

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Osaühing LAUR CONSULT

registrikood: 10792210

tänava/talu nimi, Kapakõrtsu talu
maja ja korteri number:

küla: Saunja küla

vald: Oru vald

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 91001

telefon: +372 5091656, +372 5205282

e-posti aadress: ivinkel@solo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Kasutusrent	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

OÜ Laur Consult teenis majandusaastal tulu kinnisvara üürile andmisest (EMTAK 68201).

Lisaks tegeleti väärtpaberitesse investeerimisega (EMTAK 64301).

Tegemist on väikefirmaga, kus palgatööjõudu ei kasutatud. Käesoleva aruandeaasta jooksul ei ole juhatuse liikmele makstud tasusid ega muid soodustusi.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 252	740	
Finantsinvesteeringud	18 840	17 896	2
Kokku käibevara	20 092	18 636	
Kokku varad	20 092	18 636	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 636	7 936	4
Võlad ja ettemaksed	3 609	3 515	5
Kokku lühiajalised kohustused	11 245	11 451	
Kokku kohustused	11 245	11 451	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 373	6 563	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 662	-2 190	
Kokku omakapital	8 847	7 185	
Kokku kohustused ja omakapital	20 092	18 636	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	3 174	3 072	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-229	-229	9
Mitmesugused tegevuskulud	0	-182	
Ärikasum (kahjum)	2 945	2 661	
Finantstulud ja -kulud	-1 283	-4 851	11
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 662	-2 190	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 662	-2 190	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	2 945	2 661
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	94	0
Kokku rahavood äritegevusest	3 039	2 661
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 612	-4 205
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	928
Laekunud dividendid	983	1 041
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-598	-598
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 227	-2 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	640
Saadud laenude tagasimaksed	-300	-300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-300	340
Kokku rahavood	512	167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	740	573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	512	167
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 252	740

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	6 563	9 375
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-2 190	-2 190
31.12.2011	2 556	256	4 373	7 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 662	1 662
31.12.2012	2 556	256	6 035	8 847

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Laur Consult 2012.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Laur Consult kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendina kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi hoiuseid (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi masked kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu väärtpaperite turuväärtusele ümberhindamisest kajastatakse perioodi kasumiaruandes finantstuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks.

Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	
31.12.2010	19 382	531	19 913
Soetamine	4 205	0	4 205
Müük müügihinnas või lunastamine	-928	0	-928
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-5 130	-164	-5 294
31.12.2011	17 529	367	17 896
Kajastatud õiglases väärtuses	17 529	367	17 896
Soetamine	2 612	0	2 612
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 749	81	-1 668
31.12.2012	18 392	448	18 840
Kajastatud õiglases väärtuses	18 392	448	18 840

Lisa 3 Kasutusrent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2012	2011	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 174	3 072	8

Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
12 kuu jooksul	4 200	3 072	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	1 155	1 155			
Lühiajaline laen	6 481	6 481			
Lühiajalised laenud kokku	7 636	7 636			
Laenukohustused kokku	7 636	7 636			12

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	1 155	1 155			
Lühiajaline laen	6 781	6 781			
Lühiajalised laenud kokku	7 936	7 936			
Laenukohustused kokku	7 936	7 936			12

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	3 259	3 259			12
Saadud ettemaksed	350	350			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 609	3 609			

	31.12.2011	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud võlad	3 259	3 259			12
Saadud ettemaksed	256	256			
Tulevaste perioodide tulud	256	256			
Kokku võlad ja ettemaksed	3 515	3 515			

Lisa 6 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	4 768	3 455
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	1 267	918
Kokku tingimuslikud kohustused	6 035	4 373

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	3 174	3 072	3
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 174	3 072	
Kokku müügitulu	3 174	3 072	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kinnisvara üürileandmine	3 174	3 072	3
Kokku müügitulu	3 174	3 072	

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2012	2011
Müügi eesmärgil ostetud teenused	229	229
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	229	229

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ettevõtte ei kasutanud majandusaastal tööjõudu.

Lisa 11 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012	2011
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteeringutelt	-1 668	-5 294
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	81	-164
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-1 749	-5 130
Muud finantstulud ja -kulud	385	443
Kokku finantstulud ja -kulud	-1 283	-4 851

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012	31.12.2011
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 895	11 195

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole majandusaastal makstud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2013

Osaühing LAUR CONSULT (registrikood: 10792210) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELENA LAUR	Juhatuse liige	01.05.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 662
Kokku	6 035
Jaotamine	
Kokku	

Jätta kasum 6035 eurot jaotamata!

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 662
Kokku	6 035
Jaotamine	
Kokku	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Taavi Laur	37302070281	Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5205282
Mobiiltelefon	+372 5091656
E-posti aadress	ivinkel@solo.ee