

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid

registrikood: 10792290

tänavatalu nimi, Lihula mnt 10

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthumber: 90507

telefon: +372 4725061, +372 5065688

faks: +372 4725061

e-posti aadress: haapsalu@spordibaasid.ee

veebilehe aadress: www.spordibaasid.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid on asutatud Haapsalu Linnavolikogu poolt ja Äriregistrisse kantud 06.09.2001 aastal. Osaühingu tegevusalad on järgmised:

- spordi- ja kultuuriürituste ning treeninglaagrite korraldamine;
- koostöö arendamine spordiklubide, -asutuste ja ettevõtjatega Eestis ja teistes riikides;
- majutus- ja toitlustusteenuse osutamine osaühingu käsutuses olevate hoonete ja rajatiste baasil;
- osaühingu omandis ja kasutuses oleva vara laenutamine ja rentimine;
- jaekaubandus;
- spordirajatiste ja hoonete haldamine;
- alkoholi jaemüük.

Osaühingu ainuomanik on 100% Haapsalu linn.

Tegevusaruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2019 kuni 31.12.2019 ja aastaaruande koostamise perioodi. Suuremateks sissetulekuallikateks on Veekeskuse teenuste pakkumine, müügipunktide müük, majutusteenuse pakkumine ja tulu laagrite korraldamisest. Haapsalu Linna Spordibaaside müügikaive kokku oli 890 583 eurot ning sellest suurema osa moodustasid : Haapsalu Spordikeskus 289 569 eurot (32%), Haapsalu Veekeskus 229 349 eurot (26%), Tuksi tervise- ja spordikeskus 129 874 eurot(15%), Wiedemanni Spordihoone 94 662 eurot (11%). Osaühingu 2019. aasta müügikäive oli 13 641 euro võrra suurem kui 2018. aastal.

2019. aastal on saadud sihtfinantseerimist lepingute alusel 590 252 eurot. Haapsalu Linnavalitsuse eelarvest saadi sihtfinantseerimist summas 539 600 eurot, millest 347 000 eurot oli ette nähtud üldhariduskoolide õpilaste kehalise kasvatuse tundide ja treeningtundide läbiviimiseks kasutatavate ruumide ja rajatiste halduskulude katmiseks ja tegevuse jätkamiseks ning 153 000 eurot Veekeskuse haldamiseks. 39 600 eurot staadioni jalgpalliväljaku kunstmuru rendimaksete katteks.

Eesti Noorsootöö Keskus toetas Tuksi Spordilaagri tegevust 50 652 euroga.

2019. aastal oli osaühingu keskmine töötajate arv 33 inimest. Töövõtulepingute alusel töötas 6 inimest. Osaühingu palgakulu 2019. aastal oli 430 339 eurot, sellest töövõtulepingu tasud olid 35 581 eurot. Sotsiaalmaksu kulu oli 132 521 eurot ja ettevõtte töötuskindlustus 3 502 eurot. Haapsalu Linna Spordibaaside juhatus on üheliikmeline. Juhataja töötasu 2019. aastal oli 38 814 eurot. Nõukogu liikmed said 2019. aastal tasu 6 000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Tegevusrentaabilus (kasum/müügitulu)	4,18%	-5,77%
Müügitulu kasv (müügitulu 2019 - müügitulu 2018/müügitulu 2018)	1,56%	0,54%
Kasumi kasv (kasum 2019 - kasum 2018) / kasum 2018	174%	-138%
ROA (kasum/bilansimaht)	1,13%	-1,48%
ROE (kasum/omakapital)	2,30%	-3,20%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,86	1,69

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	352 796	313 176	2
Nõuded ja ettemaksed	64 019	69 448	3
Varud	4 146	3 617	
Kokku käibevarad	420 961	386 241	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 885 374	3 021 587	5
Kokku põhivarad	2 885 374	3 021 587	
Kokku varad	3 306 335	3 407 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 146	136 146	7
Võlad ja ettemaksed	89 657	92 271	8
Kokku lühiajalised kohustised	225 803	228 417	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 461 803	1 597 949	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 461 803	1 597 949	
Kokku kohustised	1 687 606	1 826 366	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 350	1 626 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 267	-50 565	
Kokku omakapital	1 618 729	1 581 462	
Kokku kohustised ja omakapital	3 306 335	3 407 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	890 583	876 942	11
Muud äritulud	595 145	516 847	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-112 121	-100 544	
Mitmesugused tegevuskulud	-574 057	-596 395	13
Tööjõukulud	-566 829	-540 099	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-176 958	-186 306	5
Muud ärikulud	-758	-1 754	
Ärikasum (kahjum)	55 005	-31 309	
Intressikulud	-17 770	-19 280	
Muud finantstulud ja -kulud	32	24	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 267	-50 565	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 267	-50 565	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019 kuni 31.12.2019 kohta. 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid. Juhul kui avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid lähevad lahku Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, siis on ülemuslik avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ väikeettevõtte ning on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid (ettevõtte) kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli), kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ tütar-ettevõtte Universaalhall OÜ on kustutatud 28.12.2018.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nuudis väärtuseni. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kajastatud perioodikuluna ja kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaredeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja varade kasutuselevõtmise hetkel, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalse põhivarade objekt, mis koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest ja millel on erinev kasulik tööiga, võetakse raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Parendused ja ehituslik remont.

Põhivarade parenduste ja remondiga seotud kulutused, mis vastavad põhivarade kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning võetakse

arvele komponentidena. Immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Immateriaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivarade amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kui on märke sellest, et varaobjektide tööiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused varade amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalse põhivarade kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse languse kirjeldatud põhimõtetest".

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus (rahavoogude nüüdisväärtus), vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui ettevõtte on rentnik.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui ettevõtte on rendileandja.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus arukandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Toetustena käsitletakse avaliku sektori üksuste poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid ning avaliku sektori üksuste poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid.

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele v.a toetused ettevõtluseks;

sihtfinantseerimine – teatud projektipõhise sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukatega eesmärgi täitmise jälgimiseks, aja- kava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;

tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimisena kajastatakse projektipõhiselt saadud toetusi, mida iseloomustab kindel eesmärk koos näitajatega, mille alusel eesmärgi täitmist mõõdetakse, ajakava ja rahaline eelarve. Tuludes kajastatakse sihtfinantseerimist tekkepõhiselt. Toetuse andmise, saamise ja vahendamise tekkepõhiseks kuupäevaks loetakse kulude tegemise või põhivara soetamise kuupäev.

Sihtotstarbelised toetused võivad olla antud kas tegevuskuludeks või põhivara soetamiseks. Kui pole määratletav, kas toetus on tegevuskuludeks või põhivara soetamiseks, kajastatakse see toetusena tegevuskuludeks. Põhivara soetusega kaasneva käibemaksukulu katteks saadud sihtfinantseerimine loetakse põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimiseks.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglasest väärtuses. Teiselt avaliku sektori üksuselt mitterahalise sihtfinantseerimisena saadud põhivara kajastatakse õiglasest väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Saadud tegevustoetusi kasutatakse põhikirjalisteks tegevuskuludeks või investeeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasneda aruandlus tehtud kulutuste kohta.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha ülekandmisel kuluna ja toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressimulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivarade või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh. käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud". Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018. aastal dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid seotud osapoolteks on loetud:

- OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 21.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutusest (§49¹)

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	8 912	3 312
Arvelduskontod	343 884	309 864
Kokku raha	352 796	313 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 039	36 039	
Ostjatelt laekumata arved	36 039	36 039	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 019	25 019	4
Ettemaksed	2 961	2 961	
Tulevaste perioodide kulud	2 494	2 494	
Muud makstud ettemaksed	467	467	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 019	64 019	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	34 969	34 969	
Ostjatelt laekumata arved	34 969	34 969	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	30 553	30 553	4
Muud nõuded	832	832	
Ettemaksed	3 094	3 094	
Tulevaste perioodide kulud	3 094	3 094	
Kokku nõuded ja ettemaksed	69 448	69 448	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 053		1 642
Üksikisiku tulumaks		7 638		7 006
Sotsiaalmaks		15 206		14 507
Kohustuslik kogumispension		728		717
Töötuskindlustusmaksed		1 052		1 013
Ettemaksukonto jääk	25 019		30 553	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 019	25 677	30 553	24 885

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 3 ja maksuvõlad lisas 8

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Kokku
				Lõpetamata projektid	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	3 529 119	49 546	30 339	1 200	3 610 204
Akumuleeritud kulum	-425 933	-33 112	-30 339	0	-489 384
Jääkmaksumus	3 103 186	16 434	0	1 200	3 120 820
Ostud ja parendused	86 272	0	0	800	87 072
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	0			800	800
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	86 272				86 272
Amortisatsioonikulu	-182 909	-3 396	0	0	-186 305
31.12.2018					
Soetusmaksumus	3 615 391	49 546	30 339	2 000	3 697 276
Akumuleeritud kulum	-608 842	-36 508	-30 339	0	-675 689
Jääkmaksumus	3 006 549	13 038	0	2 000	3 021 587
Ostud ja parendused	0	17 125	0	23 620	40 745
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost				23 620	23 620
Muud ostud ja parendused		17 125	0	0	17 125
Amortisatsioonikulu	-170 712	-6 246	0	0	-176 958
31.12.2019					
Soetusmaksumus	3 615 391	66 671	30 339	25 620	3 738 021
Akumuleeritud kulum	-779 554	-42 754	-30 339	0	-852 647
Jääkmaksumus	2 835 837	23 917	0	25 620	2 885 374

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	44 817	37 816
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018

12 kuu jooksul	42 890	42 517
1-5 aasta jooksul	112 103	139 876

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	740 262	57 558	287 795	394 909	6 kuu euribor +1,19%	15.02.2028
Luminor Bank AS	857 687	78 588	392 940	386 159	6 kuu euribor +0,93%	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 597 949	136 146	680 735	781 068		
Laenukohustised kokku	1 597 949	136 146	680 735	781 068		
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	797 820	57 558	287 795	452 467	6 kuu euribor+1,19%	15.02.2028
Luminor Bank AS	936 275	78 588	392 940	464 747	6 kuu euribor +0,93%	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 734 095	136 146	680 735	917 214		
Laenukohustised kokku	1 734 095	136 146	680 735	917 214		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 650 763	1 751 035
Kokku	1 650 763	1 751 035

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 046	44 046	
Võlad töövõtjatele	19 309	19 309	
Maksuvõlad	25 677	25 677	4
Saadud ettemaksed	625	625	
Muud saadud ettemaksed	625	625	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 657	89 657	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49 366	49 366	
Võlad töövõtjatele	17 632	17 632	
Maksuvõlad	24 885	24 885	4
Saadud ettemaksed	388	388	
Muud saadud ettemaksed	388	388	
Kokku võlad ja ettemaksed	92 271	92 271	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 290 894	1 261 080
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	322 723	315 270
Kokku tingimuslikud kohustised	1 613 617	1 576 350

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	890 583	876 942
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	890 583	876 942
Kokku müügitulu	890 583	876 942
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	890 583	876 942
Kokku müügitulu	890 583	876 942

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Tulu sihtfinantseerimisest	590 719	516 847
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 179	0
Muud	247	0
Kokku muud äritulud	595 145	516 847

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	38 148	31 863
Energia	216 137	186 595
Elektrienergia	106 443	80 973
Soojusenergia	102 585	99 021
Kütus	7 109	6 601
Veevarustusteenused	28 361	24 161
Mitmesugused bürookulud	37 624	34 783
Uurimis- ja arengukulud	0	3 650
Lähetuskulud	183	350
Koolituskulud	141	1 611
Remonditarbed	49 977	89 638
Kindlustusmaksed	3 847	3 426
Sõidukite kasutusrent	6 669	6 026
Inventarikulu	71 193	81 761
Töömashinate kulu	5 416	5 016
Pesu pesemine	6 530	5 847
Treeningute läbiviimise kulud	9 875	13 093
Basseini hoolduskulud	6 937	7 241
Muud majandusmiskulud	56 205	70 880
Koristusteenus	36 814	30 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	574 057	596 395

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	430 807	410 217
Sotsiaalmaksud	136 023	129 882
Kokku tööjõukulud	566 830	540 099
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	32
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	33	31
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	6	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Haapsalu Linnavalitsus
---	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	4 901	0	1 985	1 012
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 417	0	3 857	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	44 814	40 014

Emaettevõtte eraldas sihtotstarbelise toetusena 2019. aastal 539 600 eurot ja 2018. aastal 466 534 eurot.

Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud kõik tehingud seotud osapooltega. Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2018.a. ja 2019.a. ei olnud.

Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus 6 kuutasu ulatuses nagu on kirjas aruandekuupäeval kehtinud juhatuse liikme lepingus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.03.2020

Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid (registrikood: 10792290) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIINA LEHT	Sisestaja	06.03.2020
TARMO TUISK	Juhatuse liige	06.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeaudiitor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 1

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

6. märts 2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid (registrikood: 10792290) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	06.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 267
Kokku	1 613 617
Jaotamine	
jaotamata kasum	1 613 617
Kokku	1 613 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	890583	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Haapsalu linn	75012802		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725061
Faks	+372 4725061
Mobiiltelefon	+372 5065688
E-posti aadress	haapsalu@spordibaasid.ee
Veebilehe aadress	www.spordibaasid.ee

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 576 350
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 267
Kokku	1 613 617
Jaotamine	
jaotamata kasum	1 613 617
Kokku	1 613 617

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	504088	56.60%	Jah
Hotellid	55101	269290	30.24%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	117205	13.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Haapsalu linn	75012802		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725061
Faks	+372 4725061
Mobiiltelefon	+372 5065688
E-posti aadress	hsb@hsb.ee
Veebilehe aadress	www.hsb.ee