

BONDEROSA OÜ

Vene 23-1 Tallinn 10123

Reg. nr. 10791758

KONTROLLITUD

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

l-10

Madli Juhani

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus

01.01.2003

Majandusaasta lõpp

31.12.2003

Põhitegevusala

Kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus

Juhatus:

Kauri Rattus

Sture Eugen Ivars

Kaur Kõök

Tel. 06272740

Fax 06272741

SISUKORD

Juhatuse deklaratsioon.....	3
Tegevusaruanne 2003.a.....	4
Raamatupidamise aasataaruanne	5-8
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1. Põhivara	8
Lisa 2. Maksuvõla jääk maksuliikide lõikes	8
Lisa 3. Omakapital osatühingus	8
Lisa 4. Rahavoogude aruanne	8
Majandusaasta aruande allkirjad	9
Osanike nimekiri	10



10 -08- 2004

JUHATUSE DEKLARATSIOON

OÜ BONDEROSA juhatus on Äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevat hea raamatupidamistava.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ BONDEROSA vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ning asjaolud, mis ilmneseid aruande koostamisperioodil (01.01.2004 kuni 30.04.2004).

Juhatus hinnab OÜ BONDEROSA jätkuvalt tegutsev äriühing.



Kauri Rattus

Juhatus liige



Stare Eugen Ivars

Juhatus liige

Kaur Kõök



Juhatus liige

2003.a. TEGEVUSARUANNE

OÜ BONDEROSA asutati 2001 aastal.

Põhiliseks tegevusalaks on kinnisvaratehingud ja kinnisvaraarendus.

2003.a. aktiivne majandustegevus puudus.

2003.a.a toimus kinnistul registriosa nr. 2282 Laimjala vald Saareküla Tammelaiu hooldusraie, mille tulemusel realiseeriti palke ja paberipuud summas 10378 krooni.

On kavatsus 2004. aastal alutada detailplaneering ülalnimetatud kinnistul.



10 -08- 2004

RAAMATUPIDAMISBILANSS
SEISUGA "31" detsember 2003 AASTA

1.1. AKTIVA (VARA)

KÄIBEVARA

Rea nr.	Perioodi lõpul	Majandusaasta algul
	Kuupäev 31.12.2003.a.	Kuupäev 01.01.2003.a.
0	1	2

1.

RAHA JA PANGAKONTOD	010	9880	13548
----------------------------	------------	-------------	--------------

3.NÕUDED OSTJATE VASTU

3.1 Ostjatelt laekumata arved		10378	0
KOKKU	030	10378	0

6.ETTEMAKSTUD TULEVASTE PERIOODIDE KULUD

6.1 Maksude ettemaksed ja tagasinõuded		384	0
KOKKU	060	384	0

PÕHIVARA

9.MATERIAALNE PÕHIVARA

9.1 Maa ja ehitised (soetusmaksumuses)		525000	525000
KOKKU	120	525000	525000

PÕHIVARA KOKKU	200	525000	525000
-----------------------	------------	---------------	---------------

AKTIVA (VARA) KOKKU	300	545642	538548
----------------------------	------------	---------------	---------------



10 -08- 2004

1.2 PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

KOHUSTUSED

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED

11.1 Tagatiseta võlakohustused (V.a. pangalaenud)		20000	20000
KOKKU	310	20000	20000

15. MAKSUVÕLAD	350	1	50
-----------------------	------------	----------	-----------

16.VIITVÕLAD(aruande perioodi maksmata kulud)

16.2 Muud viitvõlad		4308	1792
KOKKU	360	4308	1792

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	400	24309	21842
--	------------	--------------	--------------

KOHUSTUSED KOKKU	600	24309	21842
-------------------------	------------	--------------	--------------

1.3.1. OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

22. OSAKAPITAL NIMIVÄÄRTUSES	610	525000	525000
---------------------------------	-----	--------	--------

27. EELMISTE PERIOODIDE JAOTAMATA KASUM	660	-8294	-6540
---	-----	-------	-------

28. ARUANDEAASTA KASUM (- KAHJUM)	670	4627	-1754
--------------------------------------	-----	------	-------

OMAKAPITAL OSAÜHINGUS KOKKU	700	521333	516706
--	------------	---------------	---------------

PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	800	545642	538548
---	------------	---------------	---------------



2. KASUMIARUANNE

SKEEM 1

Tallinna Linnakohus
Registratsakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

Rea nr.	Aruande Majandusaastal	Eelmisel Majandusaastal
	01.01.2003.a. algus 31.12.2003.a. lõpp	01.01.2002.a. algus 31.12.2002.a. lõpp
0	1	2

ÄRITULUD

1.Realiseerimise netokäive	010	10378	0
4.Muud äritulud	040	49	0
ÄRITULUD KOKKU	100	10427	0

ÄRIKULUD

6.Mitmesugused tegevuskulud	120	5831	1770
9.Muud ärikulud	150	0	45
ÄRIKULUD KOKKU	160	5831	1815

ÄRIKASUM (-KAHJUM)	170	4596	-1815
--------------------	-----	------	-------

10.FINANTSTULUD

10.e. Muud intressi- ja finantstulud	175	31	61
FINANTSTULUD KOKKU	180	31	61

KASUM (-KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	200	4627	-1754
---------------------------------------	-----	------	-------

ARUANDEAASTA PUHASKASUM (KAHJUM)	250	4627	-1754
-------------------------------------	-----	------	-------



10 -08- 2004

LISA 1 PÕHIVARA (soetusmaksumuses)

Materiaalse põhivara liigid	Aasta algul	Sissetulek	Väljaminek	Aasta lõpul	Akumuleeritud kulum
1	2	3	4	5	6
1.1 Maa ja ehitised	525000	0	0	525000	0
Kokku	525000	0	0	525000	0

LISA 2 MAKSUVÕLA JÄÄK MAKSULIIKIDE LÕIKES

Maksuliik	Jääk 01.01		Aruande aastal		Jääk 31.12		Võlahulgas maksuviivised
	ettemaks	võlg	arvestatud	tasutud	ettemaks	võlg	
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Maamaks	0	50	1455	1504	0	1	1
2. Käibemaks	0	0	1868	2252	384	0	0
	0	50	3323	3756	384	1	1

LISA 3 OMAKAPITAL OSAÜHINGUS

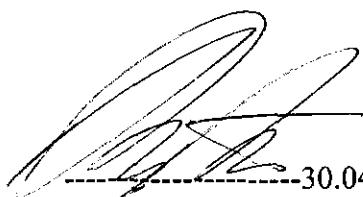
Kirje	Osade arv	Osakapital kr.	Kahjum aasta algul	Jooksva aasta kasum	Kokku
1	2	3	5	6	7
Bilanss 01.01.2003.a	4	525000	-8294	0	516706
Kahjum 2003.a.			0	4627	4627
Bilanss 31.12.2003.a.	3	525000	-8294	4627	521333

LISA 4 RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Aruande-aastal	Eelmisel aastal
A. RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	-3668	+13548
1. Puhaskasum (+)	+4627	-1754
2. Käibevara (v.a. raha) jääkide muutus	-10762	0
Nõuded ostjate vastu (-,+)	-10378	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (-,+)	-384	0
4. Lühiajaliste kohustuste jääkide muutus	+2467	+15302
Tagatiseta võlakohustused (+,-)	0	+20000
Võlad hankijatele (+,-)	0	-4597
Maksuvõlad (+,-)	-49	-101
Viitvõlad (+,-)	+2516	0
Kokku rahavood äritegevusest (suurenemine +, vähenemine -)	-3668	+13548
E. RAHAJÄÄGI MUUTUS	-3668	+13548
1. Kassa ja pangakontode jääk 01.01.2003	13548	0
2. Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003	9880	13548
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS (suurenemine +, vähenemine -)	-3668	+13548

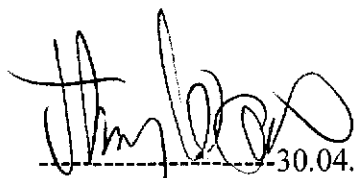
10 -08- 2004

MAJANDUSAASTA ARUANDE ALLKIRJAD



-----30.04.2004.a.

KAURI RATTUS
Juhatuseliige



-----30.04.2004.a.

STURE EUGEN IVARS
Juhatuseliige



-----30.04.2004.a.

KAUR KÕÖK
Juhatuseliige

OÜ BONDEROSA

Reg.nr. 10791758

Vene 23-1 Tallinn 10123

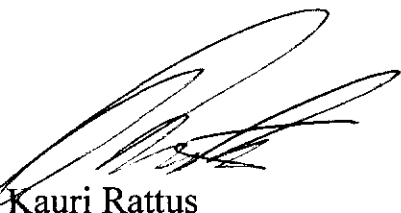
Tallinna Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD

10 -08- 2004

Osanike nimekiri

**01.01.2003-31.12.2003.a. majandusaasta aruande
kinnitamise seisuga**

Osanike nimed	Isikukood	Aadress	Osa nimiväärtus
Sture Eugen Ivars	220942-113X	Kanervarinne 4 00730 Helsinki	175000
Perttu Antero Airikkala	16.05.55-0859	Kanervatie 3 00730 Helsinki	350000



Kauri Rattus
Tegevjuht
30.04.2004.a.