

59899

OÜ BONDEROSA

Vene 23-1 Tallinn 10123

Reg. nr. 10791758

ANDUMED VASTAVAD
ARVUTI ANDMETELE
23-12-2002
Imbi Hunt

24
Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
16-07-2002

L-10
.....
Olga Ruban

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus
01.01.2001

Majandusaasta lõpp
31.12.2001

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus

Juhatus:

Kauri Rattus

Sture Eugen Ivars

Kaur Kõök

Tel. 06272740

Fax 06272741

16 -07- 2002

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne 2001.a.....	4
Raamatupidamise aasataaruanne	5-8
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Põhivara	8
Lisa 2. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	8
Lisa 3. Omakapital osauhingus	8
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9
Osanike nimekiri	10

16 -07- 2002

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ BONDEROSA juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ BONDEROSA vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2002 kuni 30.04.2002).

Juhatus hinnangul on OÜ BONDEROSA jätkuvalt tegutsev äriühing.



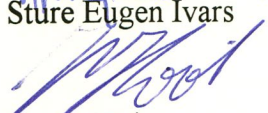
Kauri Rattus

Juhatus liige



Sture Eugen Ivars

Juhatus liige



Kaur Kõök

Juhatus liige

28

16 -07- 2002

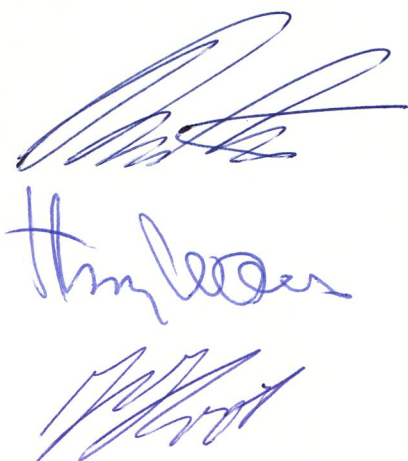
2001.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ BONDEROSA asutati 2001 aastal.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus.

2001.a. aktiivne majandustegevus puudus.

On esitatud taotlus alata detailplaneering kinnistul registriosa nr. 2282 Laimjala vald Saareküla Tammelaiu.



16 -07- 2002

RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA "31" detsember 2001 AASTA

1.1. AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

Rea nr.	Perioodi lõpul	Majandusaasta algul
	Kuupäev 31.12.2001.a.	Kuupäev 01.01.2001.a.
0	1	2

PÕHIVARA

9.MATERIAALNE PÕHIVARA

9.1 Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		525000	0
KOKKU	120	525000	0

PÕHIVARA KOKKU	200	525000	0
-----------------------	------------	---------------	----------

AKTIVA (VARA) KOKKU	300	525000	0
----------------------------	------------	---------------	----------





1.2 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

16-07-2002

13. VÕLAD HANKIJATELE

13.1 Hankijatele tasumata arved	330	4597	0
---------------------------------	-----	------	---

15. MAKSUVÕLAD	350	151	0
----------------	-----	-----	---

16. VIITVÕLAD (aruande perioodi maksmata kulud)

16.2 Muud viitvõlad		1792	0
KOKKU	360	1792	0

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	6540	0
-------------------------------	-----	------	---

KOHUSTUSED KOKKU	600	6540	0
------------------	-----	------	---

1.3.1. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	525000	0
------------------------------	-----	--------	---

27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	0	0
---	-----	---	---

28. ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)	670	-6540	0
-----------------------------------	-----	-------	---

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	518460	0
-----------------------------	-----	--------	---

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	800	518000	0
--	-----	--------	---





2. KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

Rea nr.	Aruande Majandusaastal	Eelmisel Majandusaastal
	01.01.2001.a. algus 31.12.2001.a. lõpp	01.01.2000.a. algus 31.12.2000.a. lõpp
0	1	2

ÄRIKULUD

6.Mitmesugused tegevuskulud	120	6535	0
9.Muud äriikulud	150	5	0
ÄRIKULUD KOKKU	160	6540	0

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	-6540	0
--------------------	-----	-------	---

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	-6540	0
---------------------------------------	-----	-------	---

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	250	-6540	0
-------------------------------------	-----	-------	---


Henry Wiers 

LISA 1 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
1	2	3	4	5	6
1.1 Maa ja ehitised	0	525000	0	525000	0
Kokku	0	525000	0	525000	0

Tallinna Linnakohus

SISSITULNUD

16-07-2002

LISA 2 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruande aastal		Jääk 31.12		Võlahulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Maamaks	0	0	151	0	0	151	8

LISA 3 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

Kirje	Osade arv	Osakapital kr.	Kahjum aasta algul	Jooksva aasta kasum	Kokku
1	2	3	5	6	7
Kasum 2001.a.	3	525000	0	-6540	518460
Bilanss 31.12.2001.a.	3	525000	0	-6540	518460

LISA 4 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande-aastal	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	0	0
1. Puhaskahjum (-)	-6540	0
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+6540	0
Võlad hankijatele (+,-)	+4597	0
Maksuvõlad (+,-)	+151	0
Viitvõlad (+,-)	+1792	0
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	0	0
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS	0	0
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2001	0	0
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001	0	0
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	0	0


Arne Leht

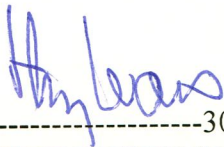


16 -07- 2002

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD



-----30.04.2002.a.

KAURI RATTUS
Juhatuse liige

-----30.04.2002.a.

STURE EUGEN IVARS
Juhatuse liige

-----30.04.2002.a.

KAUR KÕÖK
Juhatuse liige

16 -07- 2002

OÜ BONDEROSA

Reg.nr. 10791758

Vene 23-1 Tallinn 10123

Osanike nimekiri

**01.01.2001-31.12.2001.a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osanike nimed	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Kauri Rattus	36405260214	Mustamäe tee 151-72 Tallinn	175000
Sture Eugen Ivars	220942-113X	Kanervarinne 4 00730 Helsingi	175000
Perttu Antero Airikkala	16.05.55-0859	Kanervatie 3 00730 Helsingi	175000



Kauri Rattus
Tegevjuht