ärikasum (kahjum)	470 541	502 271	
Finantstulud ja -kulud	-24 764	-16 657	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	445 777	485 614	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 777	485 614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	470 541	502 271	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	269 411	181 898	5
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-15 305	-44 500	
Muud korrigeerimised	0	-10 896	
Kokku korrigeerimised	254 106	126 502	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	134 986	334	
Varude muutus	0	-31 560	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-90 352	114 799	
Muud rahavood äritegevusest	0	7 560	
Kokku rahavood äritegevusest	769 281	719 906	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-862 962	-402 284	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	185 000	60 000	
Antud laenud	0	-5 600	
Antud laenude tagasimaksed	0	5 600	
Laekunud intressid	3	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-677 959	-342 284	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	565 000	250 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-654 001	-703 806	
Makstud intressid	-24 264	0	17
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	44	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-113 265	-453 762	
Kokku rahavood	-21 943	-76 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 079	101 219	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 943	-76 140	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 136	25 079	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	122 282	125 094
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	485 614	485 614
Muutused muudest omanike sissemaksetest	44	0	0	44
31.12.2011	2 600	256	607 896	610 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	445 777	445 777
31.12.2012	2 600	256	1 053 673	1 056 529

Lisainformatsioon omakapitali kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tradex Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Mitmed finants näitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summa hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutuda täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdsväärtus. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodil kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 320 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulud ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Maad ei amortiseerita.

Põhivara müük

Põhivara müügist saadud kasumite ja kahjumite leidmiseks lahutatakse müügitulust müüdüd varade jääkväärtus. Vastavad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes kirjel „Muud äritulud“ või „Muud ärikulud“.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-7 aastat

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Rendid

Ettevõtte kui rendileandja.

Kapitalirent kajastatakse bilansis väljarenditud vara alusel nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas.

Kapitalirendi puhul kantakse sisuliselt kõik olulised renditava vara

omandiga seonduvad riskid ja hüved üle rentnikule, mistõttu eemaldatakse

väljarenditav vara bilansist ja asendatakse see kapitalirendinõudega (ehk „kapitalirenti tehtud netoinvesteeringuga”).

Kapitalirendinõue („kapitalirenti tehtud netoinvesteering”)

võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega pluss renditava vara tõenäoline

jääkväärtus (ehk „garanteerimata jääkväärtus”) rendiperioodi lõpuks.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest

amortiseerimisühikute testidest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud

rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas

või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja

kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel

kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei

ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooniperioodiks vara eeldatav kasulik

tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtjal pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu

jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande

kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis on kohustus, mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis lähtutakse kas juhtkonna või

teiste ekspertide hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Garantiieraldise

hindamisel lähtutakse eelmiste aastate kogemusest. Tradex Invest OÜ vahendab müüdud kaupadele teiste tootjafirmade poolt antud garantiid,

mida ta ei kajasta oma bilansis garantiieraldisena.

Potentsiaalsete kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole

võimalik usaldusväärselt mõõta. Potentsiaalseid kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avatud aastaaruande lisades.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega

kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga

21/79(2011: 21/79)netodividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse

kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja

kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

-Tradex Invest OÜ -le olulist mõju omavad osanikud;

-olulist mõju omavate osanike lähedased sugulased;

-eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	3 136	25 079
Kokku raha	3 136	25 079

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012		31.12.2011	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	13 117	45 272	0
Üksikisiku tulumaks	0	58	0	56
Sotsiaalmaks	0	92	0	92
Kohustuslik kogumispension	0	6	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	10	0	12
Ettemaksukonto jääk	0		641	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		13 283	45 913	166

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Müügiks ostetud kaubad	31 560	31 560
Kokku varud	31 560	31 560

Lisa 5 Materiaalne põhivara (eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2010			
Soetusmaksumus	762 589	762 589	762 589
Akumuleeritud kulum	-10 902	-10 902	-10 902
Jääkmaksumus	751 687	751 687	751 687
Ostud ja parendused	402 284	402 284	402 284
Amortisatsioonikulu	-181 898	-181 898	-181 898
Müügid	-15 500	-15 500	-15 500
Muud muutused	-6 980	-6 980	-6 980
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 144 873	1 144 873	1 144 873
Akumuleeritud kulum	-195 280	-195 280	-195 280
Jääkmaksumus	949 593	949 593	949 593
Ostud ja parendused	862 962	862 962	862 962
Amortisatsioonikulu	-269 411	-269 411	-269 411
Müügid	-169 694	-169 694	-169 694
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 771 043	1 771 043	1 771 043
Akumuleeritud kulum	-397 593	-397 593	-397 593
Jääkmaksumus	1 373 450	1 373 450	1 373 450

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2012	2011
Masinad ja seadmed	185 000	60 000
Muud masinad ja seadmed	185 000	60 000
Kokku	185 000	60 000

Lisa 6 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011
Kasutusrenditulu	708 306	584 962

Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Masinad ja seadmed	1 373 450	949 593
Kokku	1 373 450	949 593

Rendilepingu tähtaja lõppemisel pikeneb leping automaatselt kuue kuu võrra, kui kumbki osapool ei ole avaldanud kirjalikult soovi lepingu lõpetamiseks üks kuu enne selle lõppemist või osapooled pole kokku leppinud kirjalikult uutes tingimustes.

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	320 000	320 000			6%	euro	31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	320 000	320 000					
Laenukohustused kokku	320 000	320 000					
	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	409 001	409 001			3-5%	euro	31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	409 001	409 001					
Laenukohustused kokku	409 001	409 001					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2012	31.12.2011
Masinad ja seadmed	1 373 450	949 593
Kokku	1 373 450	949 593

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	106	106	0	0
Maksuvõlad	13 283	13 283	0	0
Muud võlad	18 228	18 228	0	0
Intressivõlad	18 228	18 228	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	31 617	31 617	0	0

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	103 493	103 493	0	0
Võlad töövõtjatele	105	105	0	0
Maksuvõlad	166	166	0	0
Muud võlad	17 701	17 701	0	0
Intressivõlad	17 701	17 701	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	121 465	121 465	0	0

Lisa 9 Eraldised

(eurodes)

Garantiieraldist ei ole moodustatud kuna müüdavale kaubale on tootjapoolne garantii.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	2 600	2 600

Seisuga 31.12.2012 on eelmiste perioodide jaotamata kasum 1 053 673 eurot, aruandeaasta kasum 445 777 eurot. Võimalik dividendide väljamaks on 1 053 673 eurot, sh. dividendidelt arvestatud tulumaks on 221 271 eurot ja netodividendid 832 402 eurot.

Seisuga 31.12.2011 on eelmiste perioodide jaotamata kasum 607 896 eurot, aruandeaasta kasum 485 614 eurot. Võimalik dividendide väljamaks on 607 896 eurot, sh. dividendidelt arvestatud tulumaks on 127 658 eurot ja netodividendid 480 238 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	743 030	584 962
Rootsi	0	196 090
Suurbritannia	30 739	198 882
Läti	54 749	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	20 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	828 518	1 000 434
Kokku müügitulu	828 518	1 000 434
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hüdrauliliste tõstukite rent	708 306	584 962
Kauba müük	120 212	415 472
Kokku müügitulu	828 518	1 000 434

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2012	2011
Kasum materiaalse põhivara müügist	15 305	44 500
Muud	0	300
Kokku muud äritulud	15 305	44 800

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	99 286	350 019	
Mitmesugused bürookulud	2 328	886	
Amortisatsioonikulu	269 411	188 878	5
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	371 025	539 783	

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 680	1 680
Sotsiaalmaksud	577	578
Kokku tööjõukulud	2 257	2 258
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Intressitulud	28	325
Intressitulu hoiustelt	28	325
Intressikulud	-24 792	-16 982
Intressikulu laenudelt	-24 792	-16 982
Kokku finantstulud ja -kulud	-24 764	-16 657

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ja nendega seotud ettevõtted	0	338 228	89 070	530 194

2012	Ostud	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	847 425	765 979	565 000	654 001

2011	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	1 185 484	781 352	0	0	250 000	703 806

Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele maksti 2012 aastal laenuintresse 24 264 eurot. 2011 aastal olulise osalusega juriidilisest isikust omanikele ning nende valitseva või olulise mõju all olevatele ettevõtjatele laenuintresse ei makstud.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasu ei arvestatud ja muid olulisi soodustusi ei tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2013

OÜ Tradex Invest (registrikood: 10793556) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT RANNALA	Juhatuse liige	28.06.2013
RAIN RANNALA	Juhatuse liige	19.06.2013

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Tradex Invest osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Tradex Invest raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2012, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Me viisime oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades OÜ Tradex Invest finantsseisundit seisuga 31.12.2012 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Artur Suits

Vandeauditori number 478

Grant Thornton Rimess OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Ahtri 6a, Tallinn

21.06.2013

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Tradex Invest (registrikood: 10793556) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTUR SUITS	Vandeaudiitor	21.06.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 777
Kokku	1 053 673
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	853 673
Kokku	1 053 673

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	607 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	445 777
Kokku	1 053 673
Jaotamine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	853 673
Kokku	1 053 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata masinate, seadmete jm materiaalse vara rentimine ja kasutusrent	77399	708306	85.49%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	120212	14.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ TABLEROON	10262066	Vikerkaare 40, Tallinn, Harju maakond, Eesti	702 EUR
Osaühing Bristol Invest	10973040	Vikerkaare 40, Tallinn, Harju maakond, Eesti	624 EUR
JM Palgard AB		Åsbyvägen 22, 760 31 Edsbro, Rootsi	1274 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6024570
Faks	+372 6024571
E-posti aadress	lr@palgard.ee