

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid

registrikood: 10792290

tänava/talu nimi, Lihula mnt 10

maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn, Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihnumber: 90507

telefon: +372 4725061, +372 5065688

faks: +372 4725061

e-posti aadress: haapsalu@spordibaasid.ee

veebilehe aadress: www.hsb.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid on asutatud Haapsalu Linnavolikogu poolt ja Äriregistrisse kantud 06.09.2001 aastal. Osaühingu tegevusalad on järgmised:

- spordi- ja kultuuriürituste ning treeninglaagrite korraldamine;
- koostöö arendamine spordiklubide, -asutuste ja ettevõtjatega Eestis ja teistes riikides;
- majutus- ja toitlustusteenuse osutamine osaühingu käsutuses olevate hoonete ja rajatiste baasil;
- osaühingu omandis ja kasutuses oleva vara laenutamine ja rentimine;
- jaekaubandus;
- spordirajatiste ja hoonete haldamine;
- alkoholi jaemüük.

Osaühingu ainuomanik on 100% Haapsalu linn.

Tegevusaruanne hõlmab ajavahemikku 01.01.2020 kuni 31.12.2020 ja aastaaruande koostamise perioodi. Suuremateks sissetulekuallikateks on Veekeskuse teenuste pakkumine, müügipunktide müük, majutusteenuse pakkumine ja tulu laagrite korraldamisest. Haapsalu Linna Spordibaaside müügikaive kokku oli 731 805 eurot (2019.aastal 890 583 eurot).

2020. aastal on saadud sihtfinantseerimist lepingute alusel 678 033 eurot. Haapsalu Linnavalitsuse eelarvest saadi sihtfinantseerimist summas 446 480 eurot, millest 268 880 eurot oli ette nähtud üldhariduskoolide õpilaste kehalise kasvatuse tundide ja treeningtundide läbiviimiseks kasutatavate ruumide ja rajatiste halduskulude katmiseks ja tegevuse jätkamiseks ning 138 000 eurot Veekeskuse haldamiseks. 39 600 eurot staadioni jalgpalliväljaku kunstmuru rendimaksete katteks. Haapsalu Linnavalitsus eraldas sihtotstarbelise toetusena 167 985 eurot Krahviaia tennisepaviljoni ehituseks.

Kultuuriministeeriumilt saadi sihtotstarbelist toetust Haapsalu Universaalse Jalgpallihalli ehituseks 1 500 000 eurot.

Eesti Noorsootöö Keskus toetas Tuksi Spordilaagri tegevust 50 004 euroga.

Aruandeperioodil alanud COVID-19 pandeemia mõjutas ettevõtte müügitulu, kaubakulu ja teisi kulusid seoses eriolukorras tingitud ajutise keskuste sulgemisega. Lisaks saadi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt turismisektori ettevõtjate COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust tulenevate kahjude osalise hüvitamise toetust summas 60 000 eurot ning Töötukassalt saadi töötajate töötasu hüvitist summad 50 106 eurot.

2020. aastal oli osaühingu keskmine töötajate arv 31 inimest. Töövõtulepingute alusel töötas 4 inimest. Osaühingu palgakulu 2020. aastal oli 383 716 eurot, sellest töövõtulepingu tasud olid 21 744 eurot. Sotsiaalmaksu kulu oli 114 608 eurot ja ettevõtte töötuskindlustus 3 001 eurot.

Haapsalu Linna Spordibaaside juhatus on üheliikmeline. Juhataja töötasu 2020. aastal oli 35 772 eurot. Nõukogu liikmed said 2020. aastal tasu 6 000 eurot.

Peamised finantsuhtarvud:

	2020	2019
Tegevusrentaablus (kasum/müügitulu)	22,15%	4,18%
Müügitulu kasv (müügitulu 2020 - müügitulu 2019/müügitulu 2019)	-17,82%	1,56%
Kasumi kasv (kasum 2020 - kasum 2019) / kasum 2019	335%	174%
ROA (kasum/bilansimaht)	3,29%	1,13 %
ROE (kasum/omakapital)	9,10%	2,30%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)	1,18	1,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 068 391	352 796	2
Nõuded ja ettemaksud	70 132	64 019	3
Varud	3 062	4 146	
Kokku käibevarad	2 141 585	420 961	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 782 956	2 885 374	5
Kokku põhivarad	2 782 956	2 885 374	
Kokku varad	4 924 541	3 306 335	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	136 146	136 146	7
Võlad ja ettemaksud	1 681 872	89 657	8
Kokku lühiajalised kohustised	1 818 018	225 803	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 325 657	1 461 803	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 325 657	1 461 803	
Kokku kohustised	3 143 675	1 687 606	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613 617	1 576 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 137	37 267	
Kokku omakapital	1 780 866	1 618 729	
Kokku kohustised ja omakapital	4 924 541	3 306 335	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	731 805	890 583	11
Muud äritulud	678 033	595 145	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-86 662	-112 121	
Mitmesugused tegevuskulud	-465 224	-574 057	13
Tööjõukulud	-501 325	-566 829	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-177 720	-176 958	5
Muud ärikulud	-435	-758	
Ärikasum (kahjum)	178 472	55 005	
Intressikulud	-16 385	-17 770	
Muud finantstulud ja -kulud	50	32	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	162 137	37 267	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 137	37 267	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020 kuni 31.12.2020 kohta. 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid ja avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid. Juhul kui avaliku sektori finantsarvestuse ja - aruandluse juhendid lähevad lahku Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, siis on ülemuslik avaliku sektori finantsarvestuse- ja aruandluse juhendid. Vastavalt raamatupidamise seadusele on Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ väikeettevõtte ning on koostanud väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid (ettevõtte) kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisa toodud skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena on kajastatud bilansist ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte kontrolli all on üle 50% tütaretevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osadest (välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne kontrolli), kui emaettevõtte on võimeline kontrollima tütaretevõtte tegevus- ja finantspoliitikat või kui emaettevõttel on õigus nimetada, tagasi kutsuda enamiku nõukogu liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas kontrolli ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud alates kontrolli omandamise kuupäevast või kuni kontrolli loovutamise kuupäevani. Tütarettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ tütaretevõtte Universaalhall OÜ on kustutatud 28.12.2018.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansist korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nuudis väärtuseni. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kajastatud perioodikuluna ja kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseteks põhivaradeks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5 000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja varade kasutuselevõtmise hetkel, kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a.tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalse põhivarade objekt, mis koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest ja millel on erinev kasulik tööiga, võetakse raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina ning määratakse iga komponendi amortisatsiooninorm lähtuvalt selle kasulikust tööeast. Parendused ja ehituslik remont.

Põhivarade parenduste ja remondiga seotud kulutused, mis vastavad põhivarade kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning võetakse

arvele komponentidena. Immateriaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning kajastatakse bilansis jääkmaksumuses. Immateriaalsed põhivarad amortiseeritakse lineaarselt kuni viie aasta jooksul. Immateriaalse põhivarade amortiseerimisel lähtutakse eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivarade objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kui on märke sellest, et varaobjektide tööiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused varade amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalse põhivarade kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse languse kirjeldatud põhimõtetest".

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus (rahavoogude nüüdisväärtus), vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	12-25 aastat
Masinad ja seadmed	5 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu amortiseeruv põhivara	5 aastat

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentide kajastamine, kui ettevõtte on rentnik.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksud ei ole võrdsed.

Rentide kajastamine, kui ettevõtte on rendileandja.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, analoogiliselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna, välja arvatud juhul, kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12. kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõttel pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldistena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustisi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangust, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest. Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Toetustena käsitletakse avaliku sektori üksuste poolt saadud vahendeid (saadud toetused), mille eest ei anta otseselt vastu kaupu ega teenuseid ning avaliku sektori üksuste poolt antud vahendeid (antud toetused), mille eest ei saada otseselt vastu kaupu ega teenuseid.

Toetused jaotatakse järgmisteks liikideks:

sotsiaaltoetused – toetused füüsilistele isikutele v.a toetused ettevõtluseks;

sihtfinantseerimine – teatud projektipõhisel sihtotstarbel saadud ja antud toetused, mille puhul määratakse selle eesmärk koos mõõdukatega eesmärgi täitmise jälgimiseks, aja- kava ja rahaline eelarve ning toetuse andja nõuab saajalt detailset aruandlust raha kasutamise kohta ning raha ülejääk tuleb maksta andjale tagasi;

tegevustoetused – antud ja saadud toetused, mis antakse saajale lähtudes tema põhikirjalistest ülesannetest ja arengudokumentides määratud eesmärkidest.

Sihtfinantseerimise kajastatakse projektipõhiselt saadud toetusi, mida iseloomustab kindel eesmärk koos näitajatega, mille alusel eesmärgi täitmist mõõdetakse, ajakava ja rahaline eelarve. Tuludes kajastatakse sihtfinantseerimist tekkepõhiselt. Toetuse andmise, saamise ja vahendamise tekkepõhiseks kuupäevaks loetakse kulude tegemise või põhivara soetamise kuupäev.

Sihtotstarbelised toetused võivad olla antud kas tegevuskuludeks või põhivara soetamiseks. Kui pole määratletav, kas toetus on tegevuskuludeks või põhivara soetamiseks, kajastatakse see toetusena tegevuskuludeks. Põhivara soetusega kaasneva käibemaksukulu katteks saadud sihtfinantseerimine loetakse põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimiseks.

Mitterahalist sihtfinantseerimist kajastatakse saadud kaupade ja teenuste õiglases väärtuses. Teiselt avaliku sektori üksuselt mitterahalise sihtfinantseerimisena saadud põhivara kajastatakse õiglases väärtuses või kui see ei ole teada, üleandja poolt näidatud jääkväärtuses.

Saadud tegevustoetusi kasutatakse põhikirjalisteks tegevuskuludeks või investeringute soetamiseks. Toetusega võib kaasnedä aruandlus tehtud kulutuste kohta.

Tegevustoetusi kajastatakse toetuse andja poolt raha üleandmisel kuluna ja toetuse saaja poolt tuluna raha laekumisel.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivarade või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh. käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna kasumiaruande kirjel "Muud ärikulud". Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. 2018. aastal dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need

on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasi lükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisas.

Seotud osapooled

OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid seotud osapoolteks on loetud:

- OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid tegev- ja kõrgem juhtkond ning nende pereliikmed, kelleks loetakse vähemalt abikaasa, elukaaslane ja laps;
- sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud, kelle üle eelmises punktis nimetatud isikutel üksi või koos pereliikmetega on valitsev või oluline mõju.

Raamatupidamise aastaaruandes avalikustatakse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja olulised soodustused. Muude seotud osapooltega tehtud tehingute osas avalikustatakse alates 01.01.2015 algavate aruandeperioodide kohta koostatavates raamatupidamise aastaaruannetes informatsioon nende tehingute kohta, mis ei vasta õigusaktidele või OÜ Haapsalu Linna Spordibaasid sisedokumentide üldistele nõuetele või turutingimustele, tulenevalt 21.11.2014 jõustunud riigi raamatupidamise üldeeskirja muutusest (§49¹)

Aruandeperioodil alanud COVID-19 pandeemia mõjutas ettevõtte müügitulu, kaubakulu ja teisi kulusid seoses eriolukorrast tingitud ajutise keskuste sulgemisega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	15 610	8 912
Arvelduskontod	2 052 781	343 884
Kokku raha	2 068 391	352 796

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	39 779	39 779	
Ostjatelt laekumata arved	39 779	39 779	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	27 493	27 493	4
Ettemaksed	2 860	2 860	
Tulevaste perioodide kulud	1 983	1 983	
Muud makstud ettemaksed	877	877	
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 132	70 132	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	36 039	36 039	
Ostjatelt laekumata arved	36 039	36 039	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 019	25 019	4
Ettemaksed	2 961	2 961	
Tulevaste perioodide kulud	2 494	2 494	
Muud makstud ettemaksed	467	467	
Kokku nõuded ja ettemaksed	64 019	64 019	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	1 053
Üksikisiku tulumaks	0	4 700	0	7 638
Sotsiaalmaks	0	11 160	0	15 206
Kohustuslik kogumispension	0	530	0	728
Töötuskindlustusmaksed	0	792	0	1 052
Ettemaksukonto jääk	27 493		25 019	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	27 493	17 182	25 019	25 677

Maksude ettemaksed kajastuvad lisas 3 ja maksuvõlad lisas 8

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised						Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid		
31.12.2018							
Soetusmaksumus	3 615 391	0	49 546	49 546	30 339	2 000	3 697 276
Akumuleeritud kulum	-608 842	0	-36 508	-36 508	-30 339	0	-675 689
Jääkmaksumus	3 006 549	0	13 038	13 038	0	2 000	3 021 587
Ostud ja parendused	0	0	17 125	17 125	0	23 620	40 745
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						23 620	23 620
Muud ostud ja parendused		0	17 125	17 125	0	0	17 125
Amortisatsioonikulu	-170 712	0	-6 246	-6 246	0	0	-176 958
31.12.2019							
Soetusmaksumus	3 615 391	0	66 671	66 671	30 339	25 620	3 738 021
Akumuleeritud kulum	-779 554	0	-42 754	-42 754	-30 339	0	-852 647
Jääkmaksumus	2 835 837	0	23 917	23 917	0	25 620	2 885 374
Ostud ja parendused	0	968	0	968	0	74 334	75 302
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused	0					74 334	74 334
Muud ostud ja parendused		968	0	968	0	0	968
Amortisatsioonikulu	-170 712	-192	-6 816	-7 008	0	0	-177 720
31.12.2020							
Soetusmaksumus	3 615 391	968	66 671	67 639	30 339	99 954	3 813 323
Akumuleeritud kulum	-950 266	-192	-49 570	-49 762	-30 339	0	-1 030 367
Jääkmaksumus	2 665 125	776	17 101	17 877	0	99 954	2 782 956

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
Kasutusrendikulu	44 510	44 817
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019

12 kuu jooksul	43 240	42 890
1-5 aasta jooksul	73 955	112 103

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	682 704	57 558	287 795	337 351	6 kuu euribor +1,19%	15.02.2028
Luminor Bank AS	779 099	78 588	392 940	307 571	6 kuu euribor +0,93%	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 461 803	136 146	680 735	644 922		
Laenukohustised kokku	1 461 803	136 146	680 735	644 922		
	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank AS	740 262	57 558	287 795	394 909	6 kuu euribor +1,19%	15.02.2028
Luminor Bank AS	857 687	78 588	392 940	386 159	6 kuu euribor +0,93%	15.06.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 597 949	136 146	680 735	781 068		
Laenukohustised kokku	1 597 949	136 146	680 735	781 068		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2020	31.12.2019
Ehitised	2 315 972	2 452 844
Kokku	2 315 972	2 452 844

Laenukohustiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele, aadressiga Lihula mnt.10a Haapsalu, summas 897 791 eurot. Luminor Panga laenukohustiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele, aadressiga Mulla 1 Haapsalu, summas 2 139 226 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	47 295	47 295	
Võlad töövõtjatele	19 843	19 843	
Maksuvõlad	17 182	17 182	4
Saadud ettemaksed	1 597 552	1 597 552	
Tulevaste perioodide tulud	1 596 501	1 596 501	
Muud saadud ettemaksed	1 051	1 051	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 681 872	1 681 872	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	44 046	44 046	
Võlad töövõtjatele	19 309	19 309	
Maksuvõlad	25 677	25 677	4
Saadud ettemaksed	625	625	
Muud saadud ettemaksed	625	625	
Kokku võlad ja ettemaksed	89 657	89 657	

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud sihtfinantseerimiseks saadud ettemaksed 1 596 501 eurot (31.12.2019 0 eurot).

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 420 603	1 290 894
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	355 151	322 723
Kokku tingimuslikud kohustised	1 775 754	1 613 617

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	731 805	890 583
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	731 805	890 583
Kokku müügitulu	731 805	890 583
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	731 805	890 583
Kokku müügitulu	731 805	890 583

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Tulu sihtfinantseerimisest	678 033	590 719
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	4 179
Muud	0	247
Kokku muud äritulud	678 033	595 145

Emaettevõtte eraldas sihtotstarbelise toetusena 2020. aastal 614 425 eurot, millest 96 501 eurot on kajastatud kohustusena bilansi kirjel "Võlad ja ettemaksud" ja 2019. aastal 539 600 eurot.

Eesti Noorsootöö Keskus toetas Tuksi Spordilaagri tegevust 2020.a 50 004 euroga ja 2019.a 50 652 euroga.

Aruandeperioodil alanud COVID-19 pandeemia mõjutas ettevõtte müügitulu, kaubakulu ja teisi kulusid seoses eriolukorrast tingitud ajutise keskuste sulgemisega. Lisaks saadi Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt turismisektori ettevõtjate COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhangust tulenevate kahjude osalise hüvitamise toetust summas 60 000 eurot ning Töötukassalt saadi töötajate töötasu hüvitist summad 50 106 eurot.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	39 107	38 148
Energia	169 407	216 137
Elektrienergia	77 830	106 443
Soojusenergia	86 034	102 585
Kütus	5 543	7 109
Veevarustusteenused	22 805	28 361
Mitmesugused bürookulud	34 738	37 624
Lähetuskulud	300	183
Koolituskulud	199	141
Remonditarbed	33 112	49 977
Kindlustusmaksed	2 850	3 847
Sõidukite kasutusrent	5 403	6 669
Inventarikulu	47 868	71 193
Töömashinate kulu	9 017	5 416
Pesu pesemine	4 472	6 530
Treeningute läbiviimise kulud	3 366	9 875
Basseini hoolduskulud	7 392	6 937
Muud majandamiskulud	52 119	56 205
Koristusteenus	33 069	36 814
Kokku mitmesugused tegevuskulud	465 224	574 057

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	383 716	430 807
Sotsiaalmaksud	117 609	136 023
Kokku tööjõukulud	501 325	566 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	34	34
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	33
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaattevõtja nimetus	Haapsalu Linnavalitsus
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	646	2 759	4 901	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 577	0	2 417	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	8 458	8 236	7 248	23 328
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36	34 397	0	45 516

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2020	2019
Arvestatud tasu	41 772	44 814

Emaettevõtte eraldas sihtotstarbelise toetusena 2020. aastal 614 425 eurot, millest 96 501 eurot on kajastatud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" ja 2019. aastal 539 600 eurot.

Haapsalu Linna Spordibaasid OÜ raamatupidamise aastaaruandes on avalikustatud kõik tehingud seotud osapooltega.

Mitteturutingimustel, õigusaktidele või aruandekohustuslase sisedokumentide üldistele nõuetele mittevastavaid tehinguid 2019.a. ja 2020.a. ei olnud.

Juhatuse liikme lepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus 6 kuutasu ulatuses nagu on kirjas aruandekuupäeval kehtinud juhatuse liikme lepingus.

Nõuded seotud osapooltele on kajastatud bilansis kirjel "Nõuded ja ettemaksed". Kohustised on seotud osapooltele kajastatud bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed".

Ostud seotud osapoolteelt on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Kaupad, toore, materjalja teenused".

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes kirjel "Müügitulu".

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2021

Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid (registrikood: 10792290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TUISK	Juhatuse liige	11.03.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid osanikule

Oleme üle vaadanud osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2020, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäidiseid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeauditiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Haapsalu Linna Spordibaasid finantsseisundit seisuga 31.12.2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Betty Blös

Vandeauditiitor, litsents number 664

BDO Eesti AS

Auditiorettevõtja tegevusloa number 1

Veskiposti tn 2, Tallinn, Harju maakond, 10138

11.03.2021

Audiitorite digitaalallkirjad

Osühing Haapsalu Linna Spordibaasid (registrikood: 10792290) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BETTY BLÖS	Vandeaudiitor	11.03.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 613 617
Aruandeaasta kasum (kahjum)	162 137
Kokku	1 775 754
Jaotamine	
jaotamata kasum	1 775 754
Kokku	1 775 754

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	427796	58.46%	Jah
Hotellid	55101	213186	29.13%	Ei
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	90823	12.41%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Haapsalu linn	75012802		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4725061
Faks	+372 4725061
Mobiiltelefon	+372 5065688
E-posti aadress	haapsalu@spordibaasid.ee
Veebilehe aadress	www.hsb.ee