

Hariu Maakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
19.06.2007

13-

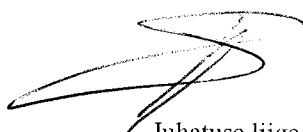
Loore ORMAK

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus	01.01.2006.
Aruandeaasta lõpp	31.12.2006.
Ettevõtte nimetus	REAL VARAHALDUS OÜ
Registrikood	10792485
Aadress	Tobiase 4
	Tallinn, 10147
Telefon	050 248 00

Lisatavad dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri



Juhatuses liige
Igo Sagri

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtte	9
Lisa 1. Raha ja pangakontod	9
Lisa 2. Põhivara	9
Lisa 3. Pikaajalised kohustused	10
Lisa 4. Müügitulu	10
Lisa 5. Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 6. Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7. Laenu tagatis ja panditud vara	10
Majandusaasta aruande allkirjad	11



Juhatuse liige
Igo Sagri

Majandusaasta aruanne koosneb:

- tegevusaruandest;
- kasumi jaotamise otsusest;
- raamatupidamise aastaaruandest.

TEGEVUSARUANNE

Lõppenud majandusaastal oli tegevusalaks kinnisvara rendi- ja hooldusteenused.

Järgmisel aastal on jätkatakse senise tegevusalaga.

Kavas on laiendada tegevust investeerimisvaldkonnas .Soetati 49% osalus DAT Consulting Group OÜ-s .

2006.aasta realisatoonikäive oli 567893 krooni ja kahjum 148817 krooni.

Aruandeaastal soetati põhivara 147050 krooni ja amortisatsioon moodustas 93583 krooni.

Juhatuse ainukese liikme töötasu 2006.aastal koos sotsiaalmaksudega oli 11172 krooni.



Juhatuse liige
Igo Sagri

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 3 kuni 11 esitatud OÜ Real Varahaldus 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Real Varahaldus finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevan 22.05.2007, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Real Varahaldus on jätkuvalt tegutsev.

Igo Sagri
Juhatuse liige



Juhatuse liige
Igo Sagri

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Bilanss seisuga 01.jaanuar 2007

Lisa

<u>Aktiva (vara)</u>		31.12.2006.	31.12.2005.
Käibevara			
Raha ja pangakontod	1	179991	299216
Muud lühiajalised nõuded		20114	257014
Maksude ettemaksed		5003	0
Käibevara kokku:		205108	556230
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	5	49000	0
Materiaalne põhivara	2,7		
Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		2500000	2500000
Inventar		147050	0
Akumuleeritud põhivara kulum (miinus)		-393543	-300000
Põhivara kokku:		2253507	2200000
Aktiva (vara) kokku:		2458615	2756230
<u>Passiva (kohustused ja omakapital)</u>			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Lühiajalised võlakohustused (pangalaen)	3	118970	98042
Ostjate ettemaksed		91474	91474
Maksuvõlad		245	231
Lühiajalised kohustused kokku:		210689	189747
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised võlakohustused (pangalaen)	3	2230987	2351727
Pikaajalised kohustused kokku		2230987	2351727
Kohustused kokku:		2441676	2541474
Omakapital osaühingus			
Omakapital		40000	40000
Kohustuslik reservkapital		4000	4000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		170756	346126
Aruandeaasta kasum		-148817	-175370
Omakapital osaühingus kokku:		65939	214756
Passiva (kohustused ja omakapital) kokku:		2507615	2756230



Juhatus liige
Igo Sagri

KASUMIARUANNE
2006.aasta

Äritulud	Lisa	2006	2005
Müügitulu	4	567893	530627
Kokku äritulud		567893	530627
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		23638	21489
Mitmesugused tegevuskulud	6	379304	476203
Tööjõu kulud	a) palgakulu	8400	8400
	b) sotsiaalmaksud	2772	2772
Kokku		414114	508864
Kulum	a) põhivara kulum ja väärtuse langus	93543	75000
Muud ärikulud		0	46
Kokku ärikulud		507657	583910
Ärikasum		60236	-53283
Finantstulud			
c) muud intressi- ja finantstulud		4018	70117
Finantskulud			
c) intressikulud		213071	192204
Kasum majandustegevusest		-148817	-175370
Kasum enne tulumaksustamist		-148817	-175370
Tulumaks		0	0
Aruandeaasta puhaskasum (kahjum)		-148817	-175370



Juhatuse liige
Igo Sagri

OÜ REAL VARAHALDUS

Majandusaasta aruanne 2006

RAHAVOOGUDE ARUANNE

		2006.a.	2005.a.
	<u>Rahavood äritegevusest</u>		
	1.1. Ärikasum	-148817	-175370
	1.2. Korrigeerimine kulumiga	93543	75000
1	1.3. Äritegevusega seotud käibevara muutus	296783	-218803
	1.4. Äritegevusega seotud kohustuste muutus	95180	182958
	1.5. Makstud intressid	-213071	-192204
	Rahavood äritegevusest kokku	123618	-328419
	<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>		
	2.1. Põhivara soetus	-147050	0
2	2.2. Saadud intressid	4018	9246
	2.3. Müüdud aktsiad	0	150360
	Rahavood investeerimistegevusest kokku	-143032	159606
	<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>		
3	3.1. Saadud laenud	0	450000
	3.2. Tasutud laenud	-99811	-86074
	Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-99811	363926
	RAHAVOOD KOKKU		
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	299216	104103
	Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	179991	299216
	Raha ja raha ekvivalentide muutus	-119225	195113



Juhatuse
Igo Sagri

OÜ REAL VARAHALDUS
Majandusaasta aruanne 2006

Omakapitali muutuste aruanne

	Omakapital	Kohustuslik reserv- kapital	Eelmiste per.jaot kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
01.01.2004	40000	4000	204834		248834
2004.aasta jaotamata kasum				141292	
31.01.2005	40000	4000	204834	141292	390126
2005.aasta jaotamata kasum			346126	-175370	214756
01.01.2006	40000	4000	170756		214756
2006.aasta jaotamata kasum			170756	-148817	65939
01.01.2007	40000	4000	21939		65939



Juhatuses liige
Igo Sagri

LISAD

Arvestusmeetodid

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses hea raamatupidamistava nõuetega; nimetatud nõuded on kehtestatud EV raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lisa 1 - Raha ja pangakontod

	2006	2005
Kassa	104565	8214
Arveldusarve	75426	291002
Kokku	179991	299216

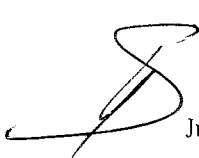
Lisa 2 - Põhivara

Amortisatsioonimeetod lineaarne.

Amortisatsiooninormid: ehitised 3% aastas, masinad ja seadmed ning muu inventar 20 - 25 % aastas
Väheväärtuslikud objektid kantakse ostmisel kulusse.

Põhivarade allahindlust ega juurdehindlust 2006.a. tehtud ei ole.

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Akumuleeritud kulum	Jääkmaksumuses	Ettemaksed
Saldo 31.12.2005		2500000			-300000	2200000	
Soetamine				147050	-18543	128507	
Müük							
Rekonstrueerimine							
Allahindlus bilansis							
Mahakandmine							
Majandusaasta kulum					-75000	2125000	
Saldo 31.12.2006		2500000		147050	-393543	223507	


Juhatuse liige
Igo Sagri

OÜ REAL VARAHALDUS

Majandusaasta aruanne 2006

Lisa 7 - LAENU TAGATIS JA PANDITUD VARA

Tallinna Äripangalt saadud laenu tagatiseks on antud kinnistu (kaks korteriomandit) asukohaga R. Tobiase 4. Tagatise summa 2 500 000 krooni.

Lisa 3 - PIKAAJALISED KOHUSTUSED

OÜ Real Varahalduse laenujääk Tallinna Äripangalt oli aruandeaasta algusel 2 449 769 krooni. Kokku makst laenu 99 812 krooni ja laenujääk aasta lõpuks 2 349 957 krooni. Järgneval aruandeperioodil 2007aastal kuulub tasumisele 118 971 krooni.

4 -MÜÜGITULU

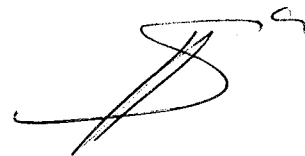
	2006	2005
Renditulu	528 232	530 627
Teenused	29661	0
Kokku	567893	530627
EESTI	100%	100%

5.-PIKAAJALISED FINANTSINVESTEERINGUD

2006.aastal soetati 49% osalus DAT Consulting Group OÜ-s .

6.-MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2006	2005
Rendikulu	160000	240000
Elekter	31023	30702
Kontoritarbed	3139	19012
Ruumide sisustus	37610	94270
Juriidilised kulud	25311	0
Hooldus	36277	35627
Transpordikulud	12000	12000
Pangateenus	930	1167
Muud tegevuskulud	73014	42299
Kokku	379304	475077



Juhatuses liige
Igo Sagri

Majandusaasta aruande allkiri:

Tallinnas, 2007.a.

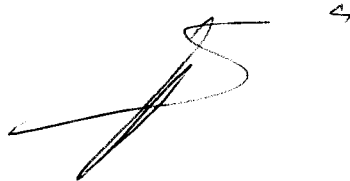
Juhatuse liige
Igo Sagri



Juhatuse liige
Igo Sagri

2006.aasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2006.a. lõpuks	170756
2006.a. kasum	-148817
Aruandeaasta kahjumi katteks	148817
Kokku jaotamiseks	21939
Kohustuskik resevrapital	
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk pärast 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamist	21939



Juhatuse liige
Igo Sagri

OÜ REAL VARAHALDUS

Majandusaasta aruanne 2006

OÜ REAL VARAHALDUS

Registrikood 10792485

Aadress: R. Tobiase 4
Tallinn 10147

Osanike nimekiri: OÜ Laus & Partnerid

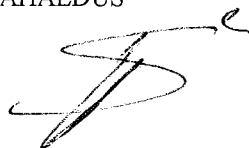
Registrikood 10324761

Asukoht: Kevade 7-1, Tallinn

Oma 100 % osalust (40 000.- kroonise nimiväärtusega osa).

OÜ REAL VARAHALDUS

Juhatuselise liige
Igo Sagri



22. mai 07