

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing LAUR CONSULT

**registrikood:** 10792210

**talu nimi:** Kapa kõrtsu

**küla:** Saunja küla

**vald:** Lääne-Nigula vald

**maakond:** Lääne maakond

**postisihtnumber:** 91017

**telefon:** +372 5091656

**e-posti aadress:** ivinkel@solo.ee

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad   | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                        | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                   | 8 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Laur Consult teenis majandusaastal tulu äri ja juhtimisasest nõustamisest ja kinnisvara üürile andmisest.

Järgneval majandusaastal on plaanis jätkata samade tegevusaladega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                               |               |               |         |
| Käibevarad                                          |               |               |         |
| Raha                                                | 19 650        | 8 066         |         |
| Finantsinvesteeringud                               | 8 930         | 9 483         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>28 580</b> | <b>17 549</b> |         |
| Põhivarad                                           |               |               |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>66 187</b> | <b>23 582</b> |         |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 66 187        | 23 582        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>66 187</b> | <b>23 582</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>94 767</b> | <b>41 131</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |               |               |         |
| Kohustised                                          |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                             |               |               |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>2 431</b>  | <b>1 617</b>  |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 399           | 422           |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 1 775         | 996           |         |
| Maksuvõlad                                          | 257           | 199           |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>2 431</b>  | <b>1 617</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>2 431</b>  | <b>1 617</b>  |         |
| Omakapital                                          |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 2 556         | 2 556         |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 256           | 256           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 2 701         | 10 309        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 86 823        | 26 393        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>92 336</b> | <b>39 514</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>94 767</b> | <b>41 131</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 36 700        | 15 200        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -358          | -375          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -3 603        | -3 462        |         |
| Tööjõukulud                                 | -7 608        | -6 916        | 4       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>25 131</b> | <b>4 447</b>  |         |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | 64 605        | 20 837        | 3       |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -553          | 1 013         | 2       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 265           | 96            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>89 448</b> | <b>26 393</b> |         |
| Tulumaks                                    | -2 625        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>86 823</b> | <b>26 393</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Laur Consult (edaspidi: ettevõtte) 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on lühendatud väikeettevõtja aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalisi finantsinvesteeringuid väärtpaberitesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

### Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Tulu väärtpaberite turuväärtusele ümberhindamisest kajastatakse perioodi kasumiaruandes finanstuluna.

**Maksustamine**

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                                                 |                 | Kokku        |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------|
|                                                 | Aktsiad ja osad |              |
| <b>31.12.2016</b>                               | 3 477           | 3 477        |
| Soetamine                                       | 4 993           | 4 993        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 1 013           | 1 013        |
| <b>31.12.2017</b>                               | <b>9 483</b>    | <b>9 483</b> |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses               | 9 483           | 9 483        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -553            | -553         |
| <b>31.12.2018</b>                               | <b>8 930</b>    | <b>8 930</b> |
| Kajastatud õiglasest<br>väärtuses               | 8 930           | 8 930        |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018 |                              |            |                                                             |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------------|------------|-------------------------------------------------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus       | Asukohamaa | Põhitegevusala                                              | Osalus määra (%) |            |
|                                                              |                              |            |                                                             | 31.12.2017       | 31.12.2018 |
| 12781592                                                     | OÜ Aureus Capital Consulting | Eesti      | äri- ja finantsalase<br>konsultatsiooniteenuse<br>osutamine | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |            |                                              |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|----------------------------------------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2017 | Dividendid | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | 31.12.2018 |
| OÜ Aureus Capital Consulting                                      | 23 582     | -22 000    | 64 605                                       | 66 187     |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 23 582     | -22 000    | 64 605                                       | 66 187     |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Sotsiaalmaksud                                       | 1 888        | 1 716        |
| Juhatuse liikme tasu                                 | 5 720        | 5 200        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>7 608</b> | <b>6 916</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1            | 1            |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |              |              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1            | 1            |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

|                 | 2018   | 2017   |
|-----------------|--------|--------|
|                 | Müügid | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 27 000 | 11 000 |

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 5 720 | 5 200 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.02.2019

**Osaühing LAUR CONSULT (registrikood: 10792210) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TAAVI LAUR         | Juhatuse liige     | 24.02.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 701         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 86 823        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 524</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 75 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 524        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 524</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 2 701         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 86 823        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 524</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Dividendideks                                                          | 75 000        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 14 524        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>89 524</b> |

Maksta dividendideks 75 000 eurot 2018 majandusaasta eest.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine           | 70221      | 32500           | 88.56%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 4200            | 11.44%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Taavi Laur     | 37302070281                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5091656    |
| Mobiiltelefon   | +372 5205282    |
| E-posti aadress | ivinkel@solo.ee |