

**OÜ WINDSOR INVESTMENTS
TALLINN**

2006. A MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Faehlmanni 4-8 10125 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10792462
Põhitegevusala:	kinnisvaraarendus, ja ärikonsultatsioon
Aruandeaasta algus ja lõpp:	01.01.2006-31.12.2006

SISUKORD

ETTEVÖTTE LÜHIISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele.....	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne [SKEEM 1]	7
Rahavoogude aruanne [alustades ärikasumist].....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Maksud	11
Lisa 4 Lühiajalised kohustused	11
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	12
Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele.....	12
Osanike nimekiri	12

ETTEVÖTTE LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

OÜ WINDSOR INVESTMENTS peamiseks tegevusalaks kinnisvaraarendus, ja ärikonsultatsioon kaudu. Ettevõtte asukoht on Tallinnas.

Juriidiline aadress:

Faehlmanni 4 - 8

10125 Tallinn

Eesti Vabariik

Äriregistri nr.

10792462

TEGEVUSARUANNE

OÜ Windsor Investment asutati 2001 a. septembris ja firma põhitegevusaladks on kinnisvaraarendus ja ärikonsultatsioon.

Aastal 2006 firmas majandustegevust ei olnud seega realiseerimise netokäive oli 0,00 EEK ja kasumi oli 0,00EEK

2006. aastal OÜ Windsor Investment palgalisi töötajaid ei olnud.

Kristel Türk

Juhatuses liige

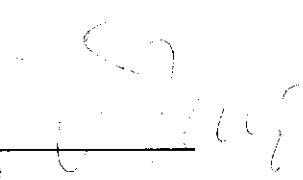
Juhatuses liige

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**Juhatuse kinnitus raamatupidamise aastaaruandele**

Juhatus kinnitab lehekülgedel 5 kuni 12 toodud OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2006. a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab, et:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. OÜ WINDSOR INVESTMENTS on jätkuvalt tegutsev ettevõte.



Juhatuse liige
Kristel Türk

Tallinn, 30.08.2007.a.

Juhatuse liige

Bilanss

(eesti kroonides)

	Lisa nr	31.12.2006	31.12.2005
VARAD			
Käibevara			
Raha	2	65 716	65 231
Käibevara kokku		65 716	65 231
VARAD KOKKU		65 716	65 231
 KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3,4	500	0
Lühiajalised kohustused kokku		500	0
KOHUSTUSED KOKKU		500	0
Omakapital			
Osakapital		60 000	60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjum		5 231	6 067
Aruandeaasta kasum/kahjum		-15	-836
OMAKAPITAL KOKKU		65 216	65 231
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		65 716	65 231

Kasumiaruanne SKEEM 1*(eesti kroonides)*

	Lisa nr	2006	2005
Müügitulu		0	0
Muud äritulud		0	0
Mitmesugused tegevuskulud		-15	-836
Ärikasum (-kahjum)		-15	-836
Finantstulud ja -kulud			
Intressitulud		0	0
Finantstulud ja -kulud kokku		0	0
Kasum/kahjum enne tulumaksustamist		-15	-836
Aruandeaasta puhaskasum/kahjum		-15	-836

Rahavoogude aruanne (kaudmeetodil, alustades ärikasumist)
(eesti kroonides)

	Lisa nr	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-15	-836
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3	0	836
Kokku rahavood äritegevusest		-15	0
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	5,9	500	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		500	0
Rahavood kokku		485	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	65 231	65 231
Raha ja raha ekvivalentide muutus		485	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	65 716	65 231

Omakapitali muutuste aruanne

(eesti kroonides)

	Aksia-kapital	Kohus-tuslik reserv-kapital	Jaota- mata kasum/ kahjum	Kokku
Saldo seisuga 06.09.2001				
Saldo 31.12.2001 seisuga	60 000	0	0	60 000
Korrigeeritud saldo seisuga 1.1.2002	60 000	0	0	60 000
2002.a puhaskasum/-kahjum	0	0	-79 583	-79 583
Saldo seisuga 31.12.2002	60 000	0	-79 583	-19 583
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	85 662	85 662
Saldo seisuga 31.12.2003	60 000	0	6 079	66 079
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-12	-12
Saldo seisuga 31.12.2004	60 000	0	6 067	66 067
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-836	-836
Saldo seisuga 31.12.2005	60 000	0	5 231	65 231
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-15	-15
Saldo seisuga 31.12.2006	60 000	0	5 216	65 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes Eesti kroonides.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

B. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

C. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2006	31.12.2005
Sularaha kassas	65 218	65 218
Pangakontod	498	13
Raha kokku	65 716	65 231

Lisa 4 Lühiajalised kohustused

	31.12.2006	31.12.2005
Lühiajalised laenukohustused	500	0
Lühiajalised kohustused kokku	500	0

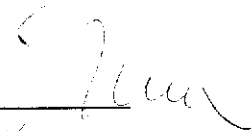
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ WINDSOR INVESTMENTS-l 2006.a. kasumi ei olnud

Juhatuse ja nõukogu allkirjad 2006. a majandusaasta aruandele

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 2006. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud aktsionäride üldkoosoleku poolt 29.august 2007
otsusega, allkirjastamine 30. august 2007:

Juhatuse liige
Kristel Türk



OSANIKE NIMEKIRI

OÜ WINDSOR INVESTMENTS 100% osanik on Kristel Türk
Isikukood: 47804300321
Osa nimiväärtus - 60 000 krooni

Juhatuse liige

