

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Osaühing Novogate

**registrikood:** 10792137

**tänavatalu nimi,** Supluse pst 1-205a

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11911

**telefon:** +372 5043478

**e-posti aadress:** sbbkn@yahoo.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 6 Muud võlad                  | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                   | 9  |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 9  |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Äritegevus ei ole hooajaline ning äriühingu majandustegevus pole tsükliline.

Osaühingu majandustegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenu valutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 311            | 455            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7              | 7              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>318</b>     | <b>462</b>     |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 560 585        | 575 538        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>560 585</b> | <b>575 538</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>560 903</b> | <b>576 000</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 41 825         | 39 664         | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>41 825</b>  | <b>39 664</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 123 600        | 124 600        | 4       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>123 600</b> | <b>124 600</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>165 425</b> | <b>164 264</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 408 924        | 425 896        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -16 258        | -16 972        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>395 478</b> | <b>411 736</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>560 903</b> | <b>576 000</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 2 800          | 2 100          | 7       |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 943         | -1 952         |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -14 953        | -14 952        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-14 096</b> | <b>-14 804</b> |         |
| Intressikulud                               | -2 162         | -2 168         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-16 258</b> | <b>-16 972</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-16 258</b> | <b>-16 972</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Novogate OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi alusel.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved kajastatakse eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

### Kinnisvarainvesteeringud

Vastavalt RTJ 6-le kajastatakse kinnisvaraobjektid, mida hoitakse kas renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida on võimalik juriidiliselt eraldi võõrandada kinnisvarainvesteeringutena.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel rakendatakse soetumaskumuse meetodit.

Amoritsatsiooninormiks 2% aastas.

Maad ei amortiseerita.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,1

### Finantskohustised

Pikaajalistelt laenukohustistelt arvestatakse intressi vastavalt laenulepingus kokkulepitud määrale.

### Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt residendist füüsilistele isikutele ja mitteresidentidele välja makstavaid dividende (20/80 netodividendina väljamakstud summalt).

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel perioodi kasumiaruandes

### Seotud osapooled

NOVOGATE OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda

c. eespool loetletus isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule moodustab ettevõtte kohustusliku reservkapitali kuni see moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------|------------|------------|
| Arvelduskontod    | 311        | 455        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>311</b> | <b>455</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                |                |
|------------------------|----------------|----------------|
|                        | Ehitised       | Kokku          |
| <b>31.12.2016</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 747 573        | 747 573        |
| Akumuleeritud kulum    | -157 083       | -157 083       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>590 490</b> | <b>590 490</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -14 952        | -14 952        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2017</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 747 573        | 747 573        |
| Akumuleeritud kulum    | -172 035       | -172 035       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>575 538</b> | <b>575 538</b> |
|                        |                |                |
| Amortisatsioonikulu    | -14 953        | -14 953        |
|                        |                |                |
| <b>31.12.2018</b>      |                |                |
| Soetusmaksumus         | 747 573        | 747 573        |
| Akumuleeritud kulum    | -186 988       | -186 988       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>560 585</b> | <b>560 585</b> |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| Laenukohustus                    | 123 600    |                                  | 123 600             |             | euribor+2%   | euro        | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 123 600    |                                  | 123 600             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 123 600    |                                  | 123 600             |             |              |             |             |
|                                  |            |                                  |                     |             |              |             |             |
|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |             |
| enukohustus                      | 124 600    |                                  | 124 600             |             | euribor+2%   | euro        | 31.12.2020  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 124 600    |                                  | 124 600             |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 124 600    |                                  | 124 600             |             |              |             |             |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 170           | 170            |
| Muud võlad                       | 41 655        | 41 655         |
| Intressivõlad                    | 41 655        | 41 655         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>41 825</b> | <b>41 825</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 171           | 171            |
| Muud võlad                       | 39 493        | 39 493         |
| Intressivõlad                    | 39 493        | 39 493         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>39 664</b> | <b>39 664</b>  |



## Lisa 6 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|---------------|----------------|
| Intressivõlad           | 41 655        | 41 655         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>41 655</b> | <b>41 655</b>  |
|                         |               |                |
|                         | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
| Intressivõlad           | 39 493        | 39 493         |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>39 493</b> | <b>39 493</b>  |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 2 800        | 2 100        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>2 800</b> | <b>2 100</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 800</b> | <b>2 100</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| muud                                        | 2 800        | 2 100        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>2 800</b> | <b>2 100</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 165 255    | 164 093    |

**Ostud ja müügid**

|                                                                                                                                  | 2018   | 2017   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                                                                                  | Müügid | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 800  | 2 100  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

**Osaühing Novogate (registrikood: 10792137) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| IGOR PIOTROVSKI    | Juhatuse liige     | 03.04.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 408 924        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -16 258        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>392 666</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 392 666        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>392 666</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 408 924        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -16 258        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>392 666</b> |
| Katmine                                                                |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 392 666        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>392 666</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 2800            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Igor Piotrovski | 36004170318                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Faks            | +372 5070478    |
| Mobiiltelefon   | +372 5043478    |
| E-posti aadress | sbbkn@yahoo.com |